

Aika	Ti 18.12.2018 klo 18.00 – 19.20
Paikka	Keskusseurakuntatalo, koulutussali, Suokatu 22, Kuopio
Kokoonpano ja läsnäolo	Matti Jantunen, puheenjohtaja 40 valtuutettua
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi ja avasi kokouksen. Tuomiorovasti Ilpo Rannankari piti alkuhartauden. Veisattiin virsi 14.

57

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Ilmoitus yhteisen kirkkovaltuuston kokouksesta on 5.12.2018 asetettu keskusrekisterin ja jokaisen seurakunnan ilmoitustaululle. Kirkkovaltuuston jäsenille on esityslista liitteineen lähetetty 5.12.2018.

Puheenjohtaja pyysi toimittamaan nimenhuudon. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli 41 valtuutettua 51:stä. Nimenhuudon aikana todettiin, että valtuutetuista oli ilmoittanut olevansa tilapäisesti estyneitä saapumasta kokoukseen liitteestä A ilmenevät valtuutetut. Kirkkovaltuusto hyväksyi esteet.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

58

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Iris Asikainen ja Maija Taskinen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Liisa Karjalainen ja Maija Taskinen. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 20.12.2018 – 18.1.2019 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

59

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

60

HAUTOJEN HOITOHINTOJEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa hautojen hoitohinnat vuosittain. Esityslistan liitteenä 1 olevassa ehdotuksessa hautojen vuosihoitohintaan esitetään kahden prosentin korotusta, mikä vastaa yleistä hinnankorotustasoa.

Määräaikaisissa hoidoissa pyritään saavuttamaan taso, jossa vuosihoiton hinta kerrotaan määräaikaisen hoidon vuosimäärällä. Vuodelle 2019 viiden vuoden hoidolle esitetään kerrointa 4,93 (4,88) ja kymmenen vuoden hoidolle kerrointa 9,65 (9,57). Jokainen seuraava paikka on puolet 1. paikan hinnasta. Lisäkukkien hintoja esitetään korotettavaksi 10 senttiä kappaleelta.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli hoitohintoja 16.10.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle hoitohintojen vahvistamista esitetyllä tavalla.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli hoitohintoja 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hoitohintojen vahvistamista esitetyllä tavalla.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että hautojen hoitohinnat vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että hautojen hoitohinnat vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Liite 1: Hautojen hoitohinnat vuodelle 2019

61

HAUTAINHOITORAHASTON (HHR) TALOUSARVIO VUODELLE 2019

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa hautainhoitorahaston talousarvion vuosittain.

Rahaston tuotot koostuvat arvioituista vuosihoitomaksuista ja määräaikaisen hoitosopimusten pääoman korkotuotoista ja sopimusten pääoman kuoletuksista sekä rahaston omistamien asunto-osakkeiden vuokratuotoista.

Rahaston pääoma on tällä hetkellä 3.013.922,55 euroa. Rahaston varat on sijoitettu lyhyt- ja pitkäaikaisiin pankkitalletuksiin ja osakerahastoon. Varoja on sijoitettu myös kuuteen asunto-osakkeeseen, joiden hankintahinta on yhteensä 417.703,03 euroa. Asunto-osakkeiden arvioitu tuotto on noin 3 % vuodessa. Rahaston taloudellinen tilanne on tällä hetkellä hyvä.

Ehdotus hautainhoitorahaston vuoden 2019 talousarvioksi on esityslistan liitteenä 2. Talousarvion suurimman menoerän muodostavat henkilöstökulut, joiden loppusumma on 369.357 (v. 2018 talousarviossa 383.020) euroa. Rahasto maksaa vuokraa seurakuntayhtymälle kaluston ja kiinteistön käytöstä yhteensä 101.650 (101.650) euroa. Rahaston talousarvioehdotuksen toimintakulujen loppusumma on 628.707 (647.470) euroa ja arvioitujen toimintatuotot 553.000 (527.000) euroa. Talousarvioehdotuksessa arvioitu tilikauden alijäämä on 25.307 (74.470) euroa. Korko- ja osinkotuottojen todelistä määrää on vaikea arvioida tässä vaiheessa.

Vuonna 2018 alkaneella hoitokaudella on määräaikaishoitosopimuksia 4 223 (4 125). Vuosihoitoja yhteensä 1 695 (1 673). Kokonaisuutena hoitosopimusten lukumäärä pysyy jokseenkin samana.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli hautainhoitorahaston talousarviota 18.9.2018. Johtokunta päätti hyväksyä talousarvioehdotuksen esitetyn mukaisena ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli hautainhoitorahaston talousarvioehdotusta 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hautainhoitorahaston talousarvion hyväksymistä johtokunnan esittämällä tavalla.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 2 mukaisena.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 2 mukaisena.

Liite 2: Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2019

62

HAUTASIJAMAKSUJEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa vuosittain haudan luovutukseen liittyvät maksut.

Seurakuntayhtymällä on yhteensä 36 hautausmaata, joista 27 tehdään hautauksia. Yhdestä hautapaikasta (kaksi arkkuhautasijaa) peritään tällä hetkellä kuopiolaisilta 300 euroa.

Hautasijamaksujen hinnoittelussa sovelletaan myös Järvi-Kuopion seurakunnan alueella olevien vainajien kohdalla kuopiolaisen vainajan mukaista hinnoittelua. Perusteluna on, että Kaavin ja Tuusniemen kuntien alueet ovat Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän toimialueella.

Hautasijamaksuja ehdotetaan pääsääntöisesti korotettavaksi 2% vuoden 2018 hintatasosta eli noin vuosittaisen indeksin verran. Hautaoikeuden jatkamisesta perittävää maksua vuotta kohden ja uurnan sijoittamista muistolehtoon tai sirottelualueelle ehdotetaan korotettavaksi yhdellä eurolla (1 €). Uurnahauta-alueella kuuden (6) ja yhdeksän (9) uurnasijan hinta ulkopaikkakuntalaiselle ehdotetaan pidettäväksi samana kuin vuonna 2018.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli hautasijamaksuja 16.10.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että vuonna 2019 hautasijamaksut peritään liitteen 3 mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hautasijamaksujen vahvistamista johtokunnan esittämällä tavalla.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että hautasijamaksut vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 3 mukaisina.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että hautasijamaksut vuodelle 2019 hyväksytään liitteen 3 mukaisina.

