

Aika	Ti 9.10.2018 klo 18.00 – 18.18
Paikka	Pyhän Johanneksen kirkko, Ampujanpolku 2, Kuopio
Kokoonpano ja läsnäolo	Matti Jantunen, puheenjohtaja 39 valtuutettua
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi ja avasi kokouksen. Kappalainen Heikki Hyvärinen piti alkuhartauden. Veisattiin virrestä 382: 1, 7.

48

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksesta on 20.9.2018 asetettu ilmoitus keskusrekisterin ja jokaisen seurakunnan ilmoitustaululle. Kirkkovaltuuston jäsenille on lähetetty esityslista liitteineen 20.9.2018.

Puheenjohtaja pyysi toimittamaan nimenhuudon. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli 40 valtuutettua 51:stä. Nimenhuudon aikana todettiin, että valtuutetuista oli ilmoittanut olevansa tilapäisesti estyneitä saapumasta kokoukseen liitteestä A ilmenevät valtuutetut. Kirkkovaltuusto hyväksyi esteet.

Kirkkovaltuusto: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

49

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juhani Pyykkönen ja Minna Reijonen.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kirkkovaltuusto: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juhani Pyykkönen ja Raija Iskanus. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä 11.10 – 12.11.2018 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

50

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkovaltuusto: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

51

**SÄRKINIEMEN SEURAKUNTATALON KIINTEISTÖKAUPAN
ESISOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 10.12.2013 seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivityksen vuosille 2014 - 2021. Kiinteistöstrategia sisältää linjaukset säilytettävistä ja myytävistä kiinteistöistä sekä suunnittelujaksolla toteutettavista investoinneista.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että seuraavat seurakuntayhtymän kiinteistöt laitetaan myyntiin:

Kettulan seurakuntakoti, Särkiniemen seurakuntatalo, Kaavin vanha pappila, Niemenpappilan leirikeskus, Nilsin Pikku Pappila, Syvänniemmen pappila, Vehmersalmen rivitalo, Nilsin Iso Pappila, Nilsin Kanttorila ja Nilsin Tiirinlahden leirikeskus.

Kiinteistöstrategian toteuttamiseen liittyen yhteinen kirkkovaltuusto päätti 16.12.2014 tehdä esisopimuksen Särkiniemen seurakuntatalon (Kiinteistötunnus 297-15-37-2) myynnistä rakennusliike Lapti Oy:lle. Esisopimuksella sovittiin, että tontille haetaan kaavamuutosta, joka mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen. Kaavamuutos olisi pääsisällöltään: Tonttimerkintä AK ja tavoitetehtävyys $e = 0,8 - 1,0$. Rakennusoikeuden määrä tulisi olla 4 600 – 5 800 k-m². Ostaja vastaa kaavahankkeen suunnittelemisesta ja eteenpäinviemisestä yhdessä myyjän kanssa. Kaavoitusmaksuista ja –kustannuksista vastaa tontin myyjä. Tontilla sijaitsevan seurakuntatalon purkukustannuksista vastaa ostaja. Myyjä vastaa mahdollisista maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuvista kustannuksista. Tarjoushinta edellä mainituin ehdoin ja kaavamuutoksen jälkeen on 245,00 €/k-m². Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistettiin kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kirkkohallitus vahvisti kirkkovaltuuston päätöksen ja esisopimus allekirjoitettiin 4.6.2015. Esisopimus on esityslistan **liitteenä 1**.

Esisopimukseen sisältyy klausuuli, jonka mukaan esisopimus raukeaa ilman erillistä purkusopimusta ja ilman minkäänlaisia taloudellisia tai muita velvoitteita puolin tai toisin, mikäli asemakaavamuutos ei saa lain voimaa viimeistään 31.12.2017. Mikäli lainvoimaisuus riippuu valitusajasta tai muusta vastaavasta syystä, esisopimus on kuitenkin edelleen voimassa valitusajan tai vastaavan päättymiseen asti.

Kuopion kaupunki oli sijoittanut Särkiniemen seurakuntatalon tontin kaavoitusohjelmassaan vuodelle 2016. Kaupungin henkilöstöressurssivaajeesta johtuen kaavoituksen käynnistyminen on viivästynyt alkuperäisestä suunnitelmasta. Oli mahdollista, että asemakaavaa ei saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn ennen 31.12.2017. Mikäli näin olisi tapahtunut, sopimus olisi rauennut. Sopimuksen raukeaminen ei olisi ollut seurakuntayhtymän edun mukaista. Myös rakennusliike on ilmoittanut pitävänsä tärkeänä, että esisopimuksen määräaika voidaan jatkaa.

Tästä syystä yhteinen kirkkovaltuusto päätti 25.10.2016 muuttaa esisopimusta siten, että sopimukseen sisältyvää määräaika, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei kaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan 31.12.2018 saakka.

Tämän jälkeen kaavahanke on edennyt ja Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan asemakaavan muuttamisen esitetyllä tavalla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Mikäli valitus johtaa hallinto-oikeus käsittelyyn, merkitsee se sitä, että asemakaava ei saa lainvoimaa ja esisopimus raukeaa.

