

YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOUSPÖYTÄKIRJA 22.2.2021

37 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

38 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

39 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄOLO

40 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA, JULKISUUSLAKI 24 § 1 MOM. 25)-KOHTA

41 IRTISANOUTUMINEN ERITYISNUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRASTA: ERITYISNUORISOTYÖNOHJAAJA PEKKA ASUMAA

42 ERITYISNUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

43 ERON MYÖNTÄMINEN SINIKKA TIIRIKAISALLE PÄÄEMÄNNÄN VIRASTA

44 ERON MYÖNTÄMINEN HANNU KORHOSELLE YLIVAHTIMESTARIN VIRASTA

45 VUOSITILASTO 2020

46 KIINTEISTÖN KUIVINNIEMENTIE 12 (297-17-15-7) MYYMINEN

47 LISÄMAAN MYYNTI SÄYNEENSALON SAARESTA

48 HUVILATONTIN LUHASTENSALO NO 33 MYYNTI

49 KAHDEN EROTTAMATTOMAN MÄÄRÄALAN MYYNTI TILALTA KAAVIN PAPPILA, 204-403-23-132

**50 ULKOILUREITTISOPIMUKSEN UUSIMINEN JA MOOTTORIKELKKAREITIN MUUTOS TILALLA REPOKANGAS, 297- 467-15 -
40**

51 JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS , NO 55139241, TILALLA MUURUVEDEN KIRKKO, 174-426-4-357

52 EEVI PIRISEN TESTAMENTTIRAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

53 HAUTAOIKEUDEN HALTIJAN NIMEÄMINEN

54 MARKKINAOIKEUDEN PÄÄTÖS 5.2.2021 NRO 41/21

55 YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON PUHEENJOHTAJA

56 ILMOITUSASIA

57 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

58 MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS

59 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOUSPÖYTÄKIRJA 22.2.2021

Aika	Ma 22.2.2021 klo 16.30 – 17.55		
Paikka	Keskusseurakuntatalo, seurakuntasali, Suokatu 22, Kuopio		
Kokoonpano ja läsnäolo	Aulikki Mäkinen	puheenjohtaja	läsnä
	Tarja Välimäki	varapuheenjohtaja	läsnä
	Jussi Hakala	jäsen	läsnä
	Risto Helle	jäsen	läsnä
	Sakari Kainulainen	jäsen	läsnä
	Sinikka Kervinen	jäsen	läsnä
	Marita Mankinen	jäsen	poissa
	Matti Miettinen	jäsen	läsnä
	Pekka Niiranen	jäsen	läsnä
	Taina Tammekann	jäsen	läsnä, saapui klo
		16.44, § 40 käsittelyn aikana	
	Majja Taskinen	jäsen	läsnä
	Heli Vuojärvi	jäsen	läsnä
	Eero Wetzell	jäsen	läsnä

Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo

Erika Suominen	kirkkovaltuuston pj	läsnä
Leena Kumpusalo	kirkkovaltuuston vpj	läsnä
Hannu Koskelainen	kirkkoherra	poissa
Jaana Marjanen	lääninrovasti	läsnä
Juha Määttä	kirkkoherra	läsnä
Matti Pentikäinen	kirkkoherra	läsnä
Ilpo Rannankari	tuomiorovasti	läsnä
Minna Siikaniva	viestintäpäällikkö	läsnä
Merja Vihanto	henkilöstöpäällikkö	läsnä

Kokoukseen velvoitetut	Mirja Niemi	vs. hallintojohtaja	läsnä
	Mika Pulkkinen	rekisterinjohtaja	läsnä
	Aarne Blom	hallintosihteeri	läsnä

Kokoukseen kutsuttu -

Kokouksen avaus Puheenjohtaja toivotti kokouksen osanottajat tervetulleiksi, avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

37

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista (11) jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava vähintään kolme päivää ennen kokousta. Esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostissa 17.2.2021.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

38 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

39 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄOLO

Päätösesitys: Aakkosjärjestyksen mukaisessa pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Eero Wetzell ja Jussi Hakala. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eero Wetzell ja Jussi Hakala. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 24.2 – 9.3.2021 hallintopalveluissa arkisin klo 9.00 – 15.00 välisenä aikana.

