

KUOPION PUIJON SEURAKUNTA
Taivaanpankontie 3, 70200 KUOPIO
p. 040 4848410
SEURAKUNTANEUVOSTO

ESITYSLISTA
PÖYTÄKIRJA

4 / 2018
4 / 2018

Aika	Tiistai 5.6. klo 17.00 – 19.30 (Kahvitarjoilu klo 16.45)	
Paikka	Puijon kirkko, Kerhuhuone 3, Taivaanpankontie 3	
Kokoonpano ja läsnäolo	Marjanen Jaana Laurinkari Juhani Jauhiainen Jaakko Julkunen Jaro Juutinen Heikki Kankimäki Olli Kankkunen Janne Komulainen Eija Kukkonen Erkki Lampainen Ritva Mononen Teuvo Pesonen Erkki Pesonen Tuula Torni-Holopainen Jonna Vuojärvi Heli Ruotsalainen Mirja Karvonen Martti	puheenjohtaja/läsnä varapuheenjohtaja/läsnä jäsen/läsnä jäsen/läsnä, poistui kohdan 44 aikana klo 19.05 jäsen/poissa jäsen/läsnä jäsen/läsnä jäsen/läsnä, poistui kohdan 44 aikana klo 19.05 jäsen/läsnä jäsen/läsnä jäsen/läsnä jäsen/läsnä jäsen/poissa jäsen/läsnä jäsen/läsnä T. Pesosen varajäsen/läsnä Juutisen varajäsen/poissa

Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo

Turunen Mirja toimistosihteeri/läsnä

Kokoukseen kutsutut ja läsnäolo

Korhonen Timo hallintojohtaja/poistui kohdan 44 aikana
Rautio Petri kiinteistöpäällikkö/poistui kohdan 44 aikana
Tikkanen Tea aluejohtaja/poissa
Grönholm Niklas kasvatuksen lähiesimies/läsnä kohdat 40 - 44
Tolonen Silja seurakuntamestari/läsnä kohdat 40 - 44

40

KOKOUKSEN AVAUS

Kokouksen aluksi laulettiin virrestä 470:1-3 säkeistö ja puheenjohtaja piti rukouksen. Rukouksen päätteeksi laulettiin virren 4. säkeistö. Puheenjohtaja avasi kokouksen.

41

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakuntaneuvoston ohjesäännön 2 §:n mukaan kutsu seurakuntaneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään kolme (3) päivää ennen kokousta. Esityslista on postitettu seurakunnantoimistosta 30.5.2018.

Seurakuntaneuvosto on kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Mikäli seurakuntaneuvoston jäsen on tilapäisesti estynyt tulemasta kokoukseen, hänen on kirkkojärjestyksen 7 luvun 3 §:n mukaan viivytyksettä ilmoitettava siitä puheenjohtajalle tai seurakunnan toimistosihteeri Mirja Turuselle p. 040 4848410, mirja.turunen@evl.fi, joka kutsuu varajäsenen hänen sijajansa.

Esitys Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

42

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ OLO

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Olli Kankimäki ja Janne Kankkunen (seuraavat Ritva Lampainen, Mirja Ruotsalainen, Jonna Torni-Holopainen).

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä Puijon seurakunnan toimistossa, Taivaanpankontie 3. Pöytäkirja on nähtävillä 6.6. – 6.7.2018 Puijon seurakunnan toimistossa, toimiston aukioloaikoina.

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajat ja todetaan pöytäkirjan nähtävillä olo.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli Kankimäki ja Janne Kankkunen. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä Puijon seurakunnan toimistossa, Taivaanpankontie 3. Pöytäkirja on nähtävillä 6.6. – 6.7.2018 Puijon seurakunnan toimistossa, toimiston aukioloaikoina.

43

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

44

LAUSUNNON ANTAMINEN PUIJON KIRKON JA NUORISOTALON PERUSKORJAUKSESTA, SEN LAAJUDESTA JA LAPSIASIAIN VAIKUTUKSISTA

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 28.5.2018 Puijon kirkon ja seurakuntakeskuksen laajuuden määrittämisestä ja päätti pyytää asiasta lausunnon sekä lapsiasian vaikutusten arvioinnin Puijon seurakuntaneuvostolta.

