

YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 26.10.2021

SISÄLLYSLUETTELO

YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUPÖYTÄKIRJA 26.10.2021

72 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

73 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

74 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**75 TUOMIOKIRKKOSEURAKUNNAN, SEURAKUNTAYHTYMÄN HALLINTO- JA KIIINTEISTÖPALVELUIDEN,
ALUEKESKUSREKISTERIN SEKÄ YHTEISTEN SEURAKUNNALLISTEN TOIMINTOJEN TILOJEN HANKKIMINEN**

76 MAANINGAN VANHAN SEURAKUNTAKODIN MYYNTI

77 KIIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNNAN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

78 HENKILÖSTÖASIAIN JOHTOKUNNAN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

79 YHTEISEN SEURAKUNTATYÖN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

80 VUODEN 2021 TALOUSARVION MUUTTAMINEN

81 JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS TILALLE MUURUVEDEN PAPPILA, 174-426-4-35

82 YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

83 MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

84 ILMOITUSASIA

85 VALITUSOSOITUS

86 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUSPÖYTÄKIRJA 26.10.2021

Aika	Ti 26.10.2021 klo 18.00 – 19.05
Paikka	Alavan kirkko, Keihäskatu 5 B, Kuopio
Kokoonpano ja läsnäolo	puheenjohtaja Leena Kumpusalo 36 valtuutettua
Kokoukseen kutsuttu	Petri Rautio, kiinteistöpäällikkö Juha Moilanen, puistopäällikkö
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja Leena Kumpusalo toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi ja avasi kokouksen. Kirkkoherra Matti Pentikäinen piti alkuhartauden. Veisattiin virsi 170.

72

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Ilmoitus yhteisen kirkkovaltuuston kokouksesta on asetettu 13.10.2021 aluekeskusrekisterin ja jokaisen seurakunnan ilmoitustaululle. Kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostissa 13.10.2021.

Puheenjohtaja pyysi toimittamaan nimenhuudon. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli 37 valtuutettua 51:stä. Nimenhuudon aikana todettiin, että valtuutetuista oli ilmoittanut olevansa tilapäisesti estyneitä saapumasta kokoukseen liitteestä A ilmenevät valtuutetut. Kirkkovaltuusto hyväksyi esteet.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

73

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jukka Pulkkinen ja Liisa Tiilikainen. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Liisa Tiilikainen ja Elli Voutilainen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 28.10 – 29.11.2021 hallintopalveluissa hallintopalveluiden aukioloaikana.

74

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

75

TUOMIOKIRKKOSEURAKUNNAN, SEURAKUNTAYHTYMÄN HALLINTO- JA KIINTEISTÖPALVELUIDEN, ALUEKESKUSREKISTERIN SEKÄ YHTEISTEN SEURAKUNNALLISTEN TOIMINTOJEN TILOJEN HANKKIMINEN

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 31.8.2021/§ 74

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 15.6.2021 myydä osoitteessa Suokatu 22 sijaitsevan kiinteistön 297-4-6-1 rakennuksineen Jalon Rakentajat Oy:lle. Päätös on kirkkolain mukaan alistettava kirkkohallituksen hyväksyttäväksi. Kirkkohallitus ei ole vielä tehnyt päätöstä asiasta.

Suokatu 22:n toimitiloissa ovat olleet tuomiokirkkoseurakunnan toimisto- ja seurakuntatyön kokoontumistilat sekä seurakuntayhtymän hallinto- ja kiinteistöpalveluiden toimistot, Itä-Suomen seurakuntien IT-aluekeskuksen toimitilat, seurakuntien aluekeskusrekisterin toimitilat, sairaalasielunhoidon tilat, Palvelevan Puhelimen tilat ja yhteisen lapsityön toimisto. Jo aiemmin Suokatu 22:n tiloista ovat muuttaneet ulkopuolisiin vuokratiloihin seurakuntayhtymän yhteisten palveluiden viestintä ja perheneuvonta. Seurakuntayhtymän yhteinen nuoriso- ja oppilaitostyö toimii Vanhassa Pappilassa Kuninkaankatu 12:ssa.

Suokatu 22:n myynti tulee lopullisesti toteutumaan maaliskuu - huhtikuun vaihteessa 2023. Aikataulu toteutuu, jos kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston myyntipäätöksen esityksen mukaisesti ja Suokatu 22:n kaavoitusohjelma saa lainvoiman vuoden 2022 loppuun mennessä.

Seurakuntayhtymän luopuessa Suokatu 22:n tiloista ko. kiinteistöllä sijaitsevat toiminnot tarvitsevat näin uudet toimitilat. Sekä toiminnallisesti että taloudellisesti tarkoituksenmukaisinta on, mikäli kaikki toiminnot pystytään sijoittamaan samoihin tiloihin. Samalla on otettava kuitenkin huomioon tuomiokirkkoseurakunnan toiminnallisten tilojen erityisvaatimukset.

Uusia toimitiloja on kartoitettu. Eri tilavaihtoehtoja on käsitelty työryhmässä, jonka jäseninä ovat olleet hallintojohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, tuomiorovasti, henkilöstöpäällikkö, rekisterinjohtaja, diakonissa Pirjo Litmanen sekä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta Eero Koivisto. Tämän kartoituksen lopputuloksena korvaaville tiloille on tarkentunut kolme eri vaihtoehtoa:

A) toimintojen siirtäminen uuteen seurakunnalle hankittavaan kiinteistöön osoitteessa Lapinlinnankatu 6 (Koparitalo),

B) uuden toimitilan rakentaminen tuomiokirkkoseurakunnalle välittömästi tuomiokirkon läheisyyteen eli ns. Kirkonmäki, tämän yhteydessä Vanhan Pappilan peruskorjaus yhteiselle nuoriso- ja oppilaitostyölle ja tuomiokirkkoseurakunnan toimistotiloille sekä hallinto- ja kiinteistöpalveluiden, aluekeskusrekisterin, sairaalasielunhoidon, Palvelevan Puhelimen, viestinnän ja perheasiain neuvottelukeskukseen toimintojen siirtäminen vuokratiloihin Kyyryläisenkatu 3, ja

C) kaikkien edellä mainittujen toimintojen sijoittaminen Postitalolle seurakunnan ostettavaksi tuleviin kiinteistöosakeyhtiön osakehuoneistoihin. Yhteisen nuoriso- ja oppilaitostyön tilat jäävät Vanhaan Pappilaan.

Kaikissa vaihtoehtoisissa A – C Itä-Suomen seurakuntien IT-aluekeskuksen tilat sijoittuisivat Kallaveden seurakunnan tiloihin Petosen seurakuntatalolle.