40 SALASSA PIDETTÄVÄ ASIA, julkisuuslaki 24 § 1 mom. 25)-kohta

41 IRTISANOUTUMINEN ERITYISNUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRASTA: erityisnuorisotyönohjaaja Pekka Asumaa

Erityisnuorisotyönohjaaja Pekka Asumaa pyytää 10.12.2020 päivätyssä kirjeessään, että hänelle myönnetään ero erityisnuorisotyönohjaajan virasta henkilökohtaisista syistä 1.10.2021 lukien.

Päätösesitys: Rekisterinjohtaja ehdottaa,
- että kirkkoneuvosto myöntää Pekka Asumalle eron erityisnuorisotyönohjaajan virasta 1.10.2021 lukien.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 3: Pekka Asumaan eroanomus

42 ERITYISNUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

Erityisnuorisotyönohjaaja Pekka Asumaa on ilmoittanut eroavansa erityisnuorisotyönohjaajan virasta 1.10.2021 lukien.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2019 suunnitelman yhteisen seurakuntatyön uudelleen organisoimiseksi. Suunnitelma annettiin tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle 17.12.2019. Suunnitelman mukaan erityisnuorisotyönohjaajan virkaa ei täydetä, kun nykyinen viranhaltija eroaa virasta.

Kirkkolain 11 luvun 2 §:n mukaan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Päätösesitys: Rekisterinjohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että erityisnuorisotyönohjaajan virka lakkautetaan 1.10.2021 lukien.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

43

ERON MYÖNTÄMINEN SINIKKA TIIRIKAISALLE PÄÄMÄNNÄN VIRASTA

Pääemäntä Sinikka Tiirikainen on jättänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle osoitetun, 15.1.2021 päivätyn, kirjeen, jossa hän sanoo itsensä irti seurakuntayhtymän pääemännän virasta 1.6.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa,
1. että Sinikka Tiirikaiselle myönnetään ero pääemännän virasta 1.6.2021 lukien.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 4: Sinikka Tiirikaisen eroanomus

44

ERON MYÖNTÄMINEN HANNU KORHOSELLE YLIVAHTIMESTARIN VIRASTA

Ylivahtimestari Hannu Korhonen on jättänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle osoitetun, 25.1.2021 päivätyn, kirjeen, jossa hän irtisanoutuu seurakuntayhtymän ylivahtimestarin virasta 1.6.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa,
1. että Hannu Korhoselle myönnetään ero ylivahtimestarin virasta 1.6.2021 lukien.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 5: Hannu Korhosen eroanomus

45

VUOSITILASTO 2020

Keskusrekisterin Vuositilastoon 2020 (Liite 6) on koottu keskeisiä tunnuslukuja Kuopion ev.lut seurakuntien jäsenmääristä ja niissä viime vuoden aikana tapahtuneista muutoksista, ikärakenteesta, kirkkoon liittymisistä ja kirkosta eroamisista sekä rippikoulun käyneiden, solmittujen avioliittojen ja avioerojen lukumääristä. Edellisen vuoden vastaavat luvut on esitetty su-
luissa.

Kuopion seurakuntien jäsenmäärä 31.12.2020 oli 87 153 (87 528). Jäsenmäärä väheni näin vuoden 2020 aikana 375 (893) henkilöllä. Jäsenmäärä kasvoi Tuomiokirkkoseurakunnassa ja Alavan seurakunnassa ja laski muissa seurakunnissa.

Kirkosta erosi vuoden 2020 aikana 1 189 (1 526) henkilöä, mikä oli 22 % edellisvuotta vähemmän. Eronneita oli edelleen selvästi eniten nuorten aikuisten ikäryhmässä 18–29 –vuotiaat, 563 (696) henkilöä eli 47,4 % (45,6 %)

kaikista eronneista. Pienimmät ikäryhmät olivat puolestaan alle 18-vuotiaat, 2,4 % (1,3 %) eronneista, ja yli 60-vuotiaat, 8,0 % (6,6 %) eronneista.