Liite 3: Hautasijamaksut vuodelle 2019

63

UUODEN 2019 TALOUSARVIO JA TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2020 – 2021

Kirkkojärjestyksen 15. luvun 2 ja 3 §:ien mukaan yhteisen kirkkovaltuuston on hyväksyttävä talousarvion hyväksymisen yhteydessä myös kolme vuotta koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on kalenterivuosi ja samalla toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään seurakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio on laadittava siten, että edellytykset seurakunnan tehtävien hoitamiselle turvataan. Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelu-kauden tai perustellusta syystä tätä pitemmän, kuitenkin enintään viiden vuoden, ajanjakson aikana.

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 2 §:n 2. momentin mukaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä katetaan, ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy toimintayksiköiden toiminnalliset tavoitteet hyväksyessään talousarvion. Talousarvion lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy kahta talousarviovuoden jälkeistä vuotta varten toiminta- ja taloussuunnitelman. Järjestelmä on rullaava siten, että vuosittain toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi siirtyy vuotuisen talousarviosuunnittelun piiriin ja suunnitelmaan lisätään yksi vuosi. Yhteisen kirkkoneuvoston antaman vuoden 2019 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehysten mukaan talousarvioehdotus on laadittu siten, että palkkamenojen on arvioitu vuonna 2019 kasvavan 1,85 prosentilla vuoden 2018 maaliskuun tasosta. Toimintayksiköiden on edellytetty karsivan toimintamäärärahojaan tai kasvattavan toimintatuottojaan niin, että toimintakate pienenee 1 %. Talousarvioehdotus on laadittu perustuen kirkollisveroprosentin pitämiseen 1,5 prosentissa.

Ehdotus vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2020 – 2021 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi on laadittu seurakuntaneuvostojen, yhteisten työalojen johtokuntien ja yksittäisten viranhaltijoiden tekemien esitysten sekä eräiden kristillisten järjestöjen ja yhdistysten tekemien anomusten perusteella. Ehdotus vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2020 – 2021 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi on esityslistan liitteenä 4.

Vuoden 2019 talousarvion toimintamenojen loppusumma on 22.798.946 euroa, mikä on 671.505 euroa eli 2,9 prosenttia pienempi kuin vastaava luku vuoden 2018 talousarviossa. Toimintatuottoja on arvioitu kertyvän vuonna 2019 yhteensä 4.245.697 euroa, mikä on 711.554 euroa eli 14,4 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2018 talousarviossa. Toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli ns. toimintakate on -18.553.249 euroa, mikä on 40.049 euroa eli 0,2 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Toimintamenojen suurin yksittäinen menoerä ovat henkilöstömenot, joiden loppusummaksi on arvioitu 13.306.656 euroa. Tämä on

233.061 euroa eli 1,7 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2018 talousarviossa. Henkilöstömenojen pieneneminen johtuu lähinnä sivukulujen pienemisestä ja muutaman yksittäisen virka-/työsuhteen täyttämättä jättämisestä.

Kirkollisverotuloja on vuonna 2019 arvioitu kertyvän yhteensä 19.665.400 euroa ja valtion rahoitusosuutta, joka korvaa vuodesta 2016 lähtien yhteisövero-osuuden, 2.357.220 euroa. Verotuloarvio perustuu tuloveroprosentin pitämiseen 1,5 prosentissa. Kirkollisverokertymän on arvioitu pienenevän vuonna 2018 3,6 prosentilla vuoden 2017 tasosta ja vuonna 2019 kasvavan 1,5 prosenttia vuoden 2018 arvioidusta kertymästä. Vuonna 2017 verotulot kertyivät virheellisesti liian suurina, mikä vuoksi marraskuun 2018 maksuunpanotilitys vähentää vuoden 2018 kertymää olennaisesti. Vuosikate on 1.849.101 euroa. Poistojen ja satunnaisten erien jälkeinen tilikauden tulos osoittaa 155.777 euron alijäämää.

Vuoden 2019 talousarvion investointiosan loppusumma on 3.984.000 euroa. Koko suunnittelukauden 2019 – 2021 investointimenojen loppusumma on 14,3 miljoonaa euroa. Lisäksi vuosien 2019 – 2026 investointitarpeiksi on arvioitu tässä vaiheessa 35,2 miljoonaa euroa. Suunnitellut investoinnit ovat niin suuret, ettei seurakuntayhtymällä ole varaa toteuttaa niitä kokonaisuudessaan. Yhtymä onkin käynnistämässä uuden kiinteistöstrategian laatimista. Tavoitteena on kiinteistöomaisuuden vähentäminen sekä toteutettavien investointien laajuuden uudelleentarkastelu.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli vuoden 2019 talousarviota ja vuosien 2020 – 2021 toiminta- ja taloussuunnitelmaa 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä talousarvion vuodelle 2019 ja toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2020 – 2021 liitteen 4 mukaisena.

Lisäksi kirkkoneuvosto päätti pyytää talousarviosta ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta seurakuntaneuvostojen ja yhteisten työalojen johtokuntien lausunnot 19.11.2018 mennessä. Lausunnot ovat esityslistan liitteenä 5.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli seurakuntaneuvostojen ja yhteisten johtokuntien lausuntoja 3.12.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää talousarvion yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Hallintojohtaja esittelee talousarvio- ja toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotusta tarkemmin kokouksessa.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että vuoden 2019 talousarvio hyväksytään liitteen 4 mukaisena,
2. että talousarvion käyttötalousosan sitovuustasoksi vahvistetaan yleishallinnon ja yhteisten työalojen osalta kustannuspaikkatason toimintakate, seurakunnallisen toiminnan osalta seurakuntatason toimintakate ja hautatoimen ja kiinteistötoimen osalta pääluokkatason toimintakate ja investointiosan osalta hanketaso,
3. että toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2020 – 2021 hyväksytään noudatettavaksi ohjeellisena.

