

Aika	Ma 3.9.2018 klo 16.30 – 18.00		
Paikka	Keskusseurakuntatalo, koulutussali, Suokatu 22, Kuopio		
Kokoonpano ja läsnäolo	Reijo Leino	puheenjohtaja	läsnä
	Pekka Niiranen	varapuheenjohtaja	läsnä, poistui klo 17.44, § 139 käsittelyn jälkeen
	Salme Harjunen	Pihlin varajäsen	läsnä
	Upi Heinonen	jäsen	läsnä
	Heikki Juutinen	jäsen	läsnä
	Eero Koivisto	jäsen	läsnä
	Leena Kumpusalo	jäsen	läsnä
	Erkki Pesonen	Tuula Pesosen varajäsen	läsnä
	Tuula Pesonen	jäsen	poissa
	Marja-Sisko Pihl	jäsen	poissa
	Taina Tammekann	jäsen	läsnä
	Maija Taskinen	jäsen	läsnä
	Hannu Tervonen	jäsen	läsnä
	Tarja Välimäki	jäsen	läsnä
	Eero Wetzell	jäsen	läsnä, poistui klo 17.44, § 139 käsittelyn jälkeen
Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo			
	Matti Jantunen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	läsnä
	Juhani Laurinkari	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	läsnä
	Hannu Koskelainen	kirkkoherra	läsnä
	Jaana Marjanen	lääninrovasti	läsnä
	Aulikki Mäkinen	kirkkoherra	läsnä
	Matti Pentikäinen	kirkkoherra	läsnä, saapui klo 16.55, § 137 käsittelyn aikana.
	Ilpo Rannankari	tuomiorovasti	läsnä
	Minna Siikaniva	viestintäpäällikkö	läsnä
	Arja Keränen	henkilöstöpäällikkö	läsnä
Kokoukseen velvoitetut	Timo Korhonen	hallintojohtaja	läsnä
	Mika Pulkkinen	rekisterinjohtaja	läsnä
	Aarne Blom	hallintosihteeri	läsnä
Kokoukseen kutsuttu	Riitta Hautaniemi	vs. hallintojohtaja	läsnä
	Petri Rautio	kiinteistöpäällikkö	läsnä, poistui klo 17.44, § 139 käsittelyn jälkeen
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi ja avasi kokouksen. Kokouksen aluksi hän piti alkuhartauden, jonka aikana veisattiin virsi 329.		

## 134

### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista (11) jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän

kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava vähintään kolme päivää ennen kokousta. Esityslista liitteineen on postitettu hallintovirastosta 28.8.2018.

Kirkkoneuvosto: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 135

#### PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Välimäki ja Eero Wetzell.

Kirkkoneuvosto: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Välimäki ja Salme Harjunen. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 5.9 – 21.9.2018 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

### 136

#### TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Kirkkoneuvosto: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

### 137

#### PUIJON KIRKON PERUSKORJAUKSEN LAAJUUDEN MÄÄRITTÄMINEN

Puijon kirkko on rakennettu vuonna 1977. Rakennuksen runko on betonia ja julkisivut tiiltä. LVISA-tekniikka on kunnoltaan sellainen, että peruskorjaus on tehtävä lähivuosina.

Puijon kirkon ja nuorisotalon LVISA-järjestelmät on tarkoitus korjata ja osittain uusia sekä uusia myös tilojen alkuperäisiä pintoja. Kirkon pohjakerros on remontoitu vuonna 2012. Kirkon pohjakerroksessa on tarkoitus tehdä vain LVISA-järjestelmien vaatimat korjaustyöt. Puijon kirkko/nuorisotalon peruskorjaus sisältyy hyväksytyyn vuosien 2019 - 2020 investointisuunnitelmaan.

Puijon kirkko/nuorisotalon peruskorjauksesta on pyydetty tarjoukset. Urakatarjousten tarjousaika päättyi 2.5.2018 klo 12.00. Marraskuussa 2017 hankkeesta laadittiin kustannusarvio, jossa arvioitiin hankkeen kokonaiskustannukseksi 4,4 milj. € Kirkon osalta arvio oli 2,8 milj. € ja nuorisotalon osalta 1,6 milj. €. Hankkeen arvioitiin ylittävän talousarviossa olevan summan ja sen vuoksi tarjouspyynnössä pyydettiin erillishintaa nuorisotalon osalta, joka oli optiona.

Rakennusurakasta jätti tarjouksen neljä urakoitsijaa. Ilmanvaihtourakasta jätti tarjouksen kaksi urakoitsijaa. Putkiurakasta jätti tarjouksen yksi urakoitsija. Sähköurakasta jätti tarjouksen neljä urakoitsijaa. Automaatiourakasta tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa. Tarjousten vertailutaulukko on **liitteenä 1**.