Puijon kirkko on rakennettu vuonna 1977. Rakennuksen runko on betonia ja julkisivut tiiltä. LVISA-tekniikka on kunnoltaan sellainen, että peruskorjaus on tehtävä lähivuosina.

Puijon kirkon ja nuorisotalon LVISA-järjestelmät on tarkoitus korjata ja osittain uusia sekä uusia myös tilojen alkuperäisiä pintoja. Kirkon pohjakerros on remontoitu vuonna 2012. Kirkon pohjakerroksessa on tarkoitus tehdä vain LVISA-järjestelmien vaatimat korjaustyöt. Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjaus sisältyy hyväksyttyyn vuosien 2019 - 2020 investointisuunnitelmaan.

Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjauksesta on pyydetty tarjoukset. Urakkatarjousten tarjousaika päättyi 2.5.2018 klo 12.00. Marraskuussa 2017 hankkeesta laadittiin kustannusarvio, jossa arvioitiin hankkeen kokonaiskustannukseksi 4,4 milj. €. Kirkon osalta arvio oli 2,8 milj. € ja nuorisotalon osalta 1,6 milj. €. Hankkeen arvioitiin ylittävän talousarviossa olevan summan ja sen vuoksi tarjouspyynnössä pyydettiin erillishintaa nuorisotalon osalta, joka oli optiona.

Rakennusurakasta jätti tarjouksen neljä urakoitsijaa. Ilmanvaihtourakasta jätti tarjouksen kaksi urakoitsijaa. Putkiurakasta jätti tarjouksen yksi urakoitsija. Sähköurakasta jätti tarjouksen neljä urakoitsijaa. Automaatiourakasta tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa.

Saatujen tarjousten perusteella voidaan arvioida hankkeen toteutuvan kustannusarvion osalta riittävällä tarkkuudella. Urakkaneuvotteluiden jälkeen päätetään lopulliset urakoitsijat, joiden valinnat tuodaan käsiteltä-

väksi johtokuntaan ja viedään yhteiseen kirkkoneuvostoon käsiteltäväksi syksyllä 2018.

Vuodelle 2018 on varattu 50.000 euron määräraha hankkeen suunnitteluun. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu vuosien 2019 – 2020 toiminta- ja taloussuunnitelmassa noin 3,2 milj. euroa.

Peruskorjauksen kustannukset tarjousten perusteella tulisivat olemaan seuraavat:

Puijon kirkko:	
Rakennus- ja LVISA-urakat	1.509.313,00€
Suunnittelu ja rakennuttaminen (13%)	196.208,00 €
Lisätyöt (16%)	241.487,00 €
Rakennuttajan hankinnat	110.000,00 €
Yhteensä kirkkorakennus	2.057.008,00 €
Nuorisotalo:	
Rakennus- ja LVISA-urakat	980.858,00€
Suunnittelu ja rakennuttaminen (13%)	127.511,00 €
Lisätyöt (16%)	156.937,00 €
Rakennuttajan hankinnat	65.000,00 €
Yhteensä nuorisotalo	1.330.306,00 €

Koko hankkeen kustannusarvio 3.387.314,00 € (sis. alv 24 %)

Kustannusarvio ylittää toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2019 - 2020 esitetyn arvion noin 200.000 eurolla. Kiinteistötoimessa tehdyn alustavan investointisuunnitelman mukaan näyttäisi siltä, että vuosille 2019 - 2029 arvioitujen investointien määrä olisi 43,2 milj. €.

Seurakuntayhtymän talous ei kestä jatkossa näin mittavaa investointien määrää. Lisäksi verotulojen arvioidaan kääntyvän laskuun lähivuosina. Kaavakehityshankkeiden myötä on mahdollista saada nostetuksi tonttien arvoa lisäämällä rakennusoikeutta nostettua. Näitä kohteita tulisi seurakuntayhtymän voida hyödyntää tulevaisuudessa. Mahdollisella arvonnousulla voidaan osittain myös rahoittaa uusia kustannustehokkaita toimitiloja joko samalle tontille tai muille painopistealueille yhtymän alueella.

Puijon seurakuntakeskuksen hankkeessa toteuttamiseen on olemassa kolme vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1:

Tässä vaihtoehdossa toteutetaan koko hanke, jonka kustannusarvio on noin 3.387.314 €. Molemmat rakennukset peruskorjataan.