Kirkkoon liittyi vuoden 2020 aikana 466 (370) uutta jäsentä. Kirkkoon liittyneiden määrän kasvua selittää ennen kaikkea se, että korona-tilanteesta johtuen pienten lasten kasteita lykättiin kevättalven ja kevään aikana, ja lasten nimet rekisteröitiin jo ennen kastetta Digi- ja väestötietovirastossa. Näissä tilanteissa myöhemmin tapahtunut kaste tilastoituu kirkkoon liittymisenä. Ilmiö näkyy tilastossa myös kasteiden määrän vähentymisenä. Tämän nuorimman ikäryhmän, 0-14 -vuotiaat, osuus kirkkoon liittyneistä oli 24,9 % (14,9 %). Huomattavaa on kuitenkin myös se, että yli 50-vuotiaiden kirkkoon liittyneiden osuus kasvoi ja oli 21,7 % (16,5 %) kaikista liittyneistä.

Kasteen kautta seurakuntiin liittyi 633 (689) henkilöä. Lisäksi kirkkoon liittyneisiin on tilastoitunut 91 alle 1-vuotiasta henkilöä. Vuonna 2020 näiden yhteenlaskettu osuus kaikista Kuopion seurakuntien alueella syntyneistä oli ennakkotietojen mukaan 68,0 %, mikä on samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna kastettujen osuus. Kuolleita oli 949 (955).

Seurakuntien muuttovoitto oli vuoden 2020 aikana 664 (567) jäsentä. Muuttovoitto perustuu Kuopion kaupungin jatkuneeseen kasvuun.

15-vuotiaiden seurakunnan jäsenten ikäluokasta rippikoulun käyneitä oli 89 % (92 %).

Kirkollisia vihkimisiä jäsenistön vihkimisistä oli tilastovuonna 233 (212) ja siviilivihkimisiä 166 (181). Kirkollisten vihkimisten osuus kasvoi edellisiin vuosiin verrattuna ja oli näin 58,4 % (53,9 %). Avioeroon päättyi viime vuoden aikana 215 (228) avioliittoa.

Vuoden 2020 lopussa Suomen ev.lut. kirkkoon kuului ennakkoarvion mukaan 69,5 % (70,2 %) Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän alueella asuvista.

Päätösesitys:

Rekisterinjohtaja ehdottaa,

- että Vuositilasto 2020 merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 6: Vuositilasto 2020

46

KIINTEISTÖN KUIVINNIEMENTIE 12 (297-17-15-7) MYYMINEN

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 15.2.2021/§ 9

Raimo Ruuskanen on 18.12.2019 allekirjoitetulla lahjakirjalla lahjoittanut Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymälle (Männistön seurakunta) omistamansa kiinteistön irtaimistoinen. Kiinteistön osoite on Kuivinniementie 12, 70460 KUOPIO ja kiinteistötunnus on 297-17-15-7. Lahjakirjan ehtojen mukaan lahjan saaja pyrkii myymään kiinteistön kahden vuoden kuluessa lahjoituspäivästä. Männistön seurakunta lahjoittaa 50 % myynnistä saatavista varoista Kirkon Ulkomaanavulle. Männistön seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 11.2.2020 päättänyt ottaa lahjan vastaan ja päättänyt, että 50% kiinteistön myynnistä saatavasta nettotuotosta lahjoitetaan Kirkon Ulkomaanavulle.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.3.2020/§36. Kirkkovaltuusto vahvisti 16.6.2020 yhteisen kirkkoneuvoston tekemän päätöksen ottaa lahjan vastaan, hyväksyy lahjakirjan ja sitoutuu täyttämään lahjakirjan ehdot.

Kuivinniementie 12 kiinteistöstä on laadittu arviokirja OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV:n kautta 21.10.2020. Arviointiasiantuntija Jaakko Korpela on laatinut arviokirjan.

Kiinteistön pinta-ala on n. 1243 m² Kuopion kaupungin Rahusenkankaan kaupunginosassa kiinteistötunnus 297-17-15-7 ja määrälalla olevat rakennukset.

Alueella vallitsee asemakaava, kaavamerkintä AO (asuintalojen korttelialue). Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoisen omakotitalon. Suurin sallittu kerrosluku on 1, mutta ullakolle saa rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja siten, että se on enintään 2/3 suurimman kerroksen alasta eli kokonaisrakennusala olisi noin 200 k-m². Lisäksi tontille saa rakentaa talousrakennuksen, joka on pinta-alaltaan noin 30 m².