Markku Huttunen esitti, että lähetysjärjestöjen talousarvioavustukset vuonna 2019 jaetaan Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän vuoden 2017 vapaaehtoisen lähetyskannatuksen suhteessa. Liite 12.

Eija Komulainen kannatti Markku Huttusen esitystä.

Koska lähetysjärjestöjen talousarvioavustusten jakamisesta oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Markku Huttusen kannatettua muutosesitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 26 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä. Liite 13. Puheenjohtaja totesi, että lähetysjärjestöjen avustukset vuonna 2019 jaetaan kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti,

1. että vuoden 2019 talousarvio hyväksytään liitteen 4 mukaisena,
2. että talousarvion käyttötalousosan sitovuustasoksi vahvistetaan yleishallinnon ja yhteisten työalojen osalta kustannuspaikkatason toimintakate, seurakunnallisen toiminnan osalta seurakuntatason toimintakate ja hautatoimen ja kiinteistötoimen osalta pääluokkatason toimintakate ja investointiosan osalta hanketaso,
3. että toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2020 – 2021 hyväksytään noudatettavaksi ohjeellisena,

Liite 4: Talousarvio vuodelle 2019 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2020 – 2021

Liite 5: Seurakuntaneuvostojen ja yhteisten työalojen lausunnot

Liite 12: Markku Huttusen muutosesityksen perustelut lähetysjärjestöjen talousarvioavustusten jakamiseksi vuonna 2019.

Liite 13: Äänestyspöytäkirja

64

MÄÄRÄAIKAISTEN KESÄTYÖNTEKIJÖIDEN VIRKOJEN PERUSTAMINEN

Seurakuntayhtymän seurakunnissa on ollut kesätyöntekijöinä työsuhteisia kesäteologeja, kesäkanttoreita ja kesänuorisotyönohjaajia. Tehtävissä on yleensä ollut alan opiskelijoita ja heille on maksettu henkilöstöjohtokunnan määrittelemää palkkaa opintojen edistymisen ja seurakuntakokemuksen perusteella.

Työsuhteessa oleviin työntekijöihin on sovellettava työaikaa, joka on 38,75 tuntia viikossa. Erityisesti leirityössä työajan noudattaminen on haasteellista, sillä periaatteessa kesätyöntekijöille olisi jo etukäteen työtä suunniteltaessa määriteltävä työ- ja vapaa-aika tunnilleen. Mikäli kesätyöntekijöihin sovellettaisiin työaikalain ulkopuolella olevaa hengellistä työaikaa, olisi heille määriteltävä vain vapaapäivät. Tämä taas edellyt-

tää, että heillä olisi virka, johon hengellistä työaika voisi soveltaa. Työsuhteessa hengellisen työajan noudattaminen ei ole laillista.

Vuodesta 2009 alkaen on perustettu väliaikaiset virat ja järjestelmä on toiminut hyvin. Tämän vuoksi olisi järkevää perustaa vuodelle 2019 seurakuntayhtymään väliaikaisia määräaikaista virkoja kesätyötä varten. Virat ovat yhtymän virkoja, mutta niiden sijoituspaikkana ovat paikallisseurakunnat. Palkka maksetaan kunkin seurakunnan varaamasta määrärahasta.

Henkilöstöasiain johtokunta käsitteli asiaa 19.11.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle määräaikaisten kesätyöntekijöiden virkojen perustamista esitetyllä tavalla.

Virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 3.12.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle määräaikaisten kesätyöntekijöiden virkojen perustamista henkilöstöasiain johtokunnan esittämällä tavalla.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymään perustetaan kymmenen kesäteologin määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,
2. että seurakuntayhtymään perustetaan kahdeksan kesäkanttorin määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,
3. että seurakuntayhtymään perustetaan kaksi kesänuorisotyöntekijän määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,
4. että kesänuorisotyöntekijöille maksetaan vaativuusryhmän 302 mukainen palkka ja kesäteologeille ja kesäkanttoreille vaativuusryhmän 303 mukainen palkka,
5. että virkojen sijoituspaikka määritellään virkamääräyksen yhteydessä ja
6. että virkojen palkka maksetaan kunkin sijoituspaikkana toimivan seurakunnan varaamasta määrärahasta.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että seurakuntayhtymään perustetaan kymmenen kesäteologin määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,
2. että seurakuntayhtymään perustetaan kahdeksan kesäkanttorin määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,
3. että seurakuntayhtymään perustetaan kaksi kesänuorisotyöntekijän määräaikaista virkaa ajalle 15.5 - 16.8.2019,

4. että kesänuorisotyöntekijöille maksetaan vaativuusryhmän 302 mukainen palkka ja kesäteologeille ja kesäkanttoreille vaativuusryhmän 303 mukainen palkka,
5. että virkojen sijoituspaikka määritellään virkamääräyksen yhteydessä ja
6. että virkojen palkka maksetaan kunkin sijoituspaikkana toimivan seurakunnan varaamasta määrärahasta.

65

**VESIHUOLTOLINJAN SIOITTAMINEN TILALLE ALA-KOPOLA,
KIINTEISTÖTUNNUS 297-469-4-50**

Karttulan vesiosuuskunta pyytää Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymältä maanomistajan lupaa saada sijoittaa vesijohtorunkolinja 75 mm ja paineviemärirunkolinja 75 mm kiinteistölle Ala-Kopola 297-469-4-50 Kuopion Vehmersalmella. Esityslistan liitteenä 6 on anomus ja suunnitelmakartta Vehmersalmen Katteluksen alueelle.