Eri toimintojen sijoittelu ko. vaihtoehtojen mukaisesti käy ilmi **liitteestä 4.**

Vaihtoehtojen tarkempi sisältö

Vaihtoehto A

Lujatalo Oy on tarjoutunut 12.5.2021 rakentamaan uudet toimitilat omistamalleen tontille Kuopiossa osoitteeseen Lapinlinnankatu 6. Tarjous perustuu 17.2.2021 päivättyihin Arkkitehtitoimisto Lukkaraisen tekemiin luonnossuunnitelmiin (1315-000, 1315-001, 1315-002 ja 1315-003) sekä alustaviin tilaajan kanssa käytyihin neuvotteluihin tilojen laatutasosta. Suunniteltujen tilojen pinta-ala on yhteensä 1956 m². Hanke toteutuisi uudisrakennuksena.

Tontin myyntihinta on 720 000,00 € ja uudisrakennuksen hinta on 6 410 800,00 €. Lisäksi on hankittava 12 kpl:tta autopaikkoja torin alta 396 000,00 €:lla (30 000,00 €/ap). Yhteensä hankkeen kokonaishinta on **7 526 000,00 €.**

Hankkeen työnimenä on ollut Koparitalo. Koparitalon ensimmäiseen kerrokseen tulisivat sijoittumaan tuomiokirkkoseurakunnan sakraalililat. Toiseen ja kolmanteen kerrokseen sijoittuisivat tuomiokirkkoseurakunnan toimistotilat, hallinto, kiinteistötoimi, aluerekisterikeskus, ja kokoustilat. Kellarikerroksessa sijaitsisivat seitsemän autopaikkaa ja arkistotilat.

Perheneuvottelukeskus ja viestintä jäisivät vuokralle nykyisiin tiloihin.

Lujatalo Oy on arvioinut, että hanke valmistunee kesällä 2023. Hinta sisältää KVR-urakkana kohteen toteuttamisen (suunnittelu, rakentaminen ja kunnallistekniset liittymät).

Vaihtoehto B

Tässä vaihtoehdossa tuomiokirkkoseurakunnan toimistotilat sijoittuisivat Vanhaan Pappilaan, joka peruskorjattaisiin tuomiokirkkoseurakunnan tarpeisiin museoviraston valvonnassa. Tuomiokirkkoseurakunnan kokoontumistilat sijoittuisivat tuomiokirkon läheisyyteen Kuninkaankadun ja Kauppakadun kulmaan rakennettavaan Kirkonmäkeen (Kryptaan). Kirkonmäen pinta-ala olisi noin 620 brm² (550 hm²). Hankkeesta on laadittu havainnemateriaali 11.6.2019 (SWECO Oy). Vanhaan Pappilaan sijoittuisi lisäksi yhteinen nuoris- ja oppilaitostyo.

Kirkonmäen rakentamisesta on keskusteltu kaavoittajan kanssa, joka suhtautuu asiaan myönteisesti. Hanke vaatii kuitenkin kaavamuutoksen, jossa menisi aikaa arviolta 3 - 4 vuotta. Museovirastoon on oltu yhteydessä 14.5.2019, ja he suhtautuivat hankkeeseen myönteisesti. Sweco Oy:n kanssa on tehty yhteistyössä tavoitehinalaskelmat 28.6.2021. Vanhan Pappilan peruskorjauksen hinta on 1.852.000,00 € ja Kirkonmäen hinta 6.106.000,00 €. Lisäksi on varauduttava 12 autopaikan hankkimiseen torin alta. Lunastettavan autopaikan hinta on 33 000 €/kpl (396 000 €).

Tukitoiminnoille vuokrattaisiin 483 m²:n tilat Novapolikselta, Viestikatu 3:sta. Novapolikseen sijoittuisivat hallinto, kiinteistötoimi, perheneuvottelukeskus, viestintä, aluekeskusrekisteri ja arkistotilat. Novapolikselta vuokrattavien tilojen kuukausivuokra on 13 188,22 €/kk (sis.alv 24%). Vuokrasopimus on 5-vuotinen, jonka jälkeen irtisanomisaika on 6 kk.

Yhteensä vaihtoehdon **B** investointihinta on **8 354.000,00 €** (1070 m²) ja No-vapoliksen vuokra **158 258,64 €/v** (483 m²).

Vuokratilat valmistunevat vuoden 2022 lopulla. Vanhan Pappilan peruskorjaus valmistunee vuoden 2023 lopulla. Kirkonmäen kaavahanke vie aikaa 2-3 vuotta ja rakentamiseen on varattava yksi vuosi. Kirkonmäen valmistuminen menee vuoden 2025 lopulle. Näin tässä vaihtoehdossa syntyisi lisäkustannuksia väistötiloista, jotka joudutaan varaamaan Tuomiokirkkoseurakunnalle vuosille 2023 – 2025. Väistötiloista johtuvia kustannuksia ei ole huomioitu liitteenä olevissa laskelmissa.

Vaihtoehto C

Stockpos Oy on tehnyt myyntitarjouksen Kuopion seurakuntayhtymälle perustettavan Kiinteistö Oy Kuopion postitalon (nimi tarkentuu myöhemmin) osakkeista, jotka oikeuttavat peruskorjattavan kiinteistön 297-2-24-1 tilojen hallintaan luonnosten 100-345 00 LI-01 ja 100-154 00 L1-03 mukaan 0- ja 1-kerrokseen. Kiinteistö peruskorjataan kokonaisuudessaan, ja ostajalla on mahdollisuus ostaa tai vuokrata myös muita vapaana olevia tiloja sekä auto- ja pyöräpaikkoja.

Pohjakerrokseen tulisivat tuomiokirkkoseurakunnan sakraalitilat, keittiö ja toiminnallisia tiloja 632,5 m². Nämä tilat ovat katutasossa Museokadun puolella. Tämä mahdollistaa esteettömän kulun tiloihin. Ensimmäiseen kerrokseen, 1115,2 m², sijoittuisivat tuomiokirkkoseurakunnan toimistotilat, hallinto, kiinteistötoimi, aluerekisterikeskus, viestintä, perheneuvottelukeskus, kokoustilat ja arkistotilat. Tilojen kokonaispinta-ala on 1748,0 m². Kerrokseen rakennetaan hissi, jolla parannetaan esteettömyyttä.

Vaihtoehdon C kauppahinta on **6 280 000,00 €**. Tähän tulee lisätä varainsiirtovero osakkeiden kauppahinnasta, 125.600 euroa. Hanke valmistunee vuoden 2023 maaliskuun loppuun mennessä. Aikataulun toteutuessa tarvetta väistötiloihin tai tästä aiheutuvia lisäkustannuksia ei synny.

Tilavaihtoehtojen kustannusvertailu **liitteenä nro 5**.

Vaihtoehtojen riskiarviot

A. Hanke toteutetaan uudisrakentamisena, jolloin mahdollisia riskejä vanhoista rakenteista aiheutuvista sisäilmaongelmista ei kohteeseen ole jäämässä. Mahdollisena taloudellisena ja omistamiseen liittyvänä riskinä on se, pystytäänkö tiloja käyttämään tai vuokraamaan muuhun käyttötarkoitukseen tai niistä jopa kokonaan luopumaan, jos tilantarve vähenee seurakunnassa tulevaisuudessa.