Saatujen tarjousten perusteella voidaan arvioida hankkeen toteutuvan kustannusarvion osalta riittävällä tarkkuudella. Urakkaneuvotteluiden jälkeen päätetään lopulliset urakoitsijat, joiden valinnat tuodaan käsiteltäväksi johtokuntaan ja viedään yhteiseen kirkkoneuvostoon käsiteltäväksi syksyllä 2018.

Vuodelle 2018 on varattu 50.000 euron määräraha hankkeen suunnitteluun. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu vuosien 2019 – 2020 toiminta- ja taloussuunnitelmassa noin 3,2 milj. euroa.

Peruskorjauksen kustannukset tarjousten perusteella tulisivat olemaan seuraavat:

Puijon kirkko:

Rakennus- ja LVISA-urakat	1.509.313,00 €
Suunnittelu ja rakennuttaminen (13%)	196.208,00 €
Lisätyöt (16%)	241.487,00 €
Rakennuttajan hankinnat	110.000,00 €

**Yhteensä kirkkorakennus 2.057.008,00 €**

Nuorisotalo:

Rakennus- ja LVISA-urakat	980.858,00 €
Suunnittelu ja rakennuttaminen (13%)	127.511,00 €
Lisätyöt (16%)	156.937,00 €
Rakennuttajan hankinnat	65.000,00 €

**Yhteensä nuorisotalo 1.330.306,00 €**

**Koko hankkeen kustannusarvio 3.387.314,00 € (sis. alv 24%)**

Kustannusarvio ylittää toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2019 - 2020 esitetyn arvion noin 200.000 eurolla.

Puijon seurakuntakeskuksen hankkeessa toteuttamiseen on olemassa kolme vaihtoehtoa:

**Vaihtoehto 1:**

Tässä vaihtoehdossa toteutetaan koko hanke, jonka kustannusarvio on noin **3.387.314 €**. Molemmat rakennukset peruskorjataan.

**Vaihtoehto 2:**

Kirkkorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan ja nuorisotaloon tehdään pintakorjausremontti. Tehdään kevyt pintakorjaus ja LVISA-korjaukset jätetään tässä vaihtoehdossa toteuttamatta.

Aloitetaan neuvottelu Kuopion kaupungin kanssa kaavamuutoksesta, jolla haettaisiin tontille lisää rakennusoikeutta ja mahdollisuutta rakentaa asuinrakennus. Uudisrakennukseen olisi mahdollista integroida seurakunnallisia tiloja katutasoon, jos siihen on tarvetta. Kustannusarvio on nuorisotalon osalta noin 250.000 € ja kirkkorakennuksen osalta noin 2.057.000 €. Yhteensä koko hankkeen kustannusarvio on noin **2.307.000 €**.

**Vaihtoehto 3:**

Kirkkorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan ja nuorisotalo jätetään ennalleen, mutta välttämättömät ylläpitokorjaukset tehdään. Aloitetaan neuvottelu Kuopion kaupungin kanssa kaavamuutoksesta, jolla haettaisiin tontille lisää rakennusoikeutta ja mahdollisuutta rakentaa nuorisotalon paikalle asuinrakennus. Uudisrakennukseen olisi mahdollista integroida seurakunnallisia tiloja katutasoon, jos siihen on tarvetta. Yhteensä koko hankkeen kustannusarvio on noin **2.057.008 €**.

Vaihtoehdossa yksi kustannukset ylittävät toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2019 – 2020 esitetyn arvion ja kaavoituksesta saatava mahdollinen hyöty jää toteutumatta.

Vaihtoehdon kaksi kokonaiskustannus vastaa laadittua kustannusarvioita. Vaihtoehdossa on huomioitu mahdollinen nuorisotalon tilojen käyttö siihen asti, kunnes uusi mahdollinen kaavamuuksa saadaan neuvoteltua. Kaavahankkeen kesto on arviolta noin 2 - 4 vuotta. Kaavahanketta voidaan mahdollisesti toteuttaa naapuritontin kanssa yhteistyössä. Vaihtoehdossa Puijon seurakunnan tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestely mahdollistetaan mahdollisen uudisrakentamisen kautta. Tontin rakennusoikeuden lisäämisellä saatavalla korvauksella voitaisiin osittain rahoittaa mahdollisia uusia kustannustehokkaita tiloja.

Vaihtoehdon kolme kokonaiskustannus on määrärahan suuruusluokassa. Nuorisotalon ylläpitokorjauskulut varataan käyttötalouteen.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli asiaa 15.5.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjausta lähdetäisiin valmistelemaan vaihtoehdon kaksi mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli Puijon kirkon peruskorjausta 28.5.2018. Kirkkoneuvosto päätti pyytää asiasta Puijon seurakuntaneuvoston lausunnon. Puijon seurakuntaneuvosto käsitteli asiaa 5.6.2018. Seurakuntaneuvosto esittää lausuntoaan, että peruskorjaushanke toteutettaisiin vaihtoehdon 1 mukaisena.