Vesihuoltolinjan rakentamisessa tarvittavan työalueen leveys on 8 - 10 metriä ja rakentamisen jälkeen kiinteistöä jää rasittamaan 4 metriä leveä pysyvän käytön rajoituksen alue vesihuoltolinjan päällä. Poistettavan puuston myyntitulot tilitetään seurakuntayhtymälle. Korvauksena pysyvän käytön rajoituksesta Karttulan vesiosuuskunta maksaa maanomistajalle MTK Ry:n ja Suomen Kuntaliiton määrittelemien korvausperusteiden mukaisesti metsämaan osalta 0,33 €/m. Korvaus on 0,33 € x 188 m eli yhteensä 62,04 €.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 18.9.2018. Johtokunta päätti esittää vesihuoltolinjan vuokraamista esitetyin ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 8.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle vesihuoltolinjan vuokraamista esitetyin ehdoin.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetään lupa sijoittaa vesijohtorunkolinja ja paineviemärirunkolinja tilalle Ala-Kopola, kiinteistötunnus 297-469-4-50 liitteen 6 mukaisesti,
2. että hyväksytään kiinteistölle jäävä rasite,
3. että hyväksytään kertakorvauksena 62,04 euroa ja
4. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetään lupa sijoittaa vesijohtorunkolinja ja paineviemärirunkolinja tilalle Ala-Kopola, kiinteistötunnus 297-469-4-50 liitteen 6 mukaisesti,
2. että hyväksytään kiinteistölle jäävä rasite,

3. että hyväksytään kertakorvauksena 62,04 euroa ja

4. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Liite 6: Anomus ja suunnitelmakartta

66

**JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS TILALLE PAPPILA, KIINTEISTÖTUNNUS
297-482-7-65 JA LIITTÄMISPISTEEN MUUTOSSOPIMUS**

Savon Voima Verkko Oy suunnittelee sähköverkon rakennustöitä tilalle Pappila, kiinteistötunnus 297-482-7-65. Efficient Network Partner Oy toimii Savon Voiman Verkko Oy:n valtuuttamana sähköurakoitsijana maakaapeleita rakennettaessa.

Savon Voima Verkko Oy pyytää ko. alueelle käyttöoikeuden supistamista ja verkon rakentamista/pitämistä. Lupaa uusittavalle johtoalueelle haetaan toistaiseksi eli niin pitkäksi aikaa kuin se sähkön jakelemiseksi on tarpeen. Esityslistan liitteenä 7 on lupasopimus ja kartta. Suunnitelman mukaan

johdonomistaja maksaa maanomistajalle maakaapelilinjan alueelta korvauksen. Korvaus määräytyy liitteen mukaan.

Lisäksi mukana on liittämispisteen muutossopimus, jolla on tarkoitus tämentää liittämispisteen raja verkostomuutostöiden yhteydessä.

Kertakorvaus on yhteensä 221,97 €. Kaikki puut, oksat ja pensaats, jotka johtoalueelta kaadetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 18.9.2018. Johtokunta päätti esittää johtoalueen vuokraamista esitetyin ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 8.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle johtoalueen vuokraamista esitetyin ehdoin.

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus tilan Pappila, kiinteistötunnus 297-482-7-65, liitteen 7 mukaisesti,
2. että hyväksytään liittämispisteen muutossopimus ja
3. että hyväksytään kertakorvauksena 221,97 euroa.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus tilan Pappila, kiinteistötunnus 297-482-7-65, liitteen 7 mukaisesti,

2. että hyväksytään liittämispisteen muutossopimus ja

3. että hyväksytään kertakorvauksena 221,97 euroa.

Liite 7: Lupasopimus ja kartta

67

**TUTKALAITTEISTON SIOITUS- /MAAVUOKRASOPIMUKSEN
UUSIMINEN TILALLE RYTKY, KIINTEISTÖTUNNUS 297-429-2-50**

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän ja Ilmatieteen laitoksen kesken on ollut sijoitussopimus vuodesta 1995 alkaen. Sopimusta ei ole uusittu vuonna 2014. Sopimus koskee säätutkan sijoituspaikkaa, joka on Rytkyn tilalla, kiinteistötunnus 297-429-2-50, Oinosen mäellä. Ilmatieteen laitos on järjestänyt säätutkan ja sen tarvitsemat rakenteet ja laitteistot sekä tutkan vaatimat sähkö- ja tietoliikenneyhteydet määräalalle, jonka suuruus on yhteensä 2000 m².

Sopimus on tarkoitus uusida viideksikymmeneksi (50) vuodeksi, 31.12.2068 saakka. Ilmatieteen laitos maksaa seurakunnalle sopimuksen mukaisesta sijoituspaikasta viiden tuhannen (5.000) euron kertakorvauksen. Sopimus on esityslistan liitteenä 8.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 18.9.2018. Johtokunta päätti esittää johtoalueen vuokraamista esitetyn ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 8.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle sijoitus-/maavuokrasopimuksen uusimista esitetyn ehdoin.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että tutkalaitteiston sijoitus-/maanvuokrasopimus uusitaan Ilmatieteen laitoksen kanssa sopimuksen mukaisin ehdoin,
2. että vuokrasopimus tehdään viideksikymmeneksi vuodeksi,
3. että kertakorvaus on 5.000 euroa ja
4. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että tutkalaitteiston sijoitus-/maanvuokrasopimus uusitaan Ilmatieteen laitoksen kanssa sopimuksen mukaisin ehdoin,
2. että vuokrasopimus tehdään viideksikymmeneksi vuodeksi,
3. että kertakorvaus on 5.000 euroa ja
4. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Liite 8: Sijoitus-/maanvuokrasopimus

68

**LISÄMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN HAUTA- JA PUISTOTOIMEN
TOIMISTON KOSTEUSVAURION KORJAAMISEEN**

Ison hautausmaan huolto- ja toimistorakennus on rakennettu alun perin 1960 –luvulla. Alkuperäistä huolto- ja toimistorakennusta laajennettiin

1980- ja 1990 –luvun loppupuolella, kun rakennettiin uudet verstastilat ja uusi toimistosiiipi. Samalla tehtiin vanhoihin tiloihin uusia tilajärjestelyjä, mm. ruokala siirrettiin entisen verstaan paikalle.

Eräät hauta- ja puistotoimen työntekijät ovat oireilleet ollessaan huoltorakennuksen sosiaalityötiloissa. Tämän vuoksi kiinteistötoimelle tehtiin sisäilmaongelmailmoitus 16.8.2018.