B. Kirkonmäen hankkeeseen liittyy useita riskejä. Hankkeen toteutukseen menee 2-3 vuotta, ja kustannusten nousun riski on osittain huomioitu hinnassa. Rakentamiseen liittyy useita riskejä, huomattavin riski on maan alle rakentaminen ja kaavoituksen vaatimukset mm. autopaiikat. Muut riskit liittyvät Vanhan Pappilan peruskorjaukseen ja mm. vanhan rakennuksen soveltuminen toimistokäyttöön sekä museoviraston suhtautuminen haluttuihin muutoksiin.

Vuokratilojen osalta riskit ovat pienet. Vuokrasopimus sitova viisi vuotta, minkä jälkeen se voidaan irtisanoa joko kokonaan tai osittain.

C. Postitalon hankkeen riskinä on vanhan rakennuksen peruskorjaus, varsinkin jos rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia. Ammattitaitoiseen suunnitteluun ja huolelliseen rakentamiseen on kiinnitettävä huomiota. Rakennus on suojeltu ainoastaan ulkopuolelta, sisäpuolen muutokset ovat tietyn rajoituksen mahdollisia ja rakentamisen riskit pienenevät. Riski rakentamisen kustannusten nousuun on otettava huomioon hankkeessa, mutta myyjä on tarjouksessaan sitoutunut antamaansa myyntitarjoukseen.

Tilojen jakamisella osakesarjoihin voidaan pienentää omistamisen riskiä, jos tilojen tarve vähenee seurakuntayhtymässä. Tiloja voidaan joko vuokrata edelleen tai niistä voidaan osakesarjoittain jopa luopua, mikäli käyttötarvetta ei enää ole.

Yhteenveto

Kaikissa vaihtoehtoissa toiminnalliset tilat ovat lähellä tuomiokirkkoa. Luonnollisesti Kirkonmäki samalle tontille rakennettuna on kaikkein lähimpänä, mutta myös Postitalo on hyvin lähellä kirkkoa. Kaikki tilat on mahdollista toteuttaa esteettöminä. Niin Kirkonmäki kuin Postitalon tuomiokirkkoseurakunnan tilat voidaan toteuttaa niin, että ne näyttäytyvät selkeästi seurakunnan omina tiloina.

Postitalon ja Kirkonmäen välittömässä läheisyydessä ovat museot, kirjasto ja kahvila Kantti. Postitalon Museokadun puoleiselta sisäänkäynniltä avautuu suoraan käynti näihin kohteisiin.

Taloudellisesti edullisin vaihtoehto on Postitalo. Tekniseen toteutukseen liittyviä riskejä vähiten on Koparitalossa. Kirkonmäen toteutus osittain maan alle on haasteellinen ja Postitaloon sisältyy vanhan rakennuksen peruskorjauksen riskit. Aikataulullisesti ainoastaan Postitalo pystytään mitä todennäköisimmin toteuttamaan vaaditussa aikataulussa ilman väistötilatarvetta.

Mikäli seurakunnalla on myöhemmin tarvetta tilamuutoksiin, Postitalon vaihtoehto antaa parhaiten liikkumavaraa – kiinteistöosakeyhtiön muodossa hallinnoituja tiloja on mahdollista vuokrata ulos ja mikäli tiloja on tarjolla, myös vuokrata lisää. Osakehuoneistoja voidaan jopa tarvittaessa realisoida.

Edellä mainituilla perusteilla kokonaisuutena parhaaksi ja tarkoituksenmukaisimmaksi tilaksi on katsottu Postitalon tilavaihtoehto.

Tilavaihtoehtojen materiaali on nähtävänä kokouksessa.

Päätösesitys: Kiinteistöpäällikkö ehdottaa, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

1. Kuopion seurakuntayhtymä ostaa 18.8.2021 päivätyn tarjouksen mukaisesti kuusimiljoonaa kaksisataakahdeksankymmentätuhatta (6.280.000,00) euron kauppahinnalla Stockpos Oy:ltä, Y-tunnus 2484894-6, perustettavan Kiinteistö Oy Kuopion Postitalon (nimi tarkentuu myöhemmin) osakkeet, jotka oikeuttavat peruskorjattavan kiinteistön 297-2-24-1 tilojen hallintaan luonnosten 100-345 00_L1-01 ja 100-154 00_L1-03 mukaan 0- ja 1-kerrokseen ja
2. Yhteinen kirkkovaltuusto valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymään peruskorjauksen muutostöiden sisältöä koskevan yksilöidyn rakennus-

tapaselosteen ja erikoissuunnitelmat, kiinteistöosaakeyhtiön osakkeita koskevan kauppakirjan sekä kiinteistöosaakeyhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä mahdollisen osakassopimuksen

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.9.2021/§ 178

Liite taulukkoon 4 on yhteisen kirkkoneuvoston valmistelussa täydennetty varainsiirtoveron vaikutus sekä korjattu summarivillä ollut laskentavirhe.

Koska kyse on tuomiokirkkoseurakunnan tilaratkaisusta, ennen päätöksentekoa asiassa tulee pyytää tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto. Lausunto tulee pyytää niin, että asia saadaan yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn 11.10.2021.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto

1. pyytää asiassa tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvostolta lausunnon. Lausunto pyydetään 4.10.2021 mennessä.
2. tekee asiassa päätösesityksen tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnon saatuaan kokouksessaan 11.10.2021.

Kiinteistöpäällikkö Petri Rautio esitteli vaihtoehtoja kokouksen osanottajille. Vs. hallintojohtaja Mirja Niemi esitteli tilavaihtoehtojen kustannusvertailua.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.10.2021/§ 198

Tuomiokirkkoseurakunta antoi asiassa lausuntonsa 28.9.2021. Lausunnonsaan se viittaa tuomiokirkkoseurakunnan tilaratkaisusta aiemmin antamaan lausuntoon, jossa seurakunta nosti esiin kolme keskeistä asiaa uusien tilojen suunnittelussa:

- 1) seurakuntatilojen tulee olla tuomiokirkon välittömässä läheisyydessä
 - 2) tilojen tulee olla saavutettavat
 - 3) tilojen tulee erottua kaupunkikuvassa selkeästi seurakunnallisena tilana.
- Näihin sekä toiminnallisiin näkökulmiin perustuen seurakuntaneuvosto katsoi, että valmistelutekstin B-vaihtoehto olisi seurakuntatoiminnan näkökulmasta paras vaihtoehto ja toivoi, että sen hyödyt huomioitaisiin päätöksenteossa.

Tuomiokirkkoseurakunnan lausunnossa arvioitiin vaihtoehtoja A – C. Vaihtoehdon A-osalta todettiin, että huolimatta sen toiminnallisista hyödyistä vaihtoehdossa tontti on ahdas ja vaihtoehdon hinta korkea, minkä lisäksi sitoutumista näin ison kiinteistön omistukseen pidettiin ongelmallisena.