Lausuntoaan seurakuntaneuvosto perustelee useilla lähinnä toiminnallisilla syillä. mm. sillä, että nuorisotalo on vilkkaassa käytössä. Lisäksi seurakunnalla on käytössään vain yksi kiinteistökokonaisuus. Seurakuntaneuvosto katsoo myös, että vaihtoehdot 2 ei ole ollut sen tiedossa. Seurakuntaneuvosto esittää lisäksi huolensa siitä, että jos nuorisotalon korjausta siirretään, saattaa tiloissa sattua putkivaurio, joka saattaa estää kiinteistön käytön. Seurakuntaneuvoston lausunto, johon sisältyy lapsivaikutusten arviointi, on esityslistan **liitteenä 2**.

Peruskorjaushankkeen suunnittelu käynnistyi kesällä 2017. Suunnitelmat valmistuivat syksyllä 2017. Samassa yhteydessä valmistui hankkeen kustannusarvio. Tässä vaiheessa nousi esille kaavoitusvaihtoehto, joka saatettiin seurakuntaneuvoston tietoon joulukuussa 2017. Vaihtoehtoon 2 sisältyy erillinen pintaremontti, jonka yhteydessä on tarkoitus kartoittaa myös mahdollisia riskejä mm. putkiston osalta. Kaavoitukseen toki sisältyy aina riskejä sen toteutumisesta, mutta myös mahdollisuuksia saada entistä parempia tilaratkaisuja

Kiinteistötoimessa tehdyn alustavan investointisuunnitelman mukaan näyttäisi siltä, että vuosille 2019 - 2029 arvioitujen investointien määrä olisi 43,2 milj. €.

Seurakuntayhtymän talous ei kestä jatkossa näin mittavaa investointien määrää. Lisäksi verotulojen on arvioitu kääntyvän laskuun lähivuosina. Kaavakehityshankkeiden myötä on mahdollista saada tonttien rakennusoikeutta lisäämällä tontin arvoa nostettua ja näitä kohteita tulisi seurakuntayhtymän voida hyödyntää tulevaisuudessa. Mahdollisella arvonnousulla voidaan osittain myös rahoittaa uusia kustannustehokkaita toimitiloja, joko samalle tontille tai muille painopistealueille yhtymän alueella.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että Puijon kirkon ja nuorisotalon peruskorjausta lähdetään toteuttamaan vaihtoehdon 2 mukaisena siten, että selvitetään, onko tontille mahdollisuus saada lisärakennusoikeutta ja
2. että mikäli kaavamuuotos ei toteudu tai siitä saatava hyöty ei osoittaudu järkeväksi, toteutetaan nuorisotalon peruskorjaus vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

### 138

#### **TONTIN 297-4-6-1 ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISTÄ KOSKEVA SOPIMUS**

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi 10.10.2016 työryhmän valmistelemaan Keskusseurakuntatalon toimitilakysymystä. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Erkki Oinonen ja muiksi jäseniksi yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Matti Jantunen, yhteisen kirkkoneuvoston jäsen Hannu Tervonen, arkkitehti Kaisu Vasara, rakennusmestari Aira Pesonen ja Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston jäsen Merja Leppälä. Työryhmän sihteeriksi kutsuttiin kiinteistöpäällikkö Petri Rautio. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla ja hallintojohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus työryhmän kokouksissa. Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen mukaan työryhmän tuli tehdä ehdotus yhteiselle kirkkoneuvostolle Keskusseurakuntatalon toimitilakysymyksen ratkaisemiseksi 31.1.2017 mennessä.

Työryhmä ei saanut määräaikaan mennessä ehdotustaan valmiiksi. Työryhmä on kokoontunut yhteensä kymmenen kertaa. Työryhmä näkee parhaana vaihtoehtona pyrkiä muuttamaan Suokatu 22 asemakaavaa siten, että tontille saataisiin lisää rakennusoikeutta. Voimassa oleva asemakaava sallii seurakunnallisten ja toimistotilojen lisäksi myös asumista.

Kaisu Vasara on vastannut hankkeen suunnittelusta. Hänen muutettuaan paikkakunnalta suunnittelusta on vastannut arkkitehti Pirjo Soininen. Kaavamuutoshanketta on valmisteltu yhteistyössä Kuopion kaupungin kaavoitusosaston kanssa.

Hankkeen edetessä esiin on noussut Suokatu 22 osalta kaksi vaihtoehtoa:

1. uusi kaava mahdollistaisi tontille sekä seurakuntatiloja että asumista tai
2. uusi kaava mahdollistaisi vain asuinrakentamista ja vähäisessä määrin liiketiloja.