17.8.2018 aloitetusta ja viikon kestäneestä eri tilojen välisten ilmanpaine- erojen tarkkailusta ja lattian kosteustutkimuksista huolimatta selkeää syytä sisäilmaongelmiin ei sosiaalityötiloista löydetty, joten tutkittavaa aluetta laajennettiin hauta-asian toimisto-osastolle.

Pintamittauksilla havaittiin kosteuden nousua paikoitellen muovimaton alla ja se tarkennettiin 18.9 – 21.9.2018 välisenä aikana poraamalla eri syvyisiä reikiä lattiaan ja mittaamalla ko. reikien kosteuspitoisuudet.

Aulan kohdalla havaittiin huomattavasti kohonneita kosteusmääriä. Kosteus kasaantuu liiman alla olevaan tasoitteeseen, joka on tiheänä aineena kosteutta sitova. Kosteus aiheuttaa yhdessä muovimaton liiman kanssa VOC-yhdisteitä, jotka ovat terveydelle vaarallisia.

Korjaustoimenpiteenä on lattiapinnoitteiden poisto, jonka jälkeen paljastunut betoni jyrsitään tietyltä vahvuudelta. Tasoituksen jälkeen lattiat pinnoitetaan uudelleen. Suunnitellut korjaustoimenpiteet ja remontti kestävät noin neljä – kuusi kuukautta.

Huolimatta hauta- ja puistotoimiston lattiaremontista, on toimiston oltava koko ajan toiminnassa ilman pidempiä toimintakatkoksia, joten on tarve väistötiloille. Vahvimpana väistötilavaihtoehtoina olivat hauta- ja puistotoimiston siirtäminen Suokatu 22:een ja parakkitoimistot Siunauskappelintie 3:n parkkipaikalla. Hautaustoimen työnjohdon ja toimistohenkilökunnan 8.10.2018 pitämässä palaverissa tultiin lopputulokseen, että parhaana vaihtoehtona on toimistojen vieminen parakkeihin korjausremontin ajaksi.

Perusteluina toimistojen vienti parakkeihin olivat mm. seuraavat asiat:

- omaisten asiointi Siunauskappelintielle on helpompaa kuin Suokadulla
- kaikki toimiston työntekijät sopivat samoihin tiloihin (Suokadulle voisi lähteä todennäköisesti vain kolme henkilöä)
- kaikkia asiapapereita ei voi siirtää väistötiloihin ja tällä ratkaisulla ne ovat lähempänä työpistettä

Hauta- ja puistotoimiston remontista on kustannuksia oletettavasti tulossa seuraavasti:

- Rakennuslupa parakeille	2.000 €
- Parakkien siirtokustannukset	2.000 €
- Parakkien vuokra 6 kk	12.000 €
- Tutkimuskulut	5.000 €

- Korjaustyö ja materiaalit	<u>37.500 €</u>
Yhteensä	58.500 €

Työt saataneen valmiiksi huhtikuun 2019 loppuun mennessä, siihen asti hauta- ja puistotoimisto toimii parakeissa.

Lisämäärärahantarve kuluvan vuoden 2018 talousarvion investointiosa on yhteensä 58.500 euroa. Lisämäärärahan myöntämisestä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.10.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle 58.500 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2018 talousarvion investointiosaan hauta- ja puistotoimiston kosteusvaurion korjaukseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 58.500 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2018 talousarvion investointiosaan hauta- ja puistotoimiston kosteusvaurion korjaukseen.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan myönnetään 58.500 euron lisämääräraha hauta- ja puistotoimen toimiston kosteusvaurion korjauksiin.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan myönnetään 58.500 euron lisämääräraha hauta- ja puistotoimen toimiston kosteusvaurion korjauksiin.

69

LISÄMÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN MUURUVEDEN KIRKON JULKISIVUKORJAUKSIIN

Muuruveden kansallisromanttinen kivikirkko sijaitsee Muuruveden kirkonkylässä. Kirkon julkisivukorjauksiin on vuoden 2018 talousarviossa varattu 55.000 euron määräraha ja vuoden 2019 talousarviossa 220.000 euron määräraha. Kirkon kahden julkisivun ja yhden tornin julkisivujen saumauskorjaukset oli tarkoitus tehdä vuoden 2018 aikana.

Kesän aikana tehdyissä tutkimuksissa havaittiin pikaista korjaustarvetta vesikatolla. Vesikaton vuodot ovat olleet syynä myös kirkon sisällä havaittuihin vuotoihin. Julkisivusaumauksien aloittaminen jouduttiin siirtämään vuodelle 2019. Kun julkisivuilla ja vesikatolla havaitut virheet ja puutteet on korjattu, on vuonna 2020 tarkoitus tehdä sisäpuoliset rappauskorjaukset.

Molempien eteläsivun puoleisten kattokaivojen alusrakenteissa ja vesikaton alustassa havaittiin lahovaurioita. n. 100 m² alueella. Kuparisen vanhan vesikatteen aluskatteena on käytetty asbestia sisältävää bitumi-huopaa, joka jouduttiin poistamaan asbestityönä.

Vaurioituneet rakenteet on purettu ja kaivojen rakennetta on muutettu. Korjaus suoritetaan niin, että rakennuksen arvo säilyy ja vanhoja virheitä ei uusita.

Vedenpoisto uusitaan niin, että syöksytorvet eivät kulje vesikattorakenteen sisällä ja vedenpoistossa siirrytään ulkopuoliseen vedenpoistoon, joka on suunniteltu yhteistyössä museoviraston edustajan kanssa. Kuparista konesaumattua peltikattoa joudutaan uusimaan noin 100 m².

Vuoden 2018 kustannukset:

- rakennustekniset työt	53.000 €
- peltityöt	35.000 €
- asbestityöt	7.500 €
- suunnittelu ja valvonta	19.500 €
Yhteensä	115.000 €

Vesikatot saadaan korjattua vuoden 2018 loppuun mennessä. Vuoden 2019 keväällä aloitetaan julkisivusaumauksien korjaukset ja sakastin katon uusiminen.