Vaihtoehdossa C tuomiokirkkoseurakunta näki toiminnallisten tavoitteiden toteutuvan suhteellisen hyvin tietyistä haasteista huolimatta. Toiminnallisen kokonaisuuden, yhteistyömahdollisuuksien ja kulttuurisen imagon kannalta vaihtoehto on hyvä.

Tuomiokirkkoseurakunta hyväksyy tilojen toteuttamisen C-vaihtoehdon mukaisesti. Lausunnonaan tuomiokirkkoseurakunta edellyttää, että tilojen kunto sekä seurakunnallisen toiminnan tilojen sijoittelu ja mitoitus selvitetään

huolella ennen lopullista tilaratkaisua.

Kiinteistötoimen ja tarjouksen tehneen Stockpos –Oy:n mukaan tilojen rakenteelliset ratkaisut ja peruskorjaus ovat toteutettavissa niin, että mahdolliset aiemmat rakennevauriot voidaan korjata ja toteuttaa sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat.

Kun seurakuntayhtymä on tehnyt tilavaihtoehtoa koskevan päätöksen, osapuolet, seurakuntayhtymä ja Stockpos Oy voivat lähteä yksityiskohtaisesti suunnittelemaan hanketta. Hankkeen yksilöity sisältö huonejakoineen ja –pinta-aloineen sekä laatukriteereineen, rakennustapaselostus, laatudokumentit ja osakekaupan ehdot voidaan määritellä aiesopimuksessa, jossa sovitaan siitä kokonaisjärjestelystä, jolla kiinteistöosakeyhtiö perustetaan ja kiinteistö luovutetaan sopijaosapuolten yhteisesti omistamalle kiinteistöosakeyhtiölle. Lisäksi sovitaan siitä, millä edellytyksillä seurakuntayhtymällä on oikeus ja velvollisuus ostaa kiinteistöosakeyhtiön hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä kauppahinnan määräytymisen perusteet ja maksuaikataulu. Sinänsä tilojen kokonaislaajuus määrittyy myyntitarjouksessa esitetyn mukaisesti, mutta tilojen keskinäinen sijoittelu ja jako eri toimintojen kesken määrittyy yllä kuvatussa tarkemmassa suunnittelussa ja siinä otetaan huomioon kaikkien toimintojen asianmukaiset tilatarpeet.

Alustavissa tilasuunnitelmissa on lähdetty siitä, että tuomiokirkkoseurakunnan lapsi- ja nuorisotyölle toteutetaan hankittavaan toimitilaan tarpeelliset ja tarkoituksenmukaiset toimintatilat. Näin varmistetaan tilojen soveltuvuus myös lasten ja nuorten toimintaan. Tilojen esteettömyydestä huolehditaan. Muilta osin päätöksellä ei ole nähtävissä vaikutuksia lapsiin.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että

1. Kuopion seurakuntayhtymä päättää ostaa 18.8.2021 päivätyn tarjouksen mukaisesti kuusimiljoonaa kaksisataakahdeksankymmentätuhatta (6.280.000,00) euron kauppahinnalla ja myöhemmin määriteltävillä muilla osakekaupan ehdoilla Stockpos Oy:ltä, Y-tunnus 2484894-6, perustettavan Kiinteistö Oy Kuopion Postitalon (nimi tarkentuu myöhemmin) osakkeet, jotka oikeuttavat peruskorjattavan kiinteistön 297-2-24-1 tilojen hallintaan luonnosten 100-345 00_L1-01 ja 100-154 00_L1-03 mukaan 0- ja 1-kerrokseen ja

2. Yhteinen kirkkovaltuusto valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymään hanketta koskevan esisopimuksen, peruskorjauksen muutostöiden sisältöä koskevan yksilöidyn rakennustapaselosteen, laatudokumentit ja erikoissuunnitelmat, kiinteistöosakeyhtiön osakkeita koskevan kauppakirjan yksilöityine kaupan ehtoineen sekä kiinteistöosakeyhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä mahdollisen osakassopimuksen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1. Kuopion seurakuntayhtymä päättää ostaa 18.8.2021 päivätyn tarjouksen mukaisesti kuusimiljoonaa kaksisataakahdeksankymmentätuhatta (6.280.000,00) euron kauppahinnalla ja myöhemmin määriteltävillä muilla osakekaupan ehdoilla Stockpos Oy:ltä, Y-tunnus 2484894-6, perustettavan

Kiinteistö Oy Kuopion Postitalon (nimi tarkentuu myöhemmin) osakkeet, jotka oikeuttavat peruskorjattavan kiinteistön 297-2-24-1 tilojen hallintaan luonnosten 100-345 00_L1-01 ja 100-154 00_L1-03 mukaan 0- ja 1-kerrokseen ja

2. Yhteinen kirkkovaltuusto valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymään hanketta koskevan esisopimuksen, peruskorjauksen muutostöiden sisältöä koskevan yksilöidyn rakennustapaselosteen, laatudokumentit ja erikoissuunnitelmat, kiinteistöosakeyhtiön osakkeita koskevan kauppakirjan yksilöityine kaupan ehtoineen sekä kiinteistöosakeyhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä mahdollisen osakassopimuksen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 1: Stockpos Oy:n myyntitarjous

Liite 2: eri toimintojen sijoittelu

Liite 3: tilavaihtoehtojen kustannusvertailu

Liite 4: tuomiokirkkoseurakunnan lausunto 28.9.2021

76

MAANINGAN VANHAN SEURAKUNTAKODIN MYYNTI

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 31.8.2021/§ 73

Vanha seurakuntatalo sijaitsee osoitteessa Ruuskalantie 7, 71750 Maaninka. Seurakuntatalo on toiminut aikanaan Maaningan seurakunnan seurakuntatalona. Seurakunta liitoksen jälkeen toiminnot siirrettiin Kuopion kaupungin omistamaan virastotaloon, josta on vuokrattu tarvittavat tilat. Kiinteistöä ei ole käytetty 2015 vuoden jälkeen.

Voimassa oleva kiinteistöstrategia 15.12.2015 sisältää linjaukset säilytettävistä ja myytävistä kiinteistöistä sekä suunnittelujaksolla toteutettavista investoinneista.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti samalla, että Maaningan seurakuntatalo rakennus puretaan ja aloitetaan kaava kehityshanke. Kuopion kaupungin kaavoittajan ehdotus oli, että yhtymä myy tontin ja uusi omistaja aloittaa kaavamutoshankkeen.

Maaningan seurakuntatalosta Op-Kiinteistökeskus on laatinut arviokirjan 2019. Tontin kokonaispinta-ala on 1,2905 ha. Kiinteistön kiinteistötunnus 476-402-12-454 ja kiinteistöllä on kaksi rakennusta. Alueella on voimassa asemakaava, joka on tullut voimaan 16.6.2014. Kiinteistöllä on kaavamerkintä YK/sk (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, sk=kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa). Rakennusoikeus kiinteistöllä on 3226 k-m² ja tehokkuusluku e=0,25.

