

Aika	Tiistai 11.6.2019 klo 16.30 – 19.00		
Paikka	Hauta- ja puistotoimiston ruokala, Siunauskappelintie 3, Kuopio		
Kokoonpano ja läsnäolo	Reijo Leino Tarja Välimäki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	läsnä poissa
	Risto Helle Emma Hiltunen Sakari Kainulainen Sinikka Kervinen Eero Koivisto Marita Mankinen Pekka Niiranen Erkki Räsänen Taina Tammekann	jäsen Välimäen varahenkilö jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä poissa läsnä läsnä läsnä läsnä poissa läsnä läsnä, poistui klo 16.40, § 140 käsittelyn aikana
	Maija Taskinen Heli Vuojärvi Eero Wetzell	jäsen jäsen jäsen	läsnä läsnä läsnä

Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo

Erika Suominen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	läsnä
Leena Kumpusalo	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	läsnä
Heikki Hyvärinen	vs. kirkkoherra	poissa
Hannu Koskelainen	kirkkoherra	läsnä
Jaana Marjanen	lääninrovasti	läsnä
Matti Pentikäinen	kirkkoherra	läsnä
Ilpo Rannankari	tuomiorovasti	läsnä
Minna Siikaniva	viestintäpäällikkö	läsnä
Arja Keränen	henkilöstöpäällikkö	läsnä, poistui klo 18.06, § 142 käsittelyn jälkeen

Kokoukseen velvoitetut	Riitta Hautaniemi Mika Pulkkinen Aarne Blom	hallintojohtaja rekisterinjohtaja hallintosihteeri	läsnä läsnä läsnä
------------------------	---	--	-------------------------

Kokoukseen kutsuttu	Juha Moilanen Petri Rautio	puistopäällikkö poistui klo 17.59, § 141 käsittelyn jälkeen kiinteistöpäällikkö poistui klo 18.06, § 142 käsittelyn jälkeen	läsnä, läsnä, läsnä,
---------------------	-------------------------------	--	----------------------------

Tutustuminen krematorion tiloihin klo 15.00-16.15. Kokoontuminen siunauskappelin pysäköintipaikalla, Siunauskappelintie 3, klo 15.00.

Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti osanottajat tervetulleiksi ja avasi kokouksen. Kokouksen aluksi puheenjohtaja piti alkuhartauden, jonka aikana veisattiin virsi 548.		
-----------------	---	--	--

137
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista (11) jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava vähintään kolme päivää ennen kokousta. Esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostissa 6.6.2019.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

138
**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA,
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO**

Aakkosjärjestyksen mukaisessa pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Erkki Räsänen ja Heli Vuojärvi. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Räsänen ja Heli Vuojärvi. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 13 – 26.6.2019 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

139
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

140
**KUOPION SEURAKUNTAYHTYMÄN KREMATORION SAVUKAASUJEN
PUHDISTUSLAITTEISTON RAKENTAMINEN JA KREMATORION LAAJENNUS**

Kuopion seurakuntayhtymän krematorio on rakennettu vuonna 1985. Tuolloin tuhkauserä oli vielä varsin pieniä, 20 vuoden kuluttua toiminnan aloituksestakin, vuonna 2005 tuhkausten määrä oli vain 424 vuodessa. Vuonna 2018 tuhkauserä oli jo 1302 vuodessa, ja määrä on kasvanut koko ajan tasaisesti. Nykyisillä määrillä krematorion kapasiteetti alkaa tulla vastaan, toukokuussa tuhkauserä voitiin antaa vasta 3-4 viikon päähän. Kapasiteetin tarve vaihtelee vuoden mittaan, mutta kasvavilla volyyymeillä rajat tulevat vastaan muutaman vuoden sisällä. Krematoriota ei ole suunniteltu näin suurelle käytölle, ja tilat ovat epäkäytännölliset.

Ote Kuopion kaupungin alueellisten ympäristöpalveluiden kannanotosta 25.10.2018:

Siunauskappelintie 3:n krematorion nykyisen uunin hiukkaspäästöt ovat ylittäneet ympäristöluvan mukaisen hiukkaspäästön raja-arvon koko sen toiminnan ajan vuodesta 2013. Hiukkaspäästöjen ylityksen johdosta todennäköisesti myös uunin elohopeapäästöt ylittävät ympäristöluvan tavoitteen. Uuniin ei ole asennettu voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia savukaasujen puhdistinta määräajassa 1.3.2018 mennessä.

Em. perusteilla alueelliset ympäristönsuojelupalvelut katsoo, että krematorion nykyinen toiminta on ollut ympäristöluvan vastaista vuodesta 2013 lähtien. Nykyisellään uunista aiheutuu ympäristöön luvan vastaista hiukkas- ja elohopeakuormitusta. Voidaan kuitenkin arvioida, että tästä aiheutuva ympäristön pilaantumisen riski ei ole kovin suuri.

Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut ei näe perustetta päästöraja-arvojen löysentämiseen, koska nykyisessä ympäristöluvassa määrätyt raja-arvot pohjautuvat krematorioiden parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan, jota ympäristönsuojelulaki edellyttää sovellettavan toiminnassa.

Toiminnan yhteiskunnallisen tärkeyden vuoksi alueelliset ympäristönsuojelupalvelut katsoo, että toiminnanharjoittajan esittämä suunnitelma ja aikataulu nykyisen krematoriuunin varustamisesta savukaasupuhdistimella on riittävä. Savukaasupuhdistin tulee olla käyttökunnossa viimeistään 31.12.2020. Ellei savukaasupuhdistinta ole otettu tällöin käyttöön, krematorion toiminta tullaan keskeyttämään ympäristöluvan vastaisena.

Ympäristödiplomi

Useat seurakunnat ovat järjestäneet toimintansa niin, että ne ovat voineet hankkia ympäristödiplomin. Myös Kuopion seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkoneuvostossa asia on ollut esillä Männistön seurakunnan aloitteesta ja asiaa pidetään tärkeänä. Myös yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Leena Kumpusalo on tehnyt ympäristödiplomin hankkimisesta aloitteen. Jotta ympäristödiplomi voidaan saada, pitää krematorion toiminta järjestää ympäristöluvan mukaiseksi. Ympäristöarvoja pidetään nykyään erittäin tärkeinä, ja kirkossakin asia on vahvasti esillä, mm hiileneutraalin kirkon ohjelmassa.

Krematorion muutokselle ja mahdolliselle laajenukselle oli YKN:n kokouksessa 6.5.2019 esillä neljä vaihtoehtoa, joista nyt on jätetty jäljelle kaksi. Vaihtoehto kaksi on jätetty pois, koska sen hinta nousi lähelle vaihtoehto neljän hintaa, mutta toiminnallisuus on heikompi. Vaihtoehto kolme jätettiin pois, koska sen hinta-käyttökelpoisuus -suhdetta pidettiin huonona. Jäljelle on jätetty kaksi vaihtoehtoa, numerot yksi ja neljä. Vaihtoehto yksi on edullisin, rakennusteknisesti haastava eikä laajennettavissa. Vaihtoehto neljä on kallein, rakennusvaiheessa ei tulisi käyttökatoa ja kokonaisuus on laajennettavissa ja toimivin. Tuhkauksessa uunin lämpötila nousee 800-1000 asteeseen, ja työturvallisuusnäkökohdat on otettava tarkkaan huomioon.

Vaihtoehto yhden takaisinmaksuaika olisi 5-6 vuotta, tosin kapasiteetin tullessa vastaan voi takaisinmaksuaika pidentyä. Vaihtoehto neljän takaisinmaksuaika olisi noin 15 vuotta, jos toinen uuni otetaan käyttöön (uuden uunin hinta on huomioitu). Rahoituksesta on alustavasti keskusteltu, ja rahoitus onnistunee 100 % lainalla niin, että yhtymän sijoituksia on vakuutena.

Hinnoittelussa kuopiolaisten ja Kuopion seurakuntayhtymän jäsenten tuhkaushinta on alempi kuin muualta tulevien vainajien. Muualta tulevien hinta on takaisinmaksulaskelmassa n. 1,5 kertaa suurempi, mikä on yleinen käytäntö Suomen krematorioissa. Tällä hinnoittelurakenteella kuopio-

laiset ja Kuopion seurakuntayhtymän jäsenet osallistuvat suhteessa pienemmällä panoksella investoinnin maksamiseen.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa uusien tilojen laajuus ja kustannukset ovat muita vaihtoehtoja pienempiä, mutta rakentaminen on hyvin vaativaa, kun tavoitteena on vanhojen osien säilyttäminen mahdollisimman laajasti. Tuhkauskapasiteettia ei pystytä nostamaan, vaan se säilyy nykytasolla. Ilmanvaihdon ym. talotekniikan uusiminen vanhoissa matalissa tiloissa on vaativaa ja vanhat rakenteet rajoittavat tilojen järkevää sijoittelua. Suodatinlaitteiden vaatiman laajennuksen sovittaminen vanhaan osaan krematorion vanha katto säilyttäen on haasteellista.