Mikäli tontille tulisi pelkästään asuntoja, tulisi Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatilat sijoittaa muualle. Seurakuntayhtymän hallinnon tarvitsemat toimistotilat voitaisiin siirtää vuokratiloihin. Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatilojen osalta tulisi selvittää ns. kryptahanketta eli seurakunnallisten tilojen sijoittamista Tuomiokirkon tontille tai johonkin muuhun paikkaan.

Keskuseurakuntatalo on merkittävänä julkisena rakennuksena myös kohde, jota joudutaan tarkastelemaan suojelun näkökulmasta. Suojeluun liittyen Keskuseurakuntatalosta tehtyä rakennushistoriallista selvitystä ollaan täydentämässä. Keskuseurakuntatalosta ollaan tekemässä myös ns. käytettävyysselvitystä.

Kaavoitushankkeen eteenpäin vieminen edellyttää asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen tekemistä Kuopion kaupungin kanssa. Asemakaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus on esityslistan **liitteenä 3**. Sopimuksen mukaan kaupunki sitoutuu käynnistämään sopimusalueella asemakaavan muuttamisen, jolla tutkitaan tontin kehittämistä yhtenä kokonaisuutena siten, että uudelle muodostettavalle kiinteistölle voisi sijoittua asunto-, yleisten rakennusten- ja liike- ja toimistotiloja. Sopimuksen tekeminen edellyttää, että seurakuntayhtymä sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset, jotka ovat rakennusoikeuden määrästä riippuen 8.000 – 10.000 euroa. Kaavamuutoksen edetessä joudutaan kaupungin kanssa lisäksi tekemään maankäyttöso-  
pimus.

Vuoden 2018 talousarviossa Keskuseurakuntatalon kaavahankkeeseen on varattu 50.000 euron määräraha, josta on käyttämättä 41.000 euroa.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että Kuopion kaupungin kanssa tehdään **liitteen 3** mukainen tontin 297-4-6-1 asemakaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus ja
2. että hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

139

### SÄRKINIEMEN SEURAKUNTATALON KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 10.12.2013 seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivityksen vuosille 2014 - 2021. Kiinteistöstrategia sisältää linjaukset säilytettävistä ja myytävistä kiinteistöistä sekä suunnittelujaksolla toteutettavista investoinneista.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että seuraavat seurakuntayhtymän kiinteistöt laitetaan myyntiin:

Kettulan seurakuntakoti, Särkiniemen seurakuntatalo, Kaavin vanha pappila, Niemenpappilan leirikeskus, Nilsin Pikku Pappila, Syväniemen pappila, Vehmersalmen rivitalo, Nilsin Iso Pappila, Nilsin Kanttorila ja Nilsin Tiirinlahden leirikeskus.

Kiinteistöstrategian toteuttamiseen liittyen yhteinen kirkkovaltuusto päätti 16.12.2014 tehdä esisopimuksen Särkiniemen seurakuntatalon (Kiinteistö-tunnus 297-15-37-2) myynnistä rakennusliike Lapti Oy:lle. Esisopimuksella sovittiin, että tontille haetaan kaavamuutosta, joka mahdollistaa asuin-kerrostalon rakentamisen. Kaavamuutos olisi pääsisällöltään: Tonttimerkintä AK ja tavoitetehtokkuus  $e = 0,8 - 1,0$ . Rakennusoikeuden määrä tulisi olla 4 600 – 5 800 k-m<sup>2</sup>. Ostaja vastaa kaavahankkeen suunnittelemisesta ja eteenpäinviemisestä yhdessä myyjän kanssa. Kaavoitusmak-

suista ja –kustannuksista vastaa tontin myyjä. Tontilla sijaitsevan seurakuntatalon purkukustannuksista vastaa ostaja. Myyjä vastaa mahdollisista maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuvista kustannuksista. Tarjous-hinta edellä mainituin ehdoin ja kaavamuutoksen jälkeen on 245,00 €/k-m<sup>2</sup>. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistettiin kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kirkkohallitus vahvisti kirkkovaltuuston päätöksen ja esisopimus allekirjoitettiin 4.6.2015. Esisopimus on esityslistan **liitteenä 4**.

Esisopimukseen sisältyy klausuuli, jonka mukaan esisopimus raukeaa ilman erillistä purkusopimusta ja ilman minkäänlaisia taloudellisia tai muita velvoitteita puolin tai toisin, mikäli asemakaavamuutos ei saa lain voimaa viimeistään 31.12.2017. Mikäli lainvoimaisuus riippuu valitusajoista tai muusta vastaavasta syystä, esisopimus on kuitenkin edelleen voimassa valitusajan tai vastaavan päättymiseen asti.