Kiinteistöllä sijaitsee vuoden 1970-luvun alussa valmistunut seurakuntakoti. Rakennus on kerrosalaltaan noin 430 k-m² ja tilavuudeltaan 1390 m³. Rakennus on puurunkoinen ja lautaverhoiltu julkisivuiltaan. Katto on loiva bitumiharjakatto. Kohteessa on valesokkelirakenne ja sokkelirakenne on tehty 1970-luvun mukaan erittäin matalaksi. Rakennuksessa ei ole tehty perusparannuksia. Rakennuksessa on vesi-, jäte-, sähkö- ja kaukolämpöliittymä. Rakennus on huonokuntoinen ja rakennuksessa on ollut sisäilma ongelmia. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee pinta-alaltaan noin 25 m² kylmä huoltorakennus.

Arviokirjan mukaan kiinteistön todennäköisin markkina-arvo arviointihetkellä on noin 25 000,00 €. Arvion tarkkuus n. +/- 15%. Kiinteistön myyntiä on tehty oma-toimisesti vuodesta 2019 alkaen.

Mahtikodit Oy on tehnyt kiinteistöstä kirjallisen 25 000,00 € tarjouksen 5.8.2021. **Liitteenä nro 3** on tarjous ja kiinteistörekisterin karttaote.

Ostaja on valmis ostamaan kohteen siinä kunnossa kuin se on tarjous hetkellä ja on tietoinen tonttiin liittyvistä rasituksista.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle sekä edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

1. että Mahtikoti Oy:lle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistama 1,2905 ha suuruinen määräala 476-402-12-454 ja sillä sijaitsevat rakennukset,
2. että määräalan ja rakennuksien myyntihinta on 25 000,00 €,
3. että ostajat vastaavat määräalan lohkomisesta, että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.9.2021/§ 177

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi;

1. että Mahtikoti Oy:lle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistama 1,2905 ha suuruinen tila, Taimela, 476-402-12-454 liittymineen ja sillä sijaitsevat rakennukset,
2. että tilan ja rakennuksien myyntihinta on yhteensä 25.000,00 €,
3. että ostajat vastaavat lainhuutokuluista ja
4. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1. että Mahtikoti Oy:lle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistama 1,2905 ha suuruinen tila, Taimela, 476-402-12-454 liittymineen ja sillä sijaitsevat rakennukset,
2. että tilan ja rakennuksien myyntihinta on yhteensä 25.000,00 €,
3. että ostajat vastaavat lainhuutokuluista ja
4. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 5: ostotarjous
Liite 6: karttaote

77

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNNAN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 31.8.2021/§ 79

Sähköisiä kokouksia koskeva kirkkolain muutos (200/2021) tuli voimaan 15.3.2021. Tämä mahdollisti sen, että kirkkohallitus saattoi antaa 17.3.2021 voimaan tulleen määräyksen seurakuntien ja seurakuntayhtymien hallinnosta poikkeusoloissa. Valtioneuvosto oli 1.3.2021 todennut Suomen olevan poikkeusoloissa.

Kirkkohallituksen väliaikaisella määräyksellä varmistettiin seurakuntien ja seurakuntayhtymien mahdollisuus pitää sähköisiä kokouksia silloinkin, kun niiden työjärjestyksissä ja ohjesäännöissä ei ollut määräyksiä sähköisestä kokoustavasta. Kirkkohallituksen väliaikaisen määräyksen voimassaolo päättyi valtioneuvoston todettua 27.4.2021 poikkeusolot päättyneiksi.

Tämän jälkeen sähköisten kokousten pitäminen edellyttää kirkkolain säännösten lisäksi myös sitä, että seurakuntayhtymän omat työjärjestys- ja ohjesääntömääräykset päivitetään ja niissä mahdollistetaan sähköisten kokousten pitäminen.

Kirkkohallitus antoi 16.3.2021 suosituksen sidonnaisuuksien ilmoittamisesta kirkossa. Suosituksen antaminen perustuu kirkolliskokouksen toimeksiantoon. Annetun suosituksen tavoitteena on edistää yhdenmukaisia käytäntöjä sidonnaisuuksien ilmoittamisessa ja toisaalta kannustaa lisäämään seurakuntien, seurakuntayhtymien, hiippakuntien ja kirkkohallituksen hallinnon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä. Samalla pyritään turvaamaan kirkon jäsenten luottamusta hallinnon riippumattomuuteen ja puolueettomuuteen.

Kirkkohallituksen yleiskirjeiden nrot 13/2021 ja 14/2021 mukaisesti kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntöä on päivitetty siten, että sähköisen kokoustavan sekä sähköisen asianhallintajärjestelmän hyödyntäminen kokouksissa on mahdollista. Johtosääntöön on kirjattu suositus sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. **Liitteenä nro 6** on nykyinen ja päivitetty johtosääntö.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön hyväksyy yhteinen kirkkovaltuusto.

Päätösesitys: Kiinteistö- ja puistopäällikkö ehdottavat että,

- kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan päivitetyn Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.9.2021/§ 183

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettä väksi;

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan, päivitetyn, Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 7: nykyinen johtosääntö

Liite 8: esitys uudeksi johtosäännöksi

78

HENKILÖSTÖASIAIN JOHTOKUNNAN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

Henkilöstöasiain johtokunta 6.9.2021/§ 3

Kirkkolakiin (1054/1993) on tullut lisäys sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvista kokouksista (7 luku, 3 §). Toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (*sähköinen kokous*).

Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvasuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla.

Muutos mahdollistaa jatkossa henkilöstöasiain johtokunnan pitämisen joko kokonaan etäyhteydellä tai ns. hybridikokouksena, jossa osa osallistujista on läsnä ja osa etäyhteyden päässä.

Liitteenä (liite 1) on vs. hallintojohtajan tekemä päivitys henkilöstöasian johtokunnan johtosääntöön huomioiden sähköisen kokoustamisen mahdollisuudet.

Esitys: Henkilöstöasiain johtokunta merkitsee tiedoksi Kirkkolain muutoksen sähköisen kokouksen mahdollisuuksista ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle päivitetyn henkilöstöasiain johtokunnan johtosäännön vahvistamista.

Päätös: Henkilöstöasiain johtokunta esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle päivitetyn henkilöstöasiain johtokunnan johtosäännön vahvistamista sähköisten kokouskäytäntöjen osalta.

Yhteinen kirkkoneuvosto 20.9.2021/§ 186

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi;

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän henkilöstöasiain johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän henkilöstöasiain johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 9: nykyinen johtosääntö

Liite 10: esitys uudeksi johtosäännöksi

79

YHTEISEN SEURAKUNTATYÖN JOHTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN

Yhteisen seurakuntatyön johtokunta 14.9.2021 / § 31

Sähköisiä kokouksia koskeva kirkkolain muutos (200/2021) tuli voimaan 15.3.2021. Tämä mahdollisti sen, että kirkkohallitus saattoi antaa 17.3.2021 voimaan tulleen määräyksen seurakuntien ja seurakuntayhtymien hallinnosta poikkeusoloissa. Valtioneuvosto oli 1.3.2021 todennut Suomen olevan poikkeusoloissa.