Vuoden 2018 kustannukset ovat yhteensä 115.000 euroa, joten lisämäärärahantarve on yhteensä 60.000 euroa. Lisämäärärahan myöntämisestä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 26.11.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle 60.000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2018 talousarvion investointiosaan Muuruveden kirkon julkisivukorjauksiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 3.12.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 60.000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2018 talousarvion investointiosaan Muuruveden kirkon julkisivukorjauksiin.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan myönnetään 60.000 euron lisämääräraha Muuruveden kirkon julkisivukorjauksiin.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan myönnetään 60.000 euron lisämääräraha Muuruveden kirkon julkisivukorjauksiin.

70

ASUINRAKENNUSTONTIN LEIVOSENTIE 5, KIINTEISTÖTUNNUS 297-14-14-3, MYYNTI

Mari ja Olavi Kääriäinen ovat 18.09.2018 tehneet 42.120,00 euron ostarjouksen vuokraamastaan asuinrakennustontista 297-14-14-3, jonka Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä omistaa. Tontti sijaitsee Kuopion kaupungin Peipposenrinteen kaupunginosassa korttelissa 14, tontin numero on 3 ja sen osoite on Leivosentie 5, 70340 KUOPIO.

Vuokrasopimuksen mukainen tontin pinta-ala on 1200 m². Tontista on 1.1.1966 laadittu vuokrasopimus Martti Olavi Kääriäisen kanssa. Vuokrasopimus on päättynyt 1.1.2016. Vuokrasopimusta ei ole uusittu, mutta vuokralainen on maksanut vuokrat. Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteriotteen 25.9.2018 mukaan kiinteistöasitetta. 25.9.2018 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä. Rasitustodistuksessa ei ole mainintaa kiinteistöä rasittavasta vuokraoikeudesta, jossa vuokramiehinä ovat Olavi ja Mari Kääriäinen. Vuokraoikeutta ei ole rekisteröity maanmittauslaitoksella. Vuokraoikeuden rekisteröintiä suositellaan vuokraoikeuden haltijan tehtäväksi. Olavi Kääriäinen on toimittanut perukirjan, josta käy ilmi heidän omistusoikeutensa vuokraoikeuteen. Esityslistan liitteenä on ostotarjous, liite 9 ja arviokirja, liite 10.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 13.12.2011 vahvistanut ne periaatteet ja tonttien hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia asuinrakennustontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Tonttien hinnat perustuvat laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon. Hinnat vastaavat Kuopion kaupungin omistamien vastaavien kaupunginosien tonttien hintoja.

Leivosentie 5:n tontin vuokrasopimus erääntyi 2016, joten tontti ei ollut 2011 tehdyssä arviossa mukana. Tontista on nyt laadittu arviokirja OP-Kiinteistökeskus Oy:n kanssa 30.09.2018. Arviointiasiantuntija Jaakko Korpela on laatinut arviokirjan. Arviokirjan mukaan markkina-arvo lunastustapauksessa arviohetkellä on noin 42.000 euroa vaihteluvälillä +/- 7%. Tontin hinta-arvio on samassa linjassa vuoden 2011 vahvistettujen hintojen kanssa.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli ostotarjousta kokouksessaan 16.10.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle tontin myymistä 42.120 euron kauppahinnalla.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ostotarjousta 29.10.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle tontin myymistä 42.120 euron kauppahinnalla.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että tontti 297-14-14-3 myydään Mari ja Olavi Kääriäiselle 42.120 euron kauppahinnalla,
2. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi valtuutetaan seurakuntayhtymän puolesta allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että tontti 297-14-14-3 myydään Mari ja Olavi Kääriäiselle 42.120 euron kauppahinnalla,

2. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi valtuutetaan seurakuntayhtymän puolesta allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Liite 9: Ostotarjous

Liite 10: Arviokirja

71

URAKOITSIJOIDEN VALINTA PUIJON KIRKON PERUSKORJAUSHANKKEESEEN

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän investointiohjelmassa on vuodelle 2019 varattu Puijon kirkon/nuorisotalon peruskorjaukseen 2.307.000 euron määräraha. Puijon kirkko on rakennettu vuonna 1977. Rakennuksen runko on betonia ja julkisivut tiiltä. LVISA-teknikka on kunnoltaan sellainen, että peruskorjaus on tehtävä lähivuosina.

Kirkon LVISA-järjestelmät korjataan ja osittain uusitaan sekä tilojen alkuperäisiä pintoja uusitaan. Nuorisotaloon tehdään pintakorjausremontti. Kirkon pohjakerros on remontoitu vuonna 2012. Kirkon pohjakerroksessa tehdään vain LVISA-järjestelmien vaatimat korjaustyöt. Puijon kirkko/nuorisotalon peruskorjaus sisältyy hyväksytyyn toiminta- ja taloussuunnitelmaan 2019 - 2020. Hankkeen toteutusaikataulu on 11.2 – 31.12.2019. Hankkeen pääsuunnittelijana on ollut Turvallisuus- ja rakennusinsinööritoimisto A. Oksala Ky, LVIA-suunnittelijana Insinööritoimisto J. Markkanen Oy, sähkösuunnittelijana Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy ja rakennuttamiskonsulttina Suomen Controlteam Oy.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Hankkeesta järjestettiin tarjouskilpailu kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintamenettelynä. Hankintailmoitus on julkaistu sähköisessä ilmoitusjärjestelmässä HILMA:ssa

27.3.2018. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Cloudia-tarjouspalveluun keskiviikkona 2.5.2018 kello 12:00 mennessä. Hankkeen arvioitiin ylittävän talousarviossa olevan summan ja sen vuoksi tarjouspyynnössä pyydettiin erillishintaa nuorisotalon osalta, joka oli optiona.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä rakennusliikettä: Nilsin Rakennus Oy, Rakennustyö Salminen Oy, Artra ja Juhin Rakennus Oy. Ilmanvaihtourakasta tarjouksen jätti yksi urakoitsija: Ilmasiili Oy. Putkiurakasta tarjouksen jätti kaksi urakoitsijaa: Kuopion Putkiapu Oy ja LVI-Tahko Oy. Sähköurakasta tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa: Uno Action Oy, Are Oy, TS Sähkötekniikka Oy ja Sähkö ja Poltin Hannu Rasi. Rakennusautomaatiourakasta tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa: Fidelix Oy, Siemens Osakeyhtiö ja Schneider Electric Finland Oy.