Rakennuspaikalla sijaitsee asumattomana ja kylmillään oleva 1953 rakennettu omakotitalo, jonka pinta-ala on noin 112 m². Talo on purkukuntoinen ja kohteeseen ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistöllä on lisäksi autotallirakennus vuodelta 1963 kerrosalaltaan 16 k-m². Rakennus on purkukuntoinen. Molemmat rakennukset myydään purkukuntoisena ja ostaja vastaa irtaimiston tyhjenytsestä.

Arviokirjan mukaan markkina-arvo arviointihetkellä 21.10.2020 on suuruusluokkaa 70 000 euroa +/- 15%.

Kuivinniementie 12 oli myynnissä tarjouskauppana ajalla 31.10. – 5.12.2020. Tarjouskaupan järjesti Kiinteistömaailma Kuopion Kodit Oy LKV Eija Koistinen.

Tarjouskauppa suljettiin lauantaina 5.12. klo 10.30. Tarjouskaupan parhaan ja viimeisen tarjouksen 73 000,00 € jätti Markku Remes. Esityslistan **liitteenä 4** on kartta. Arvio ja ostotarjous ovat nähtävänä kokouksessa.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle sekä edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että myydään Markku Remekselle Kuopion seurakuntayhtymän omistama Kuivinniementie 12 määräala 1243 m²:n ja sillä olevat purkukuntoiset rakennukset

- että määrälalan ja rakennusten myyntihinta on 73 000,00 €,

- että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Markku Remekselle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistama Kuopion kaupungin Rahusenkankaan kaupunginosassa sijaitseva tontti, kiinteistötunnus 297-17-15-7 ja tontilla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset,
2. että tontin ja rakennusten myyntihinta on yhteensä 73.000,00 €,
3. että ostaja vastaa lainhuutokuluista,
4. että hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 7: arviokirja ja tonttikartta
Liite 8: ostotarjous

47

LISÄMAAN MYYNTI SÄYNEENSALON SAARESTA

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.2.2021/§ 10

Juhani Tiikkaja haluaisi ostaa lisämaata omistamalleen tontille 297-423-4-4, jonka pinta-ala on 1200 m². Perusteluna lisämaan ostolle nykyisen tontin muoto, joka on muodoltaan hyvin kapea. Pihapiirin laajentaminen parantaisi mahdollisuuksia erilaisille mökkiharrasteille. Lisämaan osto auttaisi myös lopukesäiseen ongelmaan rantautumisessa. Lahti on suurelta osin erittäin matala. Rakennusoikeudelle ei ole tarvetta.

Juhani Tiikkaja on tehnyt ostotarjouksen n. 2500 m²:n määräalasta Saaristo-Pappilan tilalta kiinteistötunnus 297-423-1-96. Kohde sijaitsee Säyneensalon saarella. Hän tarjoaa 4,00 €/m² ja puustosta 2500,00 €. Myyntihinta olisi 4,00 €/m² x 2500 m² = 10 000,00 € + puusto 2500,00 € = 12 500,00 €. Ostotarjous joka on päivätty 3.12.2020 sekä kartta on esityslistan **liitteenä nro 5**.

Määräalasta on laatinut arviokirjan Arto Kosunen Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savosta 15.1.2021. Arviokirjassa 2500 m² maapohjan hinta-arvio on 10 000,00 € (4,00 €/m²) ja puuston arvo 2 400,00 €. Yhteensä määräalan kokonaisarvo on 12 400,00 €. Alueella olevan yleiskaavan mukaan lisämaa alueella ei ole rakennusoikeutta.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

- että Juhani Tiikkajalle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2500 m²:n määräala seuraavin ehdoin:

- että 2500 m²:n suuruisen määräalan hinta on 10 000 € (4,00 euroa / m²)

- että puuston hinta on 2 500,00 €
- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja
- että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Juhani Tiikkajalle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila -tilasta, kiinteistötunnus 297-423-1-96, 2500 m² määräala
2. että määräalan myyntihinta on 10.000 € (4,00 €/m²),
3. että määräalalla olevan puuston arvo on 2.500 €,
3. että ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskuluista,
4. että hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 9: arviokirja