Kirkkohallituksen väliaikaisella määräyksellä varmistettiin seurakuntien ja seurakuntayhtymien mahdollisuus pitää sähköisiä kokouksia silloinkin, kun niiden työjärjestyksissä ja ohjesäännöissä ei ollut määräyksiä sähköisestä

kokoustavasta. Kirkkohallituksen väliaikaisen määräyksen voimassaolo päättyi valtioneuvoston todettua 27.4.2021 poikkeusolot päättyneiksi.

Tämän jälkeen sähköisten kokousten pitäminen edellyttää kirkkolain säännösten lisäksi myös sitä, että seurakuntayhtymän omat työjärjestys- ja ohjesääntömääräykset päivitetään ja niissä mahdollistetaan sähköisten kokousten pitäminen. [Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 14/2021](#) on annettu mallit sääntöjen päivitykseen.

Yhteisen seurakuntatyön johtosäännössä ei ole mainintaa sähköisistä kokouksista. Tästä syystä johtosääntö on syytä päivittää. Esitys yhteisen seurakuntatyön uudeksi johtosäännöksi on liitteenä 16. Johtosääntöön tehdyt lisäykset on merkitty siihen punaisella ja muutokset violetilla tekstillä.

Esitys: Rekisterinjohtaja ehdottaa,

- että Yhteisen seurakuntatyön johtosääntö esitetään muutettavaksi liitteen 16 mukaisesti.

Johtokunta: Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.10.2021/§ 205

Päätösesitys: Rekisterinjohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Yhteisen seurakuntatyön johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Yhteisen seurakuntatyön johtokunnan johtosäännön.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 11: Yhteisen seurakuntatyön johtosääntö

80

VUODEN 2021 TALOUSARVION MUUTTAMINEN

Vuoden 2021 talousarvion investointiosan muuttaminen

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 27.9.2021/§ 94

Vuoden 2021 talousarviossa oli varattu 69 000 euroa Juankosken kirkon koontumistilan rakentamiseen. Rakentaminen aloitettiin keväällä 2021. Rakentamisen edetessä purkutyöt laajenivat yläpohjarakenteisiin ja ilmastoinnin muutostöihin. Näihin kustannuksiin ei oltu osattu varautua investointia

suunnitellessa 2020. Lisäksi uusien lasiseinien rakentaminen ja vanhojen purkaminen tuli arvioitua paljon kalliimmaksi.

Kokoontumistila on tärkeä Järvi-Kuopion seurakunnalle, koska virastotalossa ei ole kokoontumistiloja esim. neuvostolle. Lisäksi kirkon uusi kokoontumistila lisää kirkon monikäyttöisyyttä merkittävästi.

Kuluvan vuoden talousarvioon tulisi saada 86 000 euron lisämääräraha Juankosken kirkon kokoontumistilan rakentamiseen. Lisämäärärahan myöntämisestä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan myönnetään 86 000 euron lisämääräraha Juankosken kirkon kokoontumistilan rakentamiseen.

Päätös: hyväksyttiin tehty esitys.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 27.9.2021/§ 95

Vuoden 2021 talousarviossa oli varattu 45 000 euroa Muuruveden kirkon vainajien säilytystilan muutostöihin. Muutostyön tarkoitus on muuttaa vainajien säilytystila monikäyttötilaksi. Tilaan tehdään sosiaalityöt hautaustoimen työntekijöille, odotustila ja WC-tilat kirkon käyttäjille. Vainajakylmiöt siirrettiin Ylösnousemuksen kirkkoon vuonna 2020 syksyllä.

Rakentamiselle jouduttiin hakemaan rakennuslupa, koska kyseessä on käyttötarkoituksen muutos. Rakennuslupa myönnettiin 4.5.2021. Hankeen urakoitsijat kilpailutettiin keväällä 2021 ja tarjoajia oli ainoastaan yksi urakoitsija. Urakoitsijan kanssa käytiin selonottoneuvottelu 7.6.2021 ja haettiin vaihtoehtoja millä saataisiin kustannuksia alas. Arvioituja kustannuksia nosti alapohjan purku, joka ei ollut suunnitelmissa. Lisäksi jouduttiin purkamaan vesikatto ja seinärakenteet, jotka olivat arvioitua pahemmin vaurioituneet. Rakennusvalvonta vaati tiloihin asianmukaiset LVIS-suunnitelmat. Selonottoneuvottelun jälkeen urakkasummaksi saatiin 81 520,00 €, joka piti sisällään LVIS-työt. Urakoitsija kohteessa on Asore Oy.

Keväällä aloitettiin purkutyöt, jonka kustannus oli 9 665,80 €. Maanrakennustyöt ovat arvioitua suuremmat, koska päätettiin liittyä kunnalliseen viemäriin, joka tulee edullisemmaksi pidemmällä aikavälillä kuin umpisäiliö. Maanrakennustöiden kustannus on yhteensä 24 000,00 €. Urakoitsijan kanssa sovittiin lisäksi, että maalaus- ja tasoitustyöt tehdään kiinteistötoimen omana työnä. Maalaus- ja tasoitettöiden kustannukset ovat yhteensä 3 500,00 €.

Kustannusarvio:

Rakennusurakka (sisältää LVIS-työt)	81 520,00 €
Purkutyöt	9 665,80 €
Maanrakennustyöt (vesi ja viemäri)	24 000,00 €
Maalaus- ja tasoitetyöt	3 500,00 €
Yhteensä:	118 685,80 €
Talousarvion investointiosaan varattu	45 000,00 €
 Lisämäärärahan tarve yhteensä	 73 685,80 €

Uudet tilat voidaan ottaa käyttöön marraskuun lopulla ja samalla luopua seurakuntatalon käytöstä.

Kuluvan vuoden talousarvioon tulisi saada 74 000 euron lisämääräraha Muuruveden vainajien säilytystilojen muutostöihin. Lisämäärärahan myöntämisestä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan myönnetään 74 000 euron lisämääräraha Muuruveden vainajien säilytystilojen muutostöihin.

Päätös: Hyväksyttiin tehty esitys.

Krematorion uunin muuraus

Nyt käytössä olevan krematorion uuniin tehtiin nuohous ja tarkastus 27.9.2021. Tarkastuksesta laaditun raportin mukaan nykykunnossa uunille on vaikea ennustaa jäljellä olevaa käyttöikää. Käytännössä se alkaa nyt olla lopuillaan.

Jatkuvana riskinä mainittiin, että uuniin voi tulla sellainen vaurio, joka estää uunin käytön. Pahimmassa tapauksessa uuni voi sortua kesken tuhkausprosessin, jolloin 1000 °C savukaasu voi aiheuttaa rakennukselle pahojakin vaurioita, sillä lämmön hallitseminen ja savukaasujen purkautumisen ohjaaminen on mahdotonta ja seurauksena on tulipalo. Akuuttia tulipalon vaaraa ei todettu olevan. Uunia on seurattava jatkuvasti vaurioiden etenemisen vuoksi.