Vaihtoehdon miinukset:

- laitteistojen uusiminen ilman rakennusteknisiä muutoksia tiloissa ei ole mahdollista
- laitteistojen sovittaminen vanhan ulkovaipan sisään on vaativaa, kaikkien valmistajien kokoonpanot eivät välttämättä mahdu, suodatinlaitteisto ja lämmöntalteenoton varaajat vaativat tilaa sekä korkeutta
- suodatinlaitteistot eivät mahdu nykyisiin tiloihin, laajennettava joka tapauksessa
- rakennustekniset muutokset ovat raskaita ja lähellä uudisrakentamisen kustannuksia
- vanhan ulkoseinän vieressä uusi alapohja viedään alemmas, mistä seuraa vanhoihin perustuslinjoihin kohdistuvia haasteita
- vanhan savukaasukanavan ja piipun purku keskeyttää tuhkaustoiminnan, kunnes uudet on saatu rakennettua
- vanhojen rakenteiden sekä matalien ja polveilevien tilojen muuttaminen on rakennusteknisesti haastavaa ja kallista, tilalle ei kuitenkaan saada täysin uutta vastaavaa
- vainajien kuljetus edelleen sokkeloinen
- laajennuksen mahdollisuus hankaloituu huomattavasti
- tarpeellisia tiloja puuttuu mm. uurnien säilytystilat, vainajien säilytystila laajennus
- uunin huoltotyöt keskeyttävät tuhkaukset myös tulevana vuosina
- krematorion laajennustarve jälleen noin kymmenen vuoden kuluttua

Vaihtoehdon plussat:

- valvomo mahdollista sijoittaa lähemmäs uunilinjaa
- uusi katos korkea suhteessa vanhaan tasakattoiseen massaan

Vaihtoehto 4

Vaihtoehto on toteutukseltaan selkein ja laadukkain. Kaikki tarvittavat tilat voidaan sijoittaa uuteen rakennukseen logistisesti, teknisesti ja toiminnallisesti parhaalla mahdollisella tavalla. Tuhkauskapasiteetti pystytään vähentämään kaksinkertaistamaan. Talotekniikan sovittaminen on helppoa. Vainajien säilytystilat voidaan rakentaa tavanomaisena huonetilana ja energiaa säästään laitekyelmiöiden ratkaisulla sekä huonetilan lämpöä madaltamalla. Rakennus on hyvin saavutettavissa ja etäämpänä alueen merkittävimmästä rakennuksesta, kappelista.

Vaihtoehdon miinukset:

- kaupunkikuvallisesti vaativa, rakennuksen ilmeen tulee olla laadukas, vaatimus on tältä osin sama kuin kappeliin liittyvissä vaihtoehdoissa

Vaihtoehdon plussat:

- logistisesti, toiminnallisesti ja teknisesti selkein ratkaisu erillinen uudisrakennus hauta- ja puistotoimiston läheisyyteen
- uunilinjojen ja suodatusjärjestelmien sijoitus uunitoimittajasta riippumatta joustavaa, huolto helppoa
- tuhkaustoiminta ei keskeydy lainkaan
- tilojen sijoittelu voidaan tehdä täysin vapaasti tuhkausprosessin, tilan käytön ja huollon vaatimusten mukaan
- ei hankalia liittymiä vanhoihin rakenteisiin
- kaikki tilat uusia, tarkoituksenmukaisia ja nykyaikaisia
- arkkujen tuonti voidaan tehdä suojatun ulkotilan kautta
- omaisten ja huollon sekä henkilökunnan sisäänkäynnit voidaan erottaa hyvin toisistaan
- rakennuksen ja rakenteiden käyttöikä pitkä suhteessa vanhaan kappeliin liittyvissä vaihtoehdoissa
- huollontarve vähäisempi kuin edellä mainituissa
- ei rakenteellisesti ja arkkitehtonisesti haastavaa liittymistä kappelirakennukseen

- rakentaminen helppo toteuttaa väljään tontin osaan, ei ahdasta työmaata

Vaihtoehdossa 4 rakennettavaan uudisrakennukseen sijoitettaisiin uusi krematorionuuni ja suodatinlaitteisto lämmöntalteenotolla oheislaitteineen. Vuonna 2012 valmistunut uuni jäisi vanhalle paikalleen, kunnes se purettaisiin myöhemmin ja siirrettäisiin uuteen paikkaansa uuden uunin vierelle.

Uusi, kappelista täysin erillinen, krematoriorakennus (vaihtoehto 4) sijoituisi nykyisen asuinrakennuksen paikalle. Uudisrakennus on suunniteltu krematoriotoimintaa silmällä pitäen, joten toiminnallisesti tämä on paras vaihtoehto. Uusi rakennus on mahdollista toteuttaa tasalattiamallisena, jolloin logistiikka ja laitteistojen huoltotoiminta on helpompaa. Vaihtoehdossa 4 ei tulisi tuhkaukseen taukoja. Hankkeen toteutuminen ajoittuisi mahdollisesti vuosille 2020 – 2021.

Uudisrakennuksessa korjaus- ja huoltotarvetta ei lähitulevaisuudessa ole, kun taas kappelirakennuksen yhteyteen rakennettava krematoriolaajennus seuraisi korjaustarpeissaan kappelirakennuksen aikatauluja.