Tarjoukset avattiin 2.5.2018. Tarjouksien avaamisessa olivat läsnä Tea Tikkanen (Savon Controlteam Oy:stä) ja kiinteistöpäällikkö Petri Rautio. Avaamisesta on laadittu avauspöytäkirja.

Tarjousten avaaminen ja käsittely

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjoajien soveltuvuutta koskevia vaatimuksia ovat seuraavat, joista tarkempi selvitys on tarjouslomakkeessa:

- tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on hoidettu
- tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus
- tarjoajan taloudellisen luottoluokituksen tulee olla vähintään tyydyttävä A ja tarjoajan riskiluokituksen tulee olla vähintään RL 1 – RL 3.
- voittaneen tarjoajan/tarjoajien on osoitettava luottokelpoisuutensa toimittamalla tarjoajalle viimeisimmät tilinpäätöstiedot, tiedot omavaraisuusasteesta sekä mahdolliset maksuhäiriötiedot tai Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitustiedot. Mikäli luottoluokituksen antaja on jokin muu puolueeton taho kuin Suomen Asiakastieto Oy, on voittaneen tarjoajan toimitettava selvitys luottoluokituksen vertailtavuudesta annettuun vähimmäisvaatimukseen
- henkilöstön koulutus ja kokemus: työmaan vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään rakennusmestarin koulutus talonrakennuksen koulutusosalta ja yli 4 vuoden kokemus vastaavan tasoisten korjaushankkeiden (vähintään 2 kpl) vastaavan työnjohtajan tehtävistä
- KVV- ja IV-, rakennusautomaatio- ja sähkötyönjohtajilla on oltava yli 4 vuoden kokemus alan työnjohtotehtävistä ja kokemusta julkisten rakennusten korjauskohteista vähintään 2 kpl

Tarjoaja vastaa soveltuvuutta koskeviin kysymyksiin Clouディア-tarjouspalvelussa ja liittää tarjouspalveluun täytetyn referenssiluettelon. Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan muita soveltuvuutta koskevien vaatimusten selvityksiä. Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen hankintapäätöksen tekoa. Selvitykset eivät saa olla 2 kk vanhempia. Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija ja aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä. Faksilla tai sähköpostilla lähetettyä tarjousta ei hyväksytä.

Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, joita koskee hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan. Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan vertailuun.

Hankintayksikkö varaa tilaisuuden ennen hankintapäätöksen tekemistä tarkistaa kirjallisesti, että urakoitsija on ottanut hinnoittelussaan huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa annetun ohjeistuksen. Tarjouksen sisällön selvittämisen yhteydessä vain tarkastetaan, että urakoitsija on ymmärtänyt tar-

jouspyyntöaineiston sisällön oikein ja että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajien huomiota kiinnitetään erikseen siihen, että edellä tarkoitettujen tarjousten tarkastamisen yhteydessä ei ole mahdollista muuttaa tarjouspyynnön vastaista tarjousta tarjouspyynnön mukaiseksi eikä myöskään parantaa tarjousta millään tavoin. Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan kokonaisedullisin yksittäinen tarjous tai edullisimmaksi muodostuva yhteistarjous.

Tarjoushinnat

Rakennusurakan osalta kaikki muut paitsi Artra täyttivät tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Tarjouspyynnössä edellytettiin henkilöstön koulutuksen ja kokemuksen osalta, että työmaan vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään rakennusmestarin koulutus talonrakennuksen koulutus-alalta ja yli 4 vuoden kokemus vastaavan tasoisten korjaushankkeiden (vähintään 2 kpl) vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Artran esittämä henki-

lö ei täytä vaatimusta. Tästä syystä tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Rakennusurakan osalta muut urakoitsijat täyttivät tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Urakkahinnat sis. alv. 24 %:

Nilsian Rakennus Oy	2.256.670,99 €
---------------------	----------------

Rakennustyö Salminen Oy	1.701.389,98 €
-------------------------	----------------

Juhin Rakennus Oy	2.219.600,00 €
-------------------	----------------

Rakennusurakasta halvimman kokonaisurakkahinnan jätti Rakennustyö Salminen Oy 1.701.389,98 euroa.

Ilmanvaihtourakan osalta urakoitsija täytti tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Urakkahinta sis. alv. 24 %:

Ilmasiili Oy	266.848,00 €
--------------	--------------

Putkiurakan osalta kaikki urakoitsijat täyttivät tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Urakkahinnat sis. alv. 24 %:

Kuopion Putkiapu Oy	214.520,00 €
---------------------	--------------

LVI-Tahko Oy	266.228,00 €
--------------	--------------

Putkiurakasta halvimman kokonaisurakkahinnan jätti Kuopion Putkiapu Oy 214.520,00 €

Sähköurakan osalta kaikki urakoitsijat täyttivät tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Urakkahinnat sis. alv. 24 %:

Uno Action Oy	365.800,00 €
---------------	--------------

Are Oy	301.320,00 €
--------	--------------

TS Sähkötekniikka Oy	297.600,00 €
----------------------	--------------

Sähkö ja Poltin Hannu Rasi	271.808,00 €
----------------------------	--------------

Sähköurakasta halvimman kokonaisurakkahinnan jätti Sähkö ja Poltin Hannu Rasi 271.808,00 €.

Automaatiourakan osalta kaikki urakoitsijat täyttivät tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Urakkahinnat sis. alv. 24%:

Fidelix Oy	36.208,00 €
Siemens Osakeyhtiö	59.024,00 €
Schneider Electric Finland Oy	64.480,00 €

Automaatiourakasta halvimman kokonaisurakkahinnan jätti Fidelix Oy 36.208,00 €.