Liite 10: ostotarjous ja kartta

48

HUVILATONTIN LUHASTENSALO NO 33 MYYNTI

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 15.2.2021/§ 11

Annastiina Larronmaa ja Pekka Koponen ovat tehneet ostoilmoituksen 2000 m²:n määräalasta Saaristo-Pappilan tilalta kiinteistötunnus 297-423-1-96, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Luhastensalo nro 33. Kohde sijaitsee Luhastensalon saarella. Voimassa oleva 2000 m²:n vuokrasopimus päättyy 31.12.2028. Ostotarjous joka on päivätty 26.10.2020 sekä kartta on esityslistan **liitteenä nro 6**.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 15.12.1998 vahvistanut ne periaatteet ja hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia huvilatontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Myytävien tonttien suuruus on 2000 m², jonka lisäksi lisämaata voidaan myydä, mikäli kaavan tai muun seikan vuoksi se on mahdollista.

Kirkkovaltuusto on 7.2.2006 lisännyt periaatteisiin, että mikäli kiinteistön arvo nousee kaavoituksen tai sen valmistelun tms. seurauksena niin kiinteistölle arvioidaan uusi käyvän hinnan mukainen arvio

Vuokrattujen rakennuspaikkojen myynnissä / uudelleen vuokrauksessa noudatetaan samaa käytäntöä kuin aiemmissa vapaa-ajan rakennuspaikoissa on menetelty.

Tarkoituksena on tarjota tontteja nykyisten vuokralaisten ostettavaksi. Mikäli ostovaihtoehto ei vuokralaista kiinnosta, on tontteja edelleen mahdollista myös vuokrata. Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskustannukset.

Annastiina Larronmaa ja Pekka Koponen ovat hyväksyneet kirkkovaltuuston vahvistaman hinnan ja he haluavat ostaa vuokraamansa huvilatontin Luhastensalo nro 33, 2000 m²:ä hintaan 17 300 €, mahdollinen ylimenevä osa 4.00 euroa/ha.

Hinta perustuu laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon ja vastaa Kuopion seudun huvilatonttien hintoja ja mm. Kuopion kaupungin ja Siilinjärven seurakunnan huvilatonteista perimiä hintoja.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

- että Annastiina Larronmaalle ja Pekka Kuposelle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2000 m²:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Luhastensalo nro 33 seuraavin ehdoin:

- että 2000 m²:n suuruisen määräalan hinta on 17 300 euroa
- että lisämaan hinta on 4.00 €/ha
- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja
- että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys:

Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Annastiina Larronmaalle ja Pekka Kuposelle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila -tilasta, kiinteistötunnus 297-423-1-96, 2000 m² määräala,
2. että määräalan myyntihinta on 17.300 €,
3. että lisämaan hinta on 4,00 €/m²,
3. että ostajat vastaavat lohkomis- ja lainhuudatuskuluista,
4. että hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja

5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 11: ostotarjous ja kartta

49

KAHDEN EROTTAMATTOMAN MÄÄRÄALAN MYYNTI TILALTA KAAVIN PAPPILA, 204-403-23-132

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.2.2021/§ 12

Tontit sijaitsevat Kaavin Hukkasaarella tilalla 204-403-23-132. Tontit ovat lohkomattomia, pyykein maastoon merkittyjä. Ne sijaitsevat Hukkasaaren pohjoispäässä.

Kaavin kunnan Kaavinjärvi – Rikkavesi ympäristön osayleiskaavassa tontit on merkitty merkinnällä RA-1 tontit 1, 2 ja 3. Alue on tarkoitettu kaavassa loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteen laskettu kerrosala on enintään 120 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 25 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 25 m² suuruinen rantasauna vähintään 15 m etäisyydellekeskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Markku Kosloff on tehnyt ostotarjouksen tonteista 1 ja 2. Tonttien arvioitu pinta-ala on kaavaselostuksen tonttien keskikoon mukaan n. 4 680 m² / tontti. Kahden tontin pinta-ala on yhteensä noin 1,0 ha. Tarjouksen kokonaishinta kahdesta tontista (tontit 1 ja 2) on yhteensä 31 600 €.

Tonteista on laadittu 15.1.2021 kiinteistöarvioijan arvio. Arvion on laatinut Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savosta Arto Kosunen (LKV). Kohteen kahden rantarakennuspaikkojen arvioitu yhteisarvo on 23 000 € ja kohteen metsätaloukseen käypä arvo on noin 8 600 €. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 1,0 ha ja arvo puusto ja maapohja on yhteensä 31 600,00 €.