Vaihtoehto 2:

Kirkkorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan ja nuorisotaloon tehdään pintakorjausremontti. Tehdään kevyt pintakorjaus ja LVISA-korjaukset jätetään tässä vaihtoehdossa toteuttamatta.

Aloitetaan neuvottelu Kuopion kaupungin kanssa kaavamuutoksesta, jolla haettaisiin tontille lisää rakennusoikeutta ja mahdollisuutta rakentaa nuorisotalon paikalle asuinrakennus. Uudisrakennukseen olisi mahdollista integroida seurakunnallisia tiloja katutasoon, jos siihen on tarvetta. Kustannusarvio on nuorisotalon osalta noin 250.000 € ja kirkkorakennuksen osalta noin 2.057.000 €. Yhteensä koko hankkeen kustannusarvio on noin 2.307.000 €.

Vaihtoehto 3:

Kirkkorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan ja nuorisotalo jätetään ennalleen, mutta välttämättömät ylläpitokorjaukset tehdään. Aloitetaan neuvottelu Kuopion kaupungin kanssa kaavamuutoksesta, jolla haetaan tontille lisää rakennusoikeutta ja mahdollisuutta rakentaa nuorisotalon paikalle asuinrakennus. Uudisrakennukseen olisi mahdollista integroida seurakunnallisia tiloja katutasoon, jos siihen on tarvetta. Yhteensä koko hankkeen kustannusarvio on noin 2.057.008 €.

Vaihtoehdossa yksi kustannukset ylittävät toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2019 – 2020 esitetyn arvion ja kaavoituksesta saatava mahdollinen hyöty jää toteutumatta.

Vaihtoehdon kaksi kokonaiskustannus vastaa laadittua kustannusarviota. Vaihtoehdossa on huomioitu mahdollinen nuorisotalon tilojen käyttö siihen asti, kunnes uusi mahdollinen kaavamuutos saadaan neuvoteltua. Kaavahankkeen kesto on arviolta noin 2 - 4 vuotta. Kaavahanketta voidaan mahdollisesti toteuttaa naapuritontin kanssa yhteistyössä. Vaihtoehdossa Puijon seurakunnan tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestely mahdollistetaan mahdollisen uudisrakentamisen kautta. Tontin rakennusoikeuden lisäämisellä saatavalla korvauksella voitaisiin osittain rahoittaa mahdollisia uusia kustannustehokkaita tiloja.

Vaihtoehdon kolme kokonaiskustannus on määrärahan suuruusluokassa. Nuorisotalon ylläpitokorjauskulut varataan käyttötalouteen.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 15.5.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjauksista lähdettäisiin valmistelemaan vaihtoehdon kaksi mukaisesti. Ennen hankkeen viemistä eteenpäin siitä on perusteltua pyytää Puijon seurakuntaneuvoston lausunto.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 28.5.2018 hallintojohtajan esityksestä, että esitetyistä vaihtoehdoista pyydetään seurakuntaneuvoston lausunto mukaan lukien lapsivaikutusten arviointi.

Hallintojohtaja Timo Korhonen, kiinteistöpäällikkö Petri Rautio ja projekti-suunnittelija Tea Tikkanen on kutsuttu kokoukseen esittelemään peruskorjauksen vaihtoehtoja peruskorjauksen laajuudesta sekä peruskorjaussuunnitelmaa.

Kirkkoherran ehdotus Puijon seurakuntaneuvoston lausunnoksi lähetetään liitteenä 1. Kasvatuksen lähiesimies Niklas Grönholm valmistelee lausuntoon liitettävää lapsivaikutusten arviointia, joka jaetaan seurakuntaneuvoston jäsenille kokouksessa liitteenä 2.

Esitys

Annetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle lausunto Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjauksen laajuudesta. Lausuntoon sisällytetään lapsivaikutusten arviointi.

Kirkkoherra esitti vaihtoehdon 1 puoltamista liitteen 1 mukaisesti. Eija Komulainen esitti vaihtoehdon 2 puoltamista ja hänen esitystään kannattivat Ritva Lampainen ja Janne Kankkunen.

Suoritettiin kädennostoäänestys klo 19.24.

Kirkkoherran esitys sai 9 ääntä ja Eija Komulaisen esitys sai 2 ääntä.