Kuopion kaupunki oli sijoittanut Särkiniemen seurakuntatalon tontin kaavoitusohjelmassaan vuodelle 2016. Kaupungin henkilöstöressurssivajeesta johtuen kaavoituksen käynnistyminen on viivästynyt alkuperäisestä suunnitelmasta. Oli mahdollista, että asemakaavaa ei saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn ennen 31.12.2017. Mikäli näin olisi tapahtunut, sopimus olisi rauennut. Sopimuksen raukeaminen ei olisi ollut seurakuntayhtymän edun mukaista. Myös rakennusliike on ilmoittanut pitävänsä tärkeänä, että esisopimuksen määräaikaa voidaan jatkaa.

Tästä syystä yhteinen kirkkovaltuusto päätti 25.10.2016 muuttaa esisopimusta siten, että sopimukseen sisältyvää määräaikaa, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei kaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan 31.12.2018 saakka.

Tämän jälkeen kaavahanke on edennyt ja Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan asemakaavan muuttamisen esitetyllä tavalla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Mikäli valitus johtaa hallinto-oikeus käsittelyyn, merkitsee se sitä, että asemakaava ei saa lainvoimaa ja esisopimus raukeaa.

Kaavoittaja on ilmoittanut, että kaupunginhallitukselle tehdään esitys, että Särkiniemen seurakuntatalon tonttia koskeva kaavamuutosehdotus eriytetäisiin tehdystä valituksesta, joka koskee viereisellä kaupungin omistamalla maalla olevaa urheilukenttää. Mikäli tämä eriyttäminen onnistuu, seurakuntatalon asemakaava saa lainvoiman. Mahdollista on myös, että eriyttäminen ei onnistu, jolloin valitus koskee myös seurakuntatalon tontin kaavamuutosta.

Esisopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että sopimukseen sisältyvää määräaikaa, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei kaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan vielä kahdella vuodella 31.12.2020 saakka. Asiasta on neuvoteltu rakennusliikkeen edustajien kanssa, jotka pitävät myös tärkeänä, että määräaikaa jatketaan vuoden 2020 loppuun.

Koska kysymyksessä on kiinteän omaisuuden myyntiä koskeva esisopimus, myös sen muuttaminen edellyttää kirkkolain 14 luvun 4 luvun mukaan asiaa koskevan yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

1. että rakennusliike Lapti Oy:n kanssa tehtyä Särkiniemen seurakuntatalon (kiinteistötunnus 297-15-37-2) myyntiä koskevaa esisopimusta muutetaan siten, että sopimukseen sisältyvää määräaika, joka koskee esisopimuksen raukeamista, ellei asemakaava ole saanut lainvoimaa, jatketaan kahdella vuodella 31.12.2020 saakka ja
2. että kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

140

### **ALAVAN SEURAKUNTAAN SIOJITETUN SEURAKUNTAYHTYMÄN DIAKONIAN VIRAN TÄYTTÄMINEN AJALLE 1.9.2018 – 31.12.2019**

Alavan seurakuntaan sijoitettu seurakuntayhtymän diakonian virka tuli avoimeksi, kun diakoni Sonja Tirkkonen irtisanoutui virasta 1.6.2018 alkaen. Yhteinen kirkkoneuvosto myönsi kokouksessaan 28.5.2018 Alavan seurakunnalle luvan täyttää virka 1.9.2018 - 31.12.2019 väliseksi ajaksi. Viran määräaikainen täyttö johtuu siitä, että Alavan seurakunnan seurakuntaneuvosto on päättänyt henkilöstö- ja säästösuunnittelussaan ottaa Alavan seurakuntaan sijoitetun diakonian viran tulevaisuuden Alavan seurakunnassa arvioitavaksi vuoden 2019 lopussa.

Alavan seurakuntaan sijoitettu seurakuntayhtymän diakonian virka on ollut haettavana, niin että hakuaika päättyi 19.6.2018.

Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli neljä. Virkaa ovat hakeneet sosionomi-diakoni (AMK), lähetys sihteeri Tuula Boehm; sosionomi (AMK), diakoni Outi Reuter; sosionomi (AMK), diakoni Susanna Räsänen ja diakoniaopiskelija Laura Kolehmainen. Laura Kolehmainen ei ole pätevä hakemaansa virkaan, koska hänellä ei ole loppututkinto valmis.

Haastatteluun kutsuttiin sosionomi (AMK), diakoni Outi Reuter ja sosionomi (AMK), diakoni Susanna Räsänen. Haastattelut pidettiin 3.7.2018.

Haastattelussa saadun kokonaiskuvan perusteella diakoni Susanna Räsänen omasi hyvät tiimitaidot. Tiimityön osaaminen ilmeni mm. siinä, että Susanna Räsänen on tottunut nykyisessä tehtävässään työskentelemään moninaisissa tiimikokoonpanoissa, joissa tiimityön osaamista tarvitaan. Tässä työssä hänellä on ollut myös kokemusta moniammatillisesta työstä ja erilaisista yhteistyöverkostoista, jotka korreloivat tiimityön osaamiseen.