Tarjous vastaa kiinteistöarvioijan arviota, joten tarjous voitaneen hyväksyä. Esityslistan **liitteenä 7** on kartta. Arvio ja ostotarjous ovat nähtävänä kokouksessa.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että Markku Kosloffille myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Kaavin pappila nimisestä tilasta 204-403-23-132, kaksi erottamatonta määräalaa tontit 1 ja 2 seuraavin ehdoin:
- että tonttien 1 ja 2 yhteensä noin 1 ha:n suuruisen erottamattoman määräalan hinta on 31 600 euroa

- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja
- että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Markku Kosloffille myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Kaavin pappila -tilasta, kiinteistötunnus 204-403-23-132, kaksi erottamatonta määräalaa, tontit 1 ja 2, seuraavin ehdoin,
2. että tonttien 1 ja 2, yhteensä noin 1 ha:n suuruisen erottamattoman määräalan myyntihinta on 31.600 €,
3. että ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskuluista,
4. että hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 12: arviokirja

Liite 13: ostotarjous ja kartta

50

ULKOILUREITTISOPIMUKSEN UUSIMINEN JA MOOTTORIKELKKAREITIN MUUTOS TILALLA REPOKANGAS, 297- 467-15 - 40

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.2.2021/§ 13

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymällä ja Vehmersalmen kunnalla nykyisin Kuopion kaupungilla on ulkoilureittisopimus kiinteistöllä 297-467-15-40 Repokangas. Sopimus on ollut voimassa vuodesta 1998. Kuopion kaupunki pyytää muutosta moottorikelkkauran linjaukseen. Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän kiinteistön alueella tulee muutoksen myötä uutta uraa n. 560 metriä. Kelkkailu-uran leveys maastossa on enintään n. 4 metriä. **Liitteenä nro 8** on reittikartta.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle sekä edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että ulkoilureittisopimukseen tehdään moottorikelkkauran linjauksen muutos ja
- että kaupunki suorittaa uran siirron mukaisesta käyttöoikeudesta kertakorvauksena 134,40 euroa.
- että ulkoilureittisopimus uusitaan entisin ehdoin.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että ulkoilureittisopimukseen tehdään moottorikelkkauran linjauksen muutos,
2. että kaupunki maksaa uran siirron mukaisesta käyttöoikeudesta kertakorvauksena 134,40 euroa,
3. että ulkoilureittisopimus uusitaan entisin ehdoin ja
4. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 14: reittikartta

51

**JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS , NO 55139241, TILALLA MUURUVEDEN KIRKKO,
174-426-4-357**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.2.2021/§ 14

Savon Voima Verkko Oy suunnittelee sähköverkon rakennustöitä Muuruveden kirkko 297-423-1-96 tilalle.

Savon Voima Verkko Oy pyytää lupaa ko. sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle. Lupaa uusittavalle johtoalueelle haetaan toistaiseksi eli niin pitkäksi aikaa kuin se sähkön jakelemiseksi on tarpeen. Esityslistan **liitteenä nro 9** on lupasopimus ja kartta. Suunnitelman mukaan johdonomistaja suorittaa maanomistajalle maakaapelin alueelta korvauksen sekä jakokaappi/ puustovahinko korvauksen. Kertakorvaus on 1965,50 € (612,50 € + 1352,00 €), korvaus määräytyy liitteen mukaan Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka johtoalueelta kaadetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi,

- että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus Muuruveden kirkko 174-426-4-357 tilalle Muuruvedelle **liitteen nro 9** mukaisesti ja

- että hyväksytään kertakorvauksena 1965,50 euroa.