Selonottoneuvottelut on käyty ensisijaisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa. Selonottoneuvotteluista on laadittu muistio. Neuvottelumuistiot liitetään urakkasopimuksiin.

Sähköinen tiedoksianto ja hankintasopimus

Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Urakkasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun sopimusneuvotteluissa on päästy hankintayksikön hyväksymään ratkaisuun ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelee kirkkolaki (1054/1993) ja laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Hinta-asiat ovat kuitenkin aina julkisia. Kaikki tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Urakoiden yhteenlaskettu summa on yhteensä 2.490.773,98 €. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 29.10.2018 Puijon kirkon peruskorjauksen laajuudesta. Päätös oli, että kirkkorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan ja nuorisotaloon tehdään pintakorjausremontti. Nuorisotaloon tehdään kevyt pintakorjaus ja LVISA-korjaukset jätetään toteuttamatta. Tarjouspyynnössä pyydettiin erillishintaa nuorisotalon osalta, joka oli optiona.

Urakoitsijoiden hinnat ilman nuorisotaloa ovat seuraavat sis. alv 24 %:

Rakennustyö Salminen Oy (rakennusurakka)	958.735,66 €
Ilmasiili Oy (ilmanvaihtourakka)	180.792,00 €
Kuopion Putkiapu Oy (putkiurakka)	199.020,00 €
Sähkö ja Poltin Hannu Rasi (sähköurakka)	170.624,00 €
Fidelix Oy (rakennusautomaatiourakka)	23.436,00 €

Yhteensä 1.532.607,66 €

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta käydään vielä urakoitsijoiden kesken urakkaneuvottelut, joissa tarkentuu urakan lopullinen hinta. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on määrärahan suuruusluokassa. Talousarvion määräraha vuodelle 2019 on 2.307.000,00 euroa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 26.11.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1. että Puijon kirkon rakennusurakoitsijaksi hyväksytään Rakennustyö Salminen Oy,
2. että Puijon kirkon ilmanvaihtourakoitsijaksi hyväksytään Ilmasiili Oy,
3. että Puijon kirkon putkiurakoitsijaksi hyväksytään Kuopion Putkiapu Oy,
4. että Puijon kirkon sähköurakoitsijaksi hyväksytään Sähkö ja Poltin Hannu Rasi,
5. että Puijon kirkon rakennusautomaatiourakoitsijaksi hyväksytään Fidelix Oy ja
6. että urakkasopimukset tehdään edellä mainittujen urakoitsijoiden kanssa.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 3.12.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

1. että Puijon kirkon rakennusurakoitsijaksi hyväksytään Rakennustyö Salminen Oy,
2. että Puijon kirkon ilmanvaihtourakoitsijaksi hyväksytään Ilmasiili Oy,
3. että Puijon kirkon putkiurakoitsijaksi hyväksytään Kuopion Putkiapu Oy,
4. että Puijon kirkon sähköurakoitsijaksi hyväksytään Sähkö ja Poltin Hannu Rasi,
5. että Puijon kirkon rakennusautomaatiourakoitsijaksi hyväksytään Fidelix Oy,
6. että urakkasopimukset tehdään edellä mainittujen urakoitsijoiden kanssa ja
7. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimukset seurakuntayhtymän puolesta.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Puijon kirkon rakennusurakoitsijaksi hyväksytään Rakennustyö Salminen Oy,

2. että Puijon kirkon ilmanvaihtourakoitsijaksi hyväksytään Ilmasiili Oy,
3. että Puijon kirkon putkiurakoitsijaksi hyväksytään Kuopion Putkiapu Oy,
4. että Puijon kirkon sähköurakoitsijaksi hyväksytään Sähkö ja Poltin Hannu Rasi,
5. että Puijon kirkon rakennusautomaatiourakoitsijaksi hyväksytään Fidelix Oy,
6. että urakkasopimukset tehdään edellä mainittujen urakoitsijoiden kanssa ja
7. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimukset seurakuntayhtymän puolesta.

Päätös:

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

1. että Puijon kirkon rakennusurakoitsijaksi hyväksytään Rakennustyö Salminen Oy,
2. että Puijon kirkon ilmanvaihtourakoitsijaksi hyväksytään Ilmasiili Oy,
3. että Puijon kirkon putkiurakoitsijaksi hyväksytään Kuopion Putkiapu Oy,
4. että Puijon kirkon sähköurakoitsijaksi hyväksytään Sähkö ja Poltin Hannu Rasi,
5. että Puijon kirkon rakennusautomaatiourakoitsijaksi hyväksytään Fidelix Oy,
6. että urakkasopimukset tehdään edellä mainittujen urakoitsijoiden kanssa ja
7. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimukset seurakuntayhtymän puolesta.

72

SEURAKUNTAMESTARIN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

Seurakuntamestari Jorma Kivioja on jäämässä eläkkeelle 1.4.2019 lukien. Seurakuntayhtymässä noudatettavan käytännön mukaan virka on perusteltua lakkauttaa ja muuttaa palvelussuhde työsuhteeksi.

Kirkkolain 11 luvun 2 §:n mukaan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 3.12.2018. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Alavan seurakuntaan sijoitettu seurakuntamestarin vaativuusryhmän 402 virka lakkautetaan 1.4.2019 lukien.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Alavan seurakuntaan sijoitettu seurakuntamestarin vaativuusryhmän 402 virka lakkautetaan 1.4.2019 lukien.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti,

- että Alavan seurakuntaan sijoitettu seurakuntamestarin vaativuusryhmän 402 virka lakkautetaan 1.4.2019 lukien.

73 ILMOITUSASIAT

- 1 Luottamushenkilöiden koulutus 12.1.2019 klo 8.30 – 15.30 Alavan seurakuntasalissa
- 2 Yhteisen kirkkovaltuuston kokous 22.1.2019 klo 18.00 keskus-seurakuntatalolla

74 VALITUSOSOITUS

Päätös: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus.

Liite 11.

75 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 19.20.

Matti Jantunen
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa 18.12.2018

Liisa Karjalainen

Maija Taskinen