Uuden krematorion käyttöönoton viivästymisen vuoksi vanhan uunin tarve voi olla vielä jopa 1000-1500 tuhkausta elokuun 2022 loppuun mennessä. Uuden krematorion käyttöaikana vanhaa uunia käytetään seisokkien ja ruuhkahuipujen tasaamiseen ainakin vuoteen 2025 saakka, joten sen on pysyttävä toimintakuntoisena.

Joitakin korjauksia uuniin pystyttiin nuohouksen yhteydessä tekemään. Uunin käyttöä jatkaminen edellyttää kuitenkin sen uudelleen muurausta. Muuraus tulisi tehdä heti, jotta tarkastusraportissa todetut riskit eivät toteutuisi. Kun muuraus tehdään, uunin käyttöikä voidaan jatkaa vähintään vuoteen 2025, jolloin uuni siirretään uuteen krematorioon. Krematorion uudisrakentamista koskevan suunnitelman mukaan vanha uuni siirrettäisiin sille uudessa krematoriossa varattuun paikkaan. Laskennallisesti uudelleen muurattu uuni kestää noin 7000 tuhkausta. Muurauksen kustannukset ovat arvonlisävero mukaan lukien arviolta n. 100.000 euroa.

Talousarvion investointiosaan esitetään lisättäväksi 100.000 euroa krematoriuunin muuraukseen.

Vuoden 2021 talousarvion tuloslaskelmaosan muuttaminen

Vuoden 2021 talousarviossa kirkollisverotulojen määräksi ennakoitiin 18.754.300 euroa. Kirkkohallituksen keväällä 2021 julkaisemassa, konsultti-toimisto FCG:n tekemässä verotuloennusteessa Kuopion seurakuntayhtymän verotulojen määräksi vuodelle 2021 on ennakoitu 20,553 milj. euroa. Vuoden 2021 verotulojen kumulatiivinen kertymä on syyskuun loppuun mennessä n. 0,675 milj. euroa edellä vuoden 2020 verokertymää. Tähänastisista

verotilityksistä on pääteltävissä, että verokertymä tulee FCG:n ennusteen mukaisesti selkeästi ylittämään talousarvioon budjetoidun verokertymän. Seurakuntien jako-osuus vuodelle 2021 tulee kuitenkin hiukan laskemaan. Talousarviota esitetään tällä perusteella nostettavaksi, varovaisuuden periaate huomioiden, 20.354.300 euroon.

Yhteisöveron tuottoja koskevan päätöksen mukaan Kuopion seurakuntayhtymän osuus yhteisöveron tuotosta on 2.436.147 euroa. Talousarviota esitetään muutettavaksi tämän mukaisesti.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2021, 53 §, muuttaa seurakuntayhtymän poistosuunnitelmaa. Päätös on saanut lainvoiman. Poistosuunnitelmassa hyödykkeiden poistoajat lyhenivät, mikä vaikuttaa vuotuisien poistojen määrään vuoden 2021 alusta lähtien, minkä lisäksi kuluvana vuonna toteutuvat poistosuunnitelman edellyttämät kertapoistot. Poistosuunnitelman muutoksen johdosta vuoden 2021 poistot nousevat 3 607 041 eurolla. Poistoeron lisäys kasvaa 98.416 eurolla.

Vuoden 2021 talousarvion rahoitusosan muuttaminen

Tehtyjen tuloslaskelmaosan ja investointiosan muutosten johdosta vuoden 2021 talousarvion rahoitusosa muuttuu näitä vastaavalla tavalla.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosan perusteluissa kohdassa investointien rahoitus todetaan, että krematorio rahoitetaan lainarahalla. Sitovaa lainanottopäätöstä ei ole tehty, mutta vuoden 2021 talousarvion rahoitusosaan on varattu pitkäaikaisen lainan lisääntymiseen 1 milj. euroa.

Vuoden 2020 talouden toteuma oli merkittävästi budjetoitua parempi ja ylijäämäksi muodostui lopulta 3,365 milj. euroa. Myös vuoden 2021 vuosikate tulee mitä todennäköisemmin olemaan n. 1,5 – 1,7 milj. euroa budjetoitua parempi. Talous- ja kassatilanne on ainakin lähivuosina aiempaa kokonaisnustetta parempi.

Krematorion rakentaminen on ollut käynnissä kuluvan vuoden. Hankintamennettelyn pitkittymisen sekä toimittajan ilmoittamien komponenttien saannissa ilmenneiden ongelmien vuoksi osa hankkeen kustannuksista siirtyy vielä vuodelle 2022. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi tulee muodostumaan n. 4,7 milj. euroa, josta vuoden 2022 talousarvioon on sisällytetty 0,785 milj. euroa. Vuonna 2021 on tähän mennessä maksettu 2,358 milj. euroa euroa ja vuoden 2021 aikana maksettavaksi tulee vielä n. 0,515 milj. euroa euroa. Tähänastiset kustannukset on rahoitettu kassavaroilla.

Hankkeen rahoittaminen lainarahoilla merkitsee kassavarojen merkittävää lisääntymistä ja sitä, että nostettava laina joudutaan ohjaamaan seurakunnan lisäsjoihtuksiin. Kassatilanne ja maksuvalmius eivät edellytä lainan ottoa. Tällä hetkellä lähes jokainen pankki ja jatkossa ilmeisesti jokainen pankki perii merkittävämmistä talletusvaroista n. 0,5 % sakkokorkoa. Lainarahankin hinta on nykyisessä taloustilanteessa matala. Kunnille myönnettävät talousarviolainojen korot ovat kiinteillä koroilla olleet n. 0,2 – 1 % 10 vuoden lainaajalle, vaihtuvakorkoisten lainojen korko on ollut euribor 3/6 kk + 0,3-0,8 %. Seurakuntien asema lainanottaja on kuitenkin erilainen, ja todellinen korkotaso selviää vasta lainojen kilpailutuksella.

Huolimatta siitä, että laina otettaisiin kohdennetusti krematorion uudisrakennushankkeeseen, seurakuntayhtymä on täysimääräisestä vastuusta lainan rahoituskuluista ja sen takaisin maksamisesta, jonka se joutuu tekemään

budjettituloillaan. Jos rahoitus toteutettaisiin ilman ulkoista lainanottoa omalla tulo-rahoituksella ns. sisäisenä lainana, lainan maksu voidaan toteuttaa kirjanpidosta erillisellä sisäisen lainan takaisinmaksuseurannalla. Vuoden 2022 talousarvioesitykseen pohjautuvan talousennustesimulaation mukaan takaisinmaksu toteutuisi 14 vuodessa, jos sisäinen korko on 1 %. Jos korkoa nostetaan 3 %:n takaisinmaksuaika kasvaa 17 vuoteen.