Päätös: Kiinteistöpäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle joh-
toalueelle sopimus tilalle Muuruveden kirkko, kiinteistötunnus 174-426-4-357
liitteen mukaisesti ja
2. että hyväksytään kertakorvauksena 1.965,50 euroa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 15: sopimus ja kartta

52

EEVI PIRISEN TESTAMENTTIRAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

Kuopion seurakuntayhtymän taseessa on testamenttirahastoihin kuuluva Eevi Pirisen testamenttirahasto. Rahaston varat perustuvat seurakunnan saamaan testamenttiin. Rahaston pääoma on 31.12.2020 ollut 148.010,55 euroa. Rahaston sääntöjen 3 §:n nojalla yhteinen kirkkoneuvosto päättää rahaston varojen käytöstä. Rahaston säännöt ovat liitteenä 16.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 15.6.2020, 97 §, seurakunnan leirikeskus-
strategiaan liittyen, että

*” 2. Hirvijärven leirikeskus muutetaan yksisarjaiseksi purkamalla majoitus-
mökkit syksyllä 2021. Tämän jälkeen Hirvijärven leirikeskus toimii yksisarjai-
sena ja siellä tehdään vain välttämättömät vuosikorjaukset. Syksystä 2021
lähtien Hirvijärven keittiö- ja kiinteistöhenkilökunta työskentelee talvikau-
della vain viikonloppuisin (pe-su).*

*3. Vuonna 2023 asetetaan työryhmä valmistelemaan leirikeskustoiminnan
mahdollista keskittämistä Rytkylle ja Hirvijärven leirikeskuksen myyntiä.”*

Yhteiselle kirkkoneuvostolle on toimitettu Hirvijärven leirikeskuksen hankin-
toja koskeva liitteenä oleva ehdotus (liite 17). Vuoden 2021 talousarviossa
on budjetoitu Eevi Pirisen testamenttirahastolle alueiden ja rakenteiden
kunnossapitokuluja 15.000 euroa. Esitetyt hankinnat tulisivat tämän budje-
toidun määrärahan lisäksi.

Kiinteistöpäällikkö on vs. hallintojohtajan pyynnöstä tehnyt laaditun hankin-
taehdotuksen pohjalta päivitetyn esityksen sellaisista hankkeista ja hankin-
noista, jotka voivat olla seurakunnan muiden toimintojen käytössä myös
siinä vaiheessa, kun yhteisen kirkkoneuvoston leirikeskuksia koskevan
päätöksen toimeenpano etenee. Yhteisen kirkkoneuvoston tekemä päätös
huomioon ottaen ei ole toiminnan tai talouden eikä myöskään rahaston
käyttötarkoituksen kannalta tarkoituksenmukaista ryhtyä hankkeisiin ja han-
kintoihin, joita pystytään seurakuntayhtymässä hyödyntämään mahdoli-
sesti vain erittäin lyhyt aika.

Liitteenä kiinteistöpäällikön laatima karsittu esitys Hirvijärven leirikeskuksen
hankinnoista (liite 18).

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

- että yhteinen kirkkoneuvosto päättää Eevi Pirisen testamenttirahaston varoista käytettäväksi oheisen liitteen 18 mukaisesti 39.710,00 euroa vuoden 2021 hankintoihin.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 16: testamenttirahaston säännöt

Liite 17: esitys hankinnoiksi

Liite 18: kiinteistöpäällikön päivitetty esitys hankinnoista

53

HAUTAOIKEUDEN HALTIJAN NIMEÄMINEN

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.2.2021/§ 17

Maaningan hautausmaalle on haudattu Tauno Mykkänen vuonna 1975 hautaan 112 00 170-171. Haudan haltijana on edelleen hänen leskensä Maija Mykkänen, joka kuollut 27.4.2008 ja haudattu eri hautaan samalla hautausmaalla. Tauno ja Maija Mykkäsellä on kaksi tytärtä, Eeva-Liisa Haatainen ja Eila Savolainen, jotka eivät ole päässeet yhteisymmärrykseen hautaoikeudenhaltijasta. Siitä syystä Eeva-Liisa Haatainen on pyytänyt 13.5.2020 kirkkoneuvostoa nimeämään hänet hautaoikeuden haltijaksi isänsä haudalle. Hän perustelee vaatimustaan sillä, että on hoitanut hautaa vuodesta 1975 lähtien. Haudalla on ollut seurakunnan vuosihoito sekä kanervatoimitus vuonna 2020. Hän on myös ilmoittanut Maaningan kirkkoherranvirastoon vuonna 2012, että haluaa tulla haudatuksi miehensä kanssa tähän hänen isänsä hautaan.