Alavan seurakunnassa on suuri nuorten aikuisten ikäryhmä. Susanna Räsäsellä on ammatillista osaamista toimia nuorten aikuisten syrjäytymisprojekteissa ja hän tuntee muut toimijat tuolla kentällä. Susanna Räsäsen osaaminen täydentää Alavan seurakunnan diakoniatimin osaamista.

Hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että virkasuhteeseen valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä vaadittava rikosrekisterilain 6 § 2 momentissa tarkoitettu rikosrekisteriote. Viran täytössä



noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Alavan seurakunnan seurakuntaneuvosto käsitteli asiaa 4.7.2018. Seurakuntaneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että avoinna olevaan seurakuntayhtymän, Alavan seurakuntaan sijoitettuun, diakonian virkaan valitaan ajalle 1.9.2018 - 31.12.2019 diakoni (AMK) Susanna Räsänen.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että Alavan seurakuntaan sijoitettuun diakonian virkaan valitaan ajalle 1.9.2018 – 31.12.2019 sosionomi (AMK), diakoni Susanna Räsänen,
2. että virka täytetään kuuden kuukauden koeajalla ja
3. että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä vaadittavan rikosrekisterilain 6 §:n 2. momentissa tarkoitetun rikosrekisteriotteen.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 141

#### KIRKKOHERRA AULIKKI MÄKISEN MATKA-AVUSTUSANOMUS

Kirkon ulkomaanapu järjestää tammikuussa 2019 kenttämatkan Ugandaan. Kuvaus matkasta on **liitteenä 5**. Matkan tarkoituksena on tutustua Kirkon ulkomaanavun työhön Ugandassa ja perehtyä Kirkon ulkomaanavun toimintaan. Matkan kesto on noin 9 vuorokautta ja hinta 1.500 euroa, joka sisältää matkat ja majoituksen, mutta ei ruokailuja eikä viisumia. Lisäksi matkan hintaan tulevat lennot Kuopio – Helsinki – Kuopio, noin 159 euroa.

Kirkon ulkomaanavussa toimii kirkkoherraryhmä, jossa on jäseniä eri puolilta Suomea. Ryhmän tarkoituksena on kehittää Kirkon ulkomaanavun toimintaa seurakunnissa ja antaa palautetta KUA:n toiminnasta. Kuopiosta tähän ryhmään on viime vuosina kuulunut kirkkoherra Jaana Marjanen, joka nyt on jättämässä tämän tehtävän. Kirkkoherra Aulikki Mäkinen on lupautunut aloittamaan sen jäsenenä. Kenttämatta toimii samalla perehdyttämismatkana uusille jäsenille.

Kirkkoherra Aulikki Mäkinen on toimittanut yhteiselle kirkkoneuvostolle esityslistan **liitteenä 5** olevan kirjelmän, jossa hän pyytää, että yhteinen kirkkoneuvosto suhtautuu matkaan myönteisesti ja anoo, että yhteinen kirkkoneuvosto korvaa matkasta koituvat kulut.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että kirkkoherra Aulikki Mäkinen oikeutetaan työajallaan osallistumaan tammikuussa 2019 (noin 9 päivää) järjestettävälle kenttämattakalle Ugandaan, jonka Kirkon ulkomaanapu järjestää,
2. että matkasta aiheutuvat kustannukset maksetaan yhteisen kirkkoneuvoston käyttövaroista,
3. että päivärahoja ei makseta ja

4. että hänet velvoitetaan toimittamaan raportti matkasta yhteiselle kirkkoneuvostolle neljän viikon kuluessa matkan päättymisestä.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

Aulikki Mäkinen poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

142

#### **JÄSENEEN KUTSUMINEN YHTEISEEN KIRKKOVALTUUSTOON SALME LOUHELAINEN TILALLE**

Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Salme Louhelainen on kuollut 8.5.2018.

Kirkon vaalijärjestyksen 2. luvun 50 §:n mukaan ehdokaslistalta valittujen varajäseniksi nimetään kussakin vaalissa esiintyneen saman ehdokaslistan valitsematta jääneet ehdokkaat heidän saamiensa vertauslukujen osoittamassa järjestyksessä.

Salme Louhelainen on valittu yhteiseen kirkkovaltuustoon Ihmisten keskellä elävä seurakunta –ehdokaslistalta. Ehdokaslistan ensimmäinen varajäsen on Jaro Julkunen.

Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että yhteinen kirkkovaltuusto toteaa, että edesmenneen Salme Louhelaisen tilalle yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi tulee valitsijayhdistyksen ensimmäinen varajäsen, Jaro Julkunen.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

143

#### **ERON MYÖNTÄMINEN TIMO KORHOSALLE ITÄ-SUOMEN IT-ALUEKESKUKSEN JOHTOKUNNAN JÄSENYYDESTÄ JA PUHEENJOHTAJUUDESTA JA RIITTA HAUTANIEMEN NIMEÄMINEN JOHTOKUNNAN JÄSENEKSI JA PUHEENJOHTAJAKSI**

Itä-Suomen IT-aluekeskuksen johtosäännön 3 § 2 mom. mukaan Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä valitsee johtokuntaan kaksi jäsentä, joista toinen on puheenjohtaja.

Hallintojohtaja Timo Korhonen, joka toimii johtokunnan puheenjohtajana jää eläkkeelle 1.10.2018.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 12.6.2018 valinnut hallintojohtajan virkaan Riitta Hautaniemen. Hän ottaa viran vastaan 1.10.2018.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että yhteinen kirkkoneuvosto myöntää Timo Korhoselle eron Itä-Suomen IT-aluekeskuksen johtokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta 1.10.2018 lukien.

2. että yhteinen kirkkoneuvosto nimeää Riitta Hautaniemen Itä-Suomen IT-aluekeskuksen johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi 1.10.2018 lukien.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

144

## LIISA JA SULO RÄSÄSEN TESTAMENTTI

Liisa ja Sulo Räsänen ovat 25.4.1996 päivätyllä testamentilla lahjoittaneet kaiken omaisuutensa täysin omistusoikeuksin Juankosken ev.lut. seurakunnalle. Testamentti on esityslistan **liitteenä 6**. Testamentin määräyksen mukaan Juankosken seurakunnan on huolehdittava viimeksi eläneen hautaamisesta testamentissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Lisäksi testamentin saajan on hoidettava testamenttaajien sukulhautoja Kauniskummun hautausmaalla ainaishoitona testamentissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Juankosken seurakunnan on käytettävä loput tällä testamentilla saaduista varoista Juankosken Ylösnousemuksen kirkon ja Juankosken kirkonkylän sankarihautausmaan hautojen kunnostamiseen.

Liisa Räsänen on kuollut 2.6.2017 ja Sulo Räsänen 5.7.2017.

Juankosken ev. lut. seurakunta on liittynyt vuoden 2011 alusta Järvi-Kuopion seurakuntaan ja osaksi Kuopion ev. lut. seurakuntayhtymää. Sulo Räsänen hautaamisesta on huolehdittu testamentissa edellytetyllä tavalla. Sen sijaan testamentin määräystä ainaishoitosopimuksen tekemisestä ei voida toteuttaa, koska ainaishoitosopimuksia ei enää ole mahdollista tehdä.

Mikäli testamentti päätetään ottaa vastaan, olisi luontevaa, että testamentti tulisi seurakuntayhtymän hoitoon. Näin siksi, että kaikki testamentin määräykset sen varojen käytöstä koskevat joko hautojen tai kiinteistöjen hoitoa,

Liisa ja Sulo Räsänen ovat lisäksi 1.7.2004 päivätyllä lahjakirjalla lahjoittaneet Juankosken seurakunnalle Asunto Oy Ruukkimäki- nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan mainitun yhtiön huoneistoa n:o 6 osoitteessa Paasikoskentie 2 A 6 Juankoskella. Tästä syystä seurakuntayhtymän taseessa on jo olemassa Liisa ja Sulo Räsänen testamenttirahasto, jonka varoja voidaan käyttää Liisa Räsänen vanhempien sukuhaudan hoitoon. Nyt testamentilla saatava omaisuus on tarkoituksenmukaista liittää osaksi jo olemassa olevaa rahastoa.

Testamentin hoitokuntana voisi toimia testamenttirahastojen hoitokunta. Hoitokunta päättäisi testamenttirahaston varojen sijoittamisesta ja huolehtisi, että hautojen hoitosopimukset uusitaan ajallaan. Rahaston varoja voitaisiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksellä käyttää Juankosken Ylösnousemuksen kirkon ja Juankosken kirkonkylän sankarihautausmaan hautojen kunnostamiseen ja hoitamiseen tarvittaessa. Testamenttirahastolle olisi perusteltua valmistella säännöt.

Hallintojohtajan käsityksen mukaan testamentti voitaisiin ottaa vastaan ja sitoutua täyttämään sen määräykset.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä vastaanottaa Liisa ja Sulo Räsänen testamentin ja sitoutuu täyttämään sen määräykset,

2. että testamentilla saatu omaisuus liitetään olemassa olevaan Liisa ja Sulo Räsäsen testamenttirahastoon,
3. että testamenttirahaston hoitokuntana toimii testamenttirahastojen hoitokunta ja
4. että testamenttirahastolle valmistellaan säännöt.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 145

#### KANTTORI JOONA SARASTEEN VIRKAVAPAUUS JA SIJAISUUDEN TÄYTTÄMINEN

Puijon seurakunnan kanttori Joona Saraste on valittu Rovaniemen seurakunnan kanttorin virkaan 17.9.2018 alkaen. Valintaan liittyy kuuden kuukauden koeaika, joksi ajanjaksoksi hän on anonut palkatonta virkavapautta. Virkavapaudesta päättää Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto, koska kyseinen virka on yhtymän ja se on sijoitettu Puijon seurakuntaan.