Seurakunnan kokonaistalouden näkökulmasta tarvetta investointilainan ottamiselle ei ole. Mikäli laina kuitenkin päätettäisiin ottaa, talousarvion rahoitusosaan tarvitaan 4,7 milj. euron pitkäaikaisten lainojen lisäys nykyisen 1 milj. euron sijasta. Yksilöidyn lainan nostaminen edellyttää yhteisen kirkkovaltuuston lainvoimaista päätöstä, joten jos lainan ottoon päädyttäisiin, aikataulun takia rahoitukseen varautuminen olisi syytä sisällyttää vuoden 2022 talousarvioon.

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.10.2021/§ 199

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että vuoden 2021 talousarviota muutetaan seuraavasti:

1. talousarvion investointiosaan myönnetään 86.000 euron lisämääräraha Juankosken kirkon kokoontumistilan rakentamiseen, jolloin hankkeen kokonaiskustannuksiksi tulee 155.000 euroa.
2. talousarvion investointiosaan myönnetään 74.000 euron lisämääräraha Muuruveden vainajien säilytystilojen muutostöihin, jolloin hankkeen kokonaisinvestoinniksi tulee 119.000 euroa.
3. talousarvion investointiosaan myönnetään 100.000 euron lisämääräraha krematoriuunun muuraukseen.
4. talousarvion tuloslaskelmaosaa muutetaan siten, että
 - 4.1 kirkollisverotuloja lisätään 18.754.700 eurosta 20.354.300 euroon
 - 4.2 osuutta yhteisöveron tuotoista lisätään 2.399.400 eurosta 2.436.147 euroon
 - 4.3 poistoihin lisätään kirkkovaltuuston vahvistaman poistosuunnitelman muutoksen johdosta 3.607.041 euroa, jolloin poistojen kokonaismääräksi tulee 5.738.026 euroa
 - 4.4 poistoeron lisäykseen lisätään 98.416 euroa
5. rahoituslaskelman kohta lainakannan muutokset, pitkäaikaisten lainojen lisäykset, muutetaan luvuksi 0 €.

Esitysten mukaiset talousarviotaulukot ovat liitteenä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1. talousarvion investointiosaan myönnetään 86.000 euron lisämääräraha Juankosken kirkon kokoontumistilan rakentamiseen, jolloin hankkeen kokonaiskustannuksiksi tulee 155.000 euroa.
2. talousarvion investointiosaan myönnetään 74.000 euron lisämääräraha Muuruveden vainajien säilytystilojen muutostöihin, jolloin hankkeen kokonaisinvestoinniksi tulee 119.000 euroa.

3. talousarvion investointiosaan myönnetään 100.000 euron lisämääräraha krematoriuunun muuraukseen.
4. talousarvion tuloslaskelmaosaa muutetaan siten, että
 - 4.1 kirkollisverotuloja lisätään 18.754.700 eurosta 20.354.300 euroon
 - 4.2 osuutta yhteisöveron tuotoista lisätään 2.399.400 eurosta 2.436.147 euroon
 - 4.3 poistoihin lisätään kirkkovaltuuston vahvistaman poistosuunnitelman muutoksen johdosta 3.607.041 euroa, jolloin poistojen kokonaismääräksi tulee 5.738.026 euroa
 - 4.4 poistoeron lisäykseen lisätään 98.416 euroa
5. rahoituslaskelman kohta lainakannan muutokset, pitkäaikaisten lainojen lisäykset, muutetaan luvuksi 0 €.

Esitysten mukaiset talousarviotaulukot ovat liitteenä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 12: vuoden 2021 muutetun talousarvion mukainen tuloslaskelma

Liite 13: vuoden 2021 muutetun talousarvion mukainen rahoituslaskelma

81

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS TILALLE MUURUVEDEN PAPPILA, 174-426-4-35

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 27.9.2021/§ 96

Savon Voima Verkko Oy suunnittelee sähköverkon rakennustöitä Muuruveden pappilan 174-426-4-358 tilalle.

Savon Voima Verkko Oy pyytää lupaa ko. sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle. Lupaa uusittavalle johtoalueelle haetaan toistaiseksi eli niin pitkäksi aikaa kuin se sähköjakelemiseksi on tarpeen. Esityslistan liitteenä nro 5 on lupasopimus ja kartta. Suunnitelman mukaan johdonomistaja suorittaa maanomistajalle ilmajohdon ja maakaapelin alueelta korvauksen sekä puustovahinko korvauksen. Kertakorvaus on 1438,80 €, korvaus määräytyy liitteen mukaan Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka johtoalueelta kaadetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi,

- että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus Muuruveden pappilan 174-426-4-358 tilalle **liitteen nro 5** mukaisesti
- että hyväksytään kertakorvauksena 1438,80 euroa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.10.2021/§ 202

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle joh-toalueelle sopimus tilalle Muuruveden pappila, 174-426-4-358 liitteen 11 mu-kaisesti
- että hyväksytään kertakorvauksena 1.438,80 euroa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tar-vitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle joh-toalueelle sopimus tilalle Muuruveden pappila, 174-426-4-358 liitteen 14 mu-kaisesti ja
- että hyväksytään kertakorvauksena 1.438,80 euroa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 14: lupasopimus ja kartta

82

YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.10.2021/§ 206

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 19.1.2021/§ 4 valinnut varapu-heenjohtajakseen vuosille 2021 – 2022 Leena Kumpusalon.

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 21.9.2021/§ 65 valinnut Leena Kumpusalon puheenjohtajakseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kirkkolain 23. luvun 7 §:n 2. mom. mukaan: Jos seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valittu luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamus-toimesta, hänen tilalleen kutsutaan varajäsen tai varaedustaja. Muuhun luot-tamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettä-väksi,

- että kirkkovaltuusto valitsee itselleen varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkovaltuuston käsittely

- Päätösesitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,
- että kirkkovaltuusto valitsee itselleen varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Sinikka Kervinen esitti, että yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan Anu-Kaisa Ruponen.
Tarja Välimäki kannatti Sinikka Kervisen esitystä.
- Päätös: Yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikau-
deksi valittiin yksimielisesti, ilman umpilipuin suoritettua äänestystä, Anu-
Kaisa Ruponen.

83

MUUT MAHDOLLISESTI ESILLE TULEVAT ASIAT

- Päätös: Muita asioita ei ollut.

84

ILMOITUSASIA

- Kokousaikataulu kevätkaudelle 2022:
Yhteinen kirkkovaltuusto: ti 22.2, ti 26.4 ja ti 14.6. Kokoukset alkavat klo 18.00 ja ne pidetään Puijon kirkolla.
Yhteisen kirkkovaltuuston valmistelutyöryhmä: to 17.2, to 21.4 ja to 9.6. Kokoukset alkavat klo 17.15 ja ne pidetään Teams-etäyhteydellä.
- Päätösesitys: Yhteinen kirkkovaltuusto katsoo kevätkauden 2022 kokousaikataulun tietoonsa saatetuksi.

- Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

85

VALITUSOSOITUS

- Päätös: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus, joka on tämän pöytäkirjan liit-
teenä.

Liite 15: valitusosoitus

86

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 19.05.

Leena Kumpusalo
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa 26.10.2021

Liisa Tiilikainen

Elli Voutilainen