” Jos ensimmäiseksi hautaan haudatun vainajan lähimmät perilliset eivät ole voineet sopia hautaoikeuden uudesta haltijasta, kirkkoneuvosto voi määrätä hautaoikeuden haltijan ja antaa etusijan paikkakunnalla asuvalle tai sille, joka on huolehtinut haudan hoidosta.” (KL 17 luvun 3§).

Eila Savolainen on sähköpostiviestissään 3.12.2020 ilmoittanut, ettei tee varsinaista vastinetta sisarensa vaateeseen (**liite 10**). Muut asiaan liittyvät asiakirjat nähtävillä johtokunnan kokouksessa.

Puistopäällikkö ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi,

- että Eeva-Liisa Haatainen nimetään haudan 112 00 170-171 hautaoikeuden haltijaksi.

Päätös: Puistopäällikön päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

- Eeva-Liisa Haatainen nimetään haudan 112 00 170 – 171 hautaoikeuden haltijaksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

54

MARKKINAOIKEUDEN PÄÄTÖS 5.2.2021 NRO 41/21

Kuopion seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto teki krematoriuunin hankintaa koskevan hankintapäätöksen 30.3.2020. GEM Matthews International s.r.J. valitti päätöksestä markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeus antoi asiassa päätöksensä 5.2.2021. Se totesi, että tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa hankintayksikkö ei vaatinut tarjouskilpailun voittaneen Höganäs Borgestad Oy:n voimavarahankkijana toimineelta Crematec AB:ltä lain edellyttämää ESPD-lomaketta eikä muutoinkaan selvittänyt, täyttyvätkö tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut referenssejä koskevat soveltuvuusvaatimukset hankintalain 92 §:n 3 momentin mukaisesti myös kyseisen yhtiön osalta. Markkinaoikeus totesi Kuopion seurakuntayhtymän menetelleen hankintapäätöstä tehdessään hankintasäännösten vastaisesti, kun se on jättänyt selvittämättä sen yhtiön soveltuvuuden, jonka voimavaroihin voittanut Höganäs Borgestad Oy oli tarjouksessaan viitannut.

Markkinaoikeus kumosi hankintapäätöksen ja kielsi sen täytäntöönpanon 70.000 euron sakon uhalla. Lisäksi markkinaoikeus velvoitti seurakuntayhtymän korvaamaan GEM Matthews International s.r.l:n oikeudenkäyntikulut 9.756 eurolla.

Asiassa on mahdollista hakea korkeimmalta hallinto-oikeudelta muutoksenhakulupaa 30 päivän kuluessa siitä, kun markkinaoikeuden päätös on annettu tiedoksi hankintayksikölle.

Markkinaoikeuden päätöksen mukaan hankintapäätöstä tehtäessä on menetelty virheellisesti. Kyseinen virhe on korjattavissa hankkimalla markkinaoikeuden päätöksessä tarkoitetut selvitykset, arvioimalla tarjoajien soveltuvuus uudelleen, tekemällä tarjousvertailu uudelleen ja tekemällä tämän jälkeen perusteltu hankintapäätös.

Päätösesitys

Vs. hallintojohtaja ehdottaa, että yhteinen kirkkoneuvosto

1. merkitsee tiedoksi markkinaoikeuden päätöksen asiassa ja

2. päättää, että markkinaoikeuden päätökseen ei haeta muutosta

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 19: markkinaoikeuden päätös

55

YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON PUHEENJOHTAJA

Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on istunnossaan 4.2.2021, kirkkojärjestyksen 10 luvun 10 §:n 1 momentin nojalla, määrännyt Kallaveden seurakunnan kirkkoherra Matti Pentikäisen Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajaksi ajalle 1.3.2021 – 31.12.2022.

Päätösesitys:

Vs. hallintojohtaja ehdottaa, että

1. tuomiokapitulin päätös merkitään tiedoksi ja

2. päätös saatetaan tiedoksi myös yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**56
ILMOITUSASIAI**

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut.

**57
MUUT ESILLE TULEVAT ASIAI**

Päätös: Muita asioita ei ollut.

**58
MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Päätös: Annettiin kirkkolain mukainen muutoksenhakuohje ja valitusosoitus.

Liite 20: Muutoksenhakuohje ja valitusosoitus.

**59
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 17.55.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Aulikki Mäkinen
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:
Kuopiossa, 22. päivänä helmikuuta 2021

Eero Wetzell

Jussi Hakala