Puijon seurakunnan seurakuntaneuvosto puoltaa 22.8.2018 palkattoman virkavapauden myöntämistä ajalle 17.9.2018 – 16.3.2019.

Seurakuntaneuvosto esittää, että virka täytetään virkavapauden ajaksi ja viransijaiseksi palkataan Eveliina Modinos, joka valmistuu musiikin maisteriksi syyskuussa.

Yhteisen kirkkoneuvoston tekemän periaatepäätöksen mukaan palvelusuhteen tullessa avoimeksi luvan sen täyttämiseen antaa yhteinen kirkkoneuvosto.

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että kanttori Joona Sarasteelle myönnetään palkatonta virkavapaata ajalle 17.9.2018 – 16.3.2019,
2. että kanttorin virka täytetään virkavapaan ajaksi,
3. että kanttorin sijaiseksi ajalle 17.9.2018 – 16.3.2019 valitaan Eveliina Modinos ja
4. että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja lasten ja nuorten kanssa työkenteleviltä vaadittavan rikosrekisterilain 6 §:n 2. momentissa tarkoitetun rikosrekisteriotteen.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 146

#### JÄRVI-KUOPION SEURAKUNNAN LASTENOHJAAJAN TYÖSUHTEEN TÄYTTÄMINEN

Järvi-Kuopion seurakunnan seurakuntaneuvosto on 21.8.2018 myöntänyt lastenohjaaja Irmeli Mustonen eron lastenohjaajan työsuhteesta 1.1.2019 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston tekemän periaatepäätöksen mukaan palvelusuhteen tullessa avoimeksi luvan sen täyttämiseen antaa yhteinen kirkkoneuvosto.

Irmeli Mustosen osa-aikaisen virkavapaan aikana tehtävän toista puolikasta on hoitanut lastenohjaaja Sini Pakarinen määräyksellä, joka ulottuu 31.12.2018 asti

Järvi-Kuopion seurakunnan seurakuntaneuvosto on käsitellyt lastenohjaajan työsuhteen täyttämistä 21.8.2018. Seurakuntaneuvosto pyytää yhteiseltä kirkkoneuvostolta lupaa täyttää avautuva palvelussuhde, sitä avoimeksi julistamatta, 1.1.2019 – 31.7.2019 väliseksi ajaksi.

Hallintojohtajan käsityksen mukaan lastenohjaajan työsuhteen täyttäminen määräajaksi on perustelua kerhovuoden loppuunsaattamiseksi.

Päätöksellä ei ole negatiivista lapsiasiain vaikutusta.

Hallintojohtaja ehdottaa,

- että Järvi-Kuopion seurakunnalle annetaan lupa täyttää avautuva lastenohjaajan työsuhde, sitä haettavaksi julistamatta, 1.1.2019 - 31.7.2019 väliseksi ajaksi.

Kirkkoneuvosto: Hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### 147

#### RIPPIKOULUMAKSUN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa vuosittain rippikoululaisilta perittävät maksut. Vuodelle 2019 rippikoulumaksut vahvistettiin yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 28.5.2018. Tässä yhteydessä jäi kuitenkin vahvistamatta maksu, joka peritään kirkkoon kuulumattomilta Lapin rippileireistä. Pääsääntö on ollut, että kirkkoon kuulumattomien rippikoulumaksut ovat kaksinkertaiset kirkon jäseniin verrattuna. Lapin rippileireistä peritään kirkon jäseniltä 245 euroa. Kirkkoon kuulumattomien maksuksi voitaisiin näin vahvistaa 490 euroa.

Rekisterinjohtaja ehdottaa,

- että kirkkoon kuulumattomien rippikoulumaksuksi vuodelle 2019 vahvistetaan Lapin rippileireistä 490 euroa.

Kirkkoneuvosto: Rekisterinjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### 148

#### MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto: Muita asioita ei ollut.

#### 149

#### ILMOITUSASIA

Kirkkoneuvosto: Seurakuntavaaliehdokkaiden valokuvaus järjestetään keskusseurakuntatalolla 17.9.2018 klo 15.00-16.15.

**150**  
**MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Kirkkoneuvosto: Annettiin kirkkolain mukainen muutoksenhakuohje ja valitusosoitus.  
**Liite 7.**

**151**  
**KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 18.00.

Reijo Leino  
puheenjohtaja

Aarne Blom  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa, 3.9.2018

Tarja Välimäki

Salme Harjunen