Kaavoittaja on ilmoittanut, että kaupunginhallitukselle tehdään esitys, että Särkinimen seurakuntatalon tonttia koskeva kaavamuutosehdotus eriyttäisiin tehdystä valituksesta, joka koskee viereisellä kaupungin omistamalla maalla olevaa urheilukenttää. Mikäli tämä eriyttäminen onnistuu, seurakuntatalon asemakaava saa lainvoiman. Mahdollista on myös, että eriyttäminen ei onnistu, jolloin valitus koskee myös seurakuntatalon tontin kaavamuutosta.

Esisopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että sopimukseen sisältyvää määräaikaa, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei kaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan vielä kahdella vuodella 31.12.2020 saakka. Asiasta on neuvoteltu rakennusliikkeen edustajien kanssa, jotka pitävät myös tärkeänä, että määräaikaa jatketaan vuoden 2020 loppuun.

Koska kysymyksessä on kiinteän omaisuuden myyntiä koskeva esisopimus, myös sen muuttaminen edellyttää kirkkolain 14 luvun 4 luvun mukaan asiaa koskevan yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 3.9.2018.

Kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1. että rakennusliike Lapti Oy:n kanssa tehtyä Särkiniemen seurakuntatalon (kiinteistötunnus 297-15-37-2) myyntiä koskevaa esisopimusta muutetaan siten, että sopimukseen sisältyvää määräaikaa, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei asemakaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan kahdella vuodella 31.12.2020 saakka ja
2. että kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto päätti,

1. että rakennusliike Lapti Oy:n kanssa tehtyä Särkiniemen seurakuntatalon (kiinteistötunnus 297-15-37-2) myyntiä koskevaa esisopimusta muutetaan siten, että sopimukseen sisältyvää määräaikaa, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei asemakaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan kahdella vuodella 31.12.2020 saakka ja
2. että kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

52

JÄSENEEN KUTSUMINEN YHTEISEEN KIRKKOVALTUUSTOON SALME LOUHELAISEN TILALLE

Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Salme Louhelainen on kuollut 8.5.2018. Kirkon vaalijärjestyksen 2. luvun 50 §:n mukaan ehdokaslistalta valittujen varajäseniksi nimetään kussakin vaalissa esiintyneen saman ehdokaslistan valitsematta jääneet ehdokkaat heidän saamiensa vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä.

Salme Louhelainen on valittu yhteiseen kirkkovaltuustoon Ihmisten keskellä elävä seurakunta –ehdokaslistalta. Ehdokaslistan ensimmäinen varajäsen on Jaro Julkunen.
Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 3.9.2018.

Kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että yhteinen kirkkovaltuusto toteaa, että edesmenneen Salme Louhelaisen tilalle yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi tulee valitsijayhdistyksen ensimmäinen varajäsen, Jaro Julkunen.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto totesi, että edesmenneen Salme Louhelaisen tilalle yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi tulee valitsijayhdistyksen ensimmäinen varajäsen, Jaro Julkunen.

53

LIISA JA SULO RÄSÄSEN TESTAMENTTIRAHASTON SÄÄNNÖT

Liisa ja Sulo Räsänen ovat 25.4.1996 päivätyllä testamentilla lahjoittaneet kaiken omaisuutensa täysin omistusoikeuksin Juankosken ev.lut. seurakunnalle. Testamentti on esityslistan **liitteenä 2**. Testamentin määräyksen mukaan Juankosken seurakunnan on huolehdittava viimeksi eläneen hautaamisesta testamentissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Lisäksi testamentin saajan on hoidettava testamenttaajien sukulhautoja Kauniskummun hautausmaalla ainaishoitona testamentissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Juankosken seurakunnan on käytettävä loput tällä testamentilla saaduista varoista Juankosken Ylösnousemuksen kirkon ja Juankosken kirkonkylän sankarihautausmaan hautojen kunnostamiseen.

Liisa Räsänen on kuollut 2.6.2017 ja Sulo Räsänen 5.7.2017.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 3.9.2018 vastaanottaa testamentin ja sitoutua täyttämään sen ehdot. Samalla kirkkoneuvosto päätti, että testamentatut varat yhdistetään jo olemassa olevaan Liisa ja Sulo Räsäsen testamenttirahastoon ja että testamenttirahastolle vahvistetaan säännöt.

Ehdotus Liisa ja Sulo Räsäsen testamenttirahaston säännöiksi on esityslistan **liitteenä 3**. Testamenttirahaston säännöt vahvistaa yhteinen kirkkovaltuusto.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 17.9.2018.

Kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että Liisa ja Sulo Räsäsen testamenttirahaston säännöt hyväksytään **liitteen 3** mukaisesti.

Kirkkovaltuusto: Kirkkovaltuusto hyväksyi Liisa ja Sulo Räsäsen testamenttirahaston säännöt **liitteen 3** mukaisesti.

54 ILMOITUSASIAT

Kirkkovaltuusto: Ilmoitusasioita ei ollut.

55 VALITUSOSOITUS

Kirkkovaltuusto: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus. **Liite 4.**

56 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 18.18.

Matti Jantunen
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa 9.10.2018

Juhani Pyykkönen

Raija Iskanus