

Aika	Ti 24.10.2017 klo 18.00 – 18.30
Paikka	Keskusseurakuntatalo, koulutussali, Suokatu 22, Kuopio
Kokoonpano ja läsnäolo	Matti Jantunen, puheenjohtaja 39 valtuutettua
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi ja avasi kokouksen. Vietettiin hiljainen hetki ja sytytettiin kynttilä valtuutettu Kirsti Antikaisen muistolle Lääninrovasti Jaana Marjanen piti alkuhartauden. Veisattiin virsi 923.

56

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksesta on 5.10.2017 asetettu ilmoitus keskusrekisterin ja jokaisen seurakunnan ilmoitustaululle. Kirkkovaltuuston jäsenille on lähetetty esityslista liitteineen 5.10.2017.

Puheenjohtaja pyysi toimittamaan nimenhuudon. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli 40 valtuutettua 51:stä. Nimenhuudon aikana todettiin, että valtuutetuista olivat ilmoittaneet olevansa tilapäisesti estyneitä saapumasta kokoukseen liitteestä A ilmenevät valtuutetut. Kirkkovaltuusto hyväksyi esteet.

Kirkkovaltuusto: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

57

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Riitta-Liisa Rautsi ja Sirkka Sinkkonen. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kirkkovaltuusto: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta-Liisa Rautsi ja Sirkka Sinkkonen. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.
Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä 26.10 – 27.11.2017 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

58

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkovaltuusto: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

59

RYTKYN LEIRIKESKUKSEN SIIVOOJAN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymässä on siivoojan virka, jonka sijoituspaikka on Rytkyn leirikeskus. Virkaa on hoitanut Tarja Mykkänen.

Seurakuntayhtymässä on kolme työsuhteista siivoojaa, joiden tehtävänimike on muutettu ja samalla on palkkausta tarkistettu. Yhdenvertaisuuden vuoksi myös siivoojan virkanimike tulisi muuttaa, mutta virkanimike voidaan muuttaa vain yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä.

Seurakuntayhtymässä noudatetun periaatteen mukaisesti virat muutetaan työsuhteiksi silloin, kun se tehtävien hoitoon nähden on tarkoituksenmukaista.

Samassa yhteydessä, kun siivoojan nimikettä ja palkkausta on tarkoitus tarkistaa, on tarkoituksenmukaista lakkauttaa siivoojan virka ja muuttaa palvelussuhde työsuhteeksi. Siivoojan nimike on tarkoitus muuttaa kiinteistöyöntekijän tehtäväksi.

Kirkkolain 11 luvun 2 §:n mukaan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 12.6.2017. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että siivoojan vaativuusryhmän 303 virka, jonka sijoituspaikka on Rytkyn leirikeskus, lakkautetaan 1.8.2017 lukien.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että siivoojan vaativuusryhmän 303 virka, jonka sijoituspaikka on Rytkyn leirikeskus, lakkautetaan 1.8.2017 lukien.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto päätti, että siivoojan vaativuusryhmän 303 virka, jonka sijoituspaikka on Rytkyn leirikeskus, lakkautetaan 1.8.2017 lukien.

60

**HAAPAHARJU I –NIMISEN METSÄTILAN, KIINTEISTÖTUNNUS 297-474-10-35
LUNASTAMINEN SEURAKUNTAYHTYMÄLLE**

Eevi Pirinen testamenttasi 29.11.2015 päivätyllä testamentilla seurakuntayhtymälle 150.000 euroa rahaa ja noin 36 ha:n suuruisen Haapaharju I –nimisen metsätilan Karttulasta Hirvijärven leirikeskuksen toiminnan kehittämiseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 28.11.2016 ottaa testamentin vastaan ja sitoutui täyttämään testamentin määräykset. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 13.12.2016 testamentilla saadun varallisuuden rahastoimisen Eevi Pirisen nimeä kantavaan rahastoon. Samalla kirkkovaltuusto hyväksyi testamenttirahastolle säännöt. Rahaston sääntöjen mukaan sen varojen käytöstä päättää ja sen hoitokuntana toimii yhteinen kirkkoneuvosto.

Testamenttirahaston varallisuus koostuu em. talletuksesta ja metsätilan tuotosta. Haapaharju I -tila on varsin taimikko- ja kasvatusemetsävaltainen eikä sieltä ole pitkään aikaan odotettavissa merkittäviä taloudellisia tuottoja. Seurakuntayhtymä voisi lunastaa metsätilan käypään hintaan. Näin testamenttirahaston käyttöön tulisi varoja, joilla sen olisi mahdollista toteuttaa testamenttaajan tahtoa.