Päätös

Annetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle lausunto Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjauksen laajuudesta liitteen 1 mukaisesti. Lausuntoon sisällytetään liitteen 2 mukainen lapsivaikutusten arviointi.

45

KOLEHTISUUNNITELMA AJALLE 1.9. – 31.12.2018

Kolehtisuunnitelma ajalle 1.9. – 31.12.2018 on valmisteltu Kirkkohallituksen yleiskirjeen 15/2017 pohjalta. Yleiskirjeessä määrätään valtakunnalliset ja hiippakunnalliset kolehdit sekä annetaan suosituksia kolehtikohteista. Muutama kolehti jää seurakunnan vapaasti määrättäväksi. Liite 3.

Kolehdin voi siirtää seuraavaan mahdolliseen vapaaseen kolehtipyhään seurakunnan kirkkopyhästä ja jumalanpalveluksen vastuuryhmästä johtuvista syistä. Tällaiset erityiset syyt ovat sallittuja Kirkkohallituksen ohjeituksen mukaan, ja siirtoja on yleensä jonkin verran tehty.

Kirkkoherralle on tavallisesti myönnetty oikeus muuttaa hyväksyttyä kolehtisuunnitelmaa painavista, ajankohtaisista syistä, joita ovat yleensä olleet luonnonkatastrofit tai suuret onnettomuudet. Kolehti näistä aiheutuneen kärsimyksen lieventämiseen on kohdennettu yleensä Kirkon ulkomaanavun kautta.

Esitys

1. Hyväksytään kolehtisuunnitelma liitteen 3 mukaisena.

2. Myönnetään kirkkoherralle oikeus tehdä muutoksia painavista, ajankohtaisista syistä tai vaihtaa kolehtien ajankohtaa erityisestä, seurakunnan kirkkopyhästä tai jumalanpalveluksen vastuuryhmästä johtuvasta syystä.

Päätös

Esitykset hyväksyttiin.

46

TIETOSUOJAN YHTEYSHENKILÖ

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus 2016/679 on tullut voimaan toukokuussa 2016 ja sitä sovelletaan kansallisesti 25.5.2018 alkaen. Tietosuoja-asetusta sovelletaan henkilötietojen käsittelyyn sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyden suoja toteutuu myös digiaikana.

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi kokouksessaan 28.5.2018 seurakuntayhtymän tietosuojavastaavaksi järjestelmäasiantuntija Marko Torvisen ja pyysi paikallisseurakuntia nimeämään omat tietosuojan yhteyshenkilöt.

Esitys

Nimetään Puijon seurakunnan tietosuojan yhteyshenkilöksi toimistosih-teeri Mirja Turunen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

47

KIRKKOHERRAN PÄÄTÖKSET

- Päätös 15.5. nro 4: Maksuvapautuspäätös rippijuhlien järjestämiseen liittyvistä tilavuokrista ja liinamaksuista diakonisin perustein 117,78 €.
- Päätös 24.5. nro 5: Pastori Elina Knuuttila on toimittanut kirkkoherralle nähtäväksi rikosrekisteriotteen ja työterveyslääkärin antaman terveydentilaa koskevan lausunnon. Päätös on lähetetty tiedoksi tuomio-kapituliin viranhoidtomääräystä varten.

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

48
MUUT ASIAT

Kiinteistötyöntekijä Jaana Kärkkäisen ja emäntä Tita Lyytikäisen tehtävään siunaaminen 16.9. ja kappalainen Elina Knuuttilan virkaan asettaminen su 7.10. klo 10 messussa. Molempiin toivotaan vastuuryhmää seurakuntaneuvostosta.

Eesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

49
SEURAAVAT KOKOUKSET

Seuraavat kokoukset pidetään ke 22.8., ke 19.9., ti 23.10. (Ritva Lampainen poissa) ja ke 14.11. klo 17 (kahvit 16.45) Puijon kirkolla sekä ke 12.12. klo 16.30 Koivumäen kartanossa.

Eesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

50
MUUTOKSENHAKUOHJEET

Puheenjohtaja antoi liitteen mukaisen muutoksenhakuohjeen.

51
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Jaana Marjanen
puheenjohtaja

Mirja Turunen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 5.6.2018

Olli Kankimäki

Janne Kankkunen