Seurakuntayhtymä on aikaisemmin lunastanut kahdelta muulta testamenttirahastolta metsäomaisuutta käypään hintaan. Näin voitaisiin menetellä myös Eevi Pirisen testamenttirahaston suhteen. Tämä mahdollistaisi testamenttivarojen käytön Hirvijärven leirikeskuksen toiminnan kehittämiseen paremmin kuin metsätilan tuoton käyttäminen siihen. Hirvijärven leirikeskuksessa on tarvetta peruskorjata mm. majoitustiloja, mihin testamenttivaroja voitaisiin käyttää.

Arto Kosunen Pohjois-Savon Metsänhoitoyhdistyksestä on laatinut arviot Haapaharju I -metsätilan arvosta. Arvio on esityslistan **liitteenä 1**. Metsätilan käyväksi arvoksi on arvioitu 86.900 euroa. Seurakuntayhtymä voisi lunastaa metsätilan 90.000 eurolla, joka siirrettäisiin Eevi Pirisen testamenttirahaston pääomaan.

Kiinteän omaisuuden hankinnasta päätöksen tekee yhteinen kirkkovaltuusto. Kysymyksessä ei ole varsinainen kiinteistökauppa, koska seurakuntayhtymällä on jo lainhuuto Haapaharju I -tilaan. Näin olleen sen luovuttamista koskevaa päätöstä ei myöskään tarvitse alistaa Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Vuoden 2018 talousarvion investointiosaan on varattu 90.000 euron määräraha metsätilan hankintaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 2.10.2017 ja päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle metsätilan lunastamista esitetyllä tavalla.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä lunastaa Haapaharju I –nimisen metsätilan, kiinteistötunnus 297-474-10-35, Eevi Pirisen testamenttirahastolta 90.000 eurolla ja
2. että 90.000 euroa siirretään Eevi Pirisen testamenttirahaston pääomaan.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto päätti,

1. että seurakuntayhtymä lunastaa Haapaharju I –nimisen metsätilan, kiinteistötunnus 297-474-10-35, Eevi Pirisen testamenttirahastolta 90.000 eurolla ja
2. että 90.000 euroa siirretään Eevi Pirisen testamenttirahaston pääomaan.

61

**JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS TILALLE KAAVIN PAPPILA,
KIINTEISTÖTUNNUS 204-403-23-132**

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy suunnittelee sähköverkon rakennustöitä tilalle Kaavin Pappila, kiinteistötunnus 204-403-23-132. Enerke Oy toimii Pohjois-Karjalan sähkönsiirto Oy:n valtuuttamana sähköurakoitsijana 20 kV ja 0,4 kV:n maakaapeleita rakennettaessa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää lupaa ko. sähkölinjan vaatimalle johto-alueelle. Sähkölinjan vaatima alue ko. tilan osuudella on yhteensä 700 m pitkä ja 3 m leveä. Lupaa uusittavalle johtoalueelle haetaan toistaiseksi eli niin pitkäksi aikaa kuin se sähkön jakelun tarpeen. Esityslistan **liitteenä 2** on lupasopimus ja kartta, josta ilmene johtoalueen sijainti. Suunnitelman mukaan johdonomistaja maksaa maanomistajalle maakaapelilinjan alueelta korvauksen. Korvaus määräytyy liitteen mukaisesti.

Yhteensä kertakorvaus on 363,00 €. Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka johtoalueelta kaadetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 19.9.2017. Johtokunta päätti esittää johtoalueen vuokraamista esitetyin ehdoin.

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 2.10.2017. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään esitetyin ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus tilalle Kaavin Pappila, kiinteistötunnus 204-403-23-132, **liitteen 2** mukaisesti,
2. että hyväksytään kertakorvauksena 363,00 euroa ja
3. että puistomuuntamon sijaintipaikka tarkistetaan katselmuksessa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto päätti, että

1. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus tilalle Kaavin Pappila, kiinteistötunnus 204-403-23-132, **liitteen 2** mukaisesti,
2. että hyväksytään kertakorvauksena 363,00 euroa ja
3. että puistomuuntamon sijaintipaikka tarkistetaan katselmuksessa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

62

HUVILATONTIN MYYNTI: ISO-MUURAISSAARI NO 70

Antero Rantala on tehnyt ostotarjouksen 2500 m²:n määräalasta Mustasalon tilalta, kiinteistötunnus 297-423-1-30, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Iso-Muuraissaari no 70. Kohde sijaitsee Iso-Muuraissaarella. Voimassa oleva 2500 m²:n vuokrasopimus päättyy 31.12.2038. Ostotarjous, joka on päivätty 17.8.2017 ja kartta ovat esityslistan **liitteenä 3**.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 15.12.1998 vahvistanut ne periaatteet ja hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia huvilatontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Myytävien tonttien suuruus on 2000 m², minkä lisäksi voidaan myydä lisämaata, mikäli kaavan tai muun seikan vuoksi se on mahdollista.

Kirkkovaltuusto on 7.2.2006 lisännyt periaatteisiin, että mikäli kiinteistön arvo nousee kaavoituksen tai sen valmistelun tms. seurauksena, niin kiinteistölle arvioidaan uusi käyvän hinnan mukainen arvo.

Vuokrattujen rakennuspaikkojen myynnissä/uudelleen vuokrauksessa noudatetaan samaa käytäntöä kuin aiemmissa vapaa-ajan rakennuspaikoissa on menetelty.

Tarkoituksena on tarjota tontteja nykyisten vuokralaisten ostettavaksi. Mikäli ostovaihtoehto ei vuokralaista kiinnosta, on tontteja edelleen mahdollista myös vuokrata. Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskustannukset.

Antero Rantala on hyväksynyt kirkkovaltuuston vahvistaman hinnan ja hän haluaa ostaa vuokraamansa huvilatontin Iso-Muuraissaari nro 70, 2000 m² hintaan 17.300 € sekä lisämaata 500 m², yhteensä 2500 m².

Hinta perustuu laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon ja vastaa Kuopion seudun huvilatonttien hintoja ja mm. Kuopion kaupungin ja Siilinjärven seurakunnan huvilatonteista perimiä hintoja.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 19.9.2017. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle määräalan myyntiä esittävän ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 2.10.2017. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle määräalan myyntiä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esittämien ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Antero Rantalalle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Mustasalon tilasta, kiinteistötunnus 297-423-1-30, 2000

m²:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvi-
latonttia Iso-Muuraissaari nro 70 seuraavin ehdoin:

- että 2000 m²:n suuruisen määräalan hinta on 17.300 euroa,
- että myytävän, noin 500 m²:n, lisämaan hinta on 3,00 €/m²,
- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista,

2. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja
hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä
koskeva kauppakirja ja

3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto päätti,

1. että Antero Rantalalle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän
omistamasta Mustasalon tilasta, kiinteistötunnus 297-423-1-30, 2000
m²:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvi-
latonttia Iso-Muuraissaari nro 70 seuraavin ehdoin:

- että 2000 m²:n suuruisen määräalan hinta on 17.300 euroa,
- että myytävän, noin 500 m²:n, lisämaan hinta on 3,00 €/m²,
- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista,

2. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja
hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä
koskeva kauppakirja ja

3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

63

UUDEN JÄSENEEN KUTSUMINEN YHTEISEEN KIRKKOVALTUUSTOON EDESMEENNEEN KIRSTI ANTIKAISEN TILALLE

Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Kirsti Antikainen on kuollut 19.9.2017.

Kirkon vaalijärjestyksen 2. luvun 50 §:n mukaan ehdokaslistalta valittu-
jen varajäseniksi nimetään kussakin vaalissa esiintyneen saman
ehdokaslistan valitsematta jääneet ehdokkaat heidän saamiensa
vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä.

Kirsti Antikainen on valittu yhteiseen kirkkovaltuustoon Järvi-Kuopion
seurakunnasta Seurakunta keskellämme –ehdokaslistalta. Ehdokas-
listan ensimmäinen varajäsen on Riitta Junnila-Savolainen.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että yhteinen kirkkovaltuusto toteaa, että edesmenneen Kirsti
Antikaisen tilalle yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi
tulee valitsijayhdistyksen ensimmäinen varajäsen, Riitta Junnila-
Savolainen.

Kirkkovaltuusto: Kirkkovaltuusto totesi, että edesmenneen Kirsti Antikaisen tilalle yhteiseen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi tulee valitsijayhdistyksen ensimmäinen varajäsen, Riitta Junnila-Savolainen.

64

**ERON MYÖNTÄMINEN HALLINTOJOHTAJA TIMO KORHOSELLE
HALLINTOJOHTAJAN VIRASTA**

Hallintojohtaja Timo Korhonen on toimittanut yhteiselle kirkkovaltuustolle osoitetun kirjelmän, jossa hän pyytää eroa hallintojohtajan virasta 1.10.2018 lukien. Kirjelmä on esityslistan **liitteenä 4**.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 2.10.2017.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että yhteinen kirkkovaltuusto myöntää hallintojohtaja Timo Korhoselle eron hallintojohtajan virasta 1.10.2018 lukien.

Kirkkovaltuusto: Kirkkovaltuusto myönsi hallintojohtaja Timo Korhoselle eron hallintojohtajan virasta 1.10.2018 lukien.

65

ILMOITUSASIAT

Kirkkovaltuusto: Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään 12.12.2017.

66

VALITUSOSOITUS

Kirkkovaltuusto: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus. **Liite 5**.

67

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 18.30.

Matti Jantunen
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa 24.10.2017

Riitta-Liisa Rautsi

Sirkka Sinkkonen