Hankkeen kustannusarviot ovat (sis. alv 24%):

vaihtoehto 1 1.498.000 €

vaihtoehto 4 3.910.000 €

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.4.2019. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle,

- että krematorion hankesuunnitelman vaihtoehdoista hyväksytään vaihtoehto 4 ja

- että käynnistetään vaihtoehdon 4 rakennussuunnittelu.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 6.5.2019 ja asia päätettiin Pekka Niirasen esityksestä palauttaa äänin 2-9 uudelleen valmisteltavaksi.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa,

- että krematorion hankesuunnitelman vaihtoehdoista hyväksytään vaihtoehto 4 ja

- että käynnistetään vaihtoehdon 4 rakennussuunnittelu.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 1: Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojelun kannanotto krematorion savukaasupuhdistimen käyttöönoton jatkoaikaan

Liite 2: taulukko: krematorion takaisinmaksuaika

141

TUOMIOKIRKKOSEURAKUNNAN TOIMITILAEHDOTUKSET

Keskuseurakuntatalon toimitilakysymyksen ratkaisemiseksi yhteinen kirkkoneuvosto asetti 10.10.2016 työryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää eri vaihtoehtoja ja tehdä yhteiselle kirkkoneuvostolle esitys keskus-seurakuntatalon toimitilakysymyksen ratkaisemiseksi. Tilatyöryhmä päätti esittää viimeisessä kokouksessaan 3.9.2018 että,

- kaavahakemus jätetään mahdollisimman pian ja kaavan edetessä suojelupäätökseen saadaan selvyys
- tarvittavat käytettävyy- ja rakennushistoriaselvitykset laaditaan niin, että ne tukevat rakennuksen purkamista. Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä ei tule hyväksymään säilyttävää vaihtoehtoa
- Suokadun kiinteistöön ei jäädä ja otetaan kaavamuutoksesta mahdollisimman suuri taloudellinen hyöty
- kilpailutetaan kaavamuutoksen alussa yhteistyökumppani hankkeeseen
- tutkitaan "Koparitalo" vaihtoehtoa ja aloitetaan neuvottelut Lujatalo Oy:n kanssa
- Kryptaa pidettiin hyvänä vaihtoehtona ja päätös sen valinnasta ei ole pelkästään taloudellinen asia
- päätös Kryptan rakentamisesta olisi vietävä laskelmineen ja perusteluihin päättäjille
- hallinnon toimistoille löytyy tilat Kuopiosta, tärkeintä olisi selvittää tuomiokirkkoseurakunnan tilaratkaisut
- hallinnon toimistotilat voisivat olla myös Puijon kirkolla, tätä vaihtoehtoa tulisi tutkia

Asemakaavan muutoshakemus jätettiin 31.08.2017 Kuopion kaupungille ja kaupungin kaavoitusosasto otti sen 2018 kaavoitusohjelmaan. Yhteistyökumppani on kilpailutettu ja kaavahanke etenee niin, että kaava olisi lainvoimainen mahdollisesti vuoden 2020 lopussa.

Tuomiokirkkoseurakunnan tilavaihtoehtoja on tullut kolme vaihtoehtoa lisää kaavoituksen edetessä. Kiinteistö Oy Kuopion Maakuntatalo, jonka omistaa Rakennusliike Salminen Oy, Vanhan Pappilan uudisrakennus ja Kuopion Pankkitalo. Koparitalo on jätetty pois sen kalleuden takia. Yhtymän hallinnon tilojen selvitykset ovat vielä kesken.

Tuomiokirkkoseurakunnan toimitilavaihtoehdot ovat seuraavat:

Vaihtoehto 1

Kiinteistö Oy Kuopion Maakuntatalo, joka sijaitsee osoitteessa Piispankatu 12. Tilat sijoittuisivat ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen. Kolmas

kerros jäisi rakennusliikkeen omistukseen. Tiloihin tutustuttiin 15.5 yhdessä tuomiokirkkoseurakunnan työntekijöiden kanssa ja toivottiin muutamia muutoksia alustaviin suunnitelmiin. Kiinteistön omistaja yhdessä arkkitehdin kanssa lupasi muuttaa suunnitelmia keskustelujen pohjalta. Lisäksi keskusteltiin, voitaisiinko ottaa koko talo käyttöön, jolloin taloon voisi sijoittua myös hallinnollisia tiloja. Kolmannen kerroksen ostolla tilojen käytettävyys paransi huomattavasti.

Rakennusliike Salminen Oy on tehnyt tiloista ja rakentamisesta tarjouksen, jonka hinta on 3.780.000,00 €. Hintaan sisältyy Kiinteistö Oy Kuopion Maakuntatalon (Y-tunnus 0226147-4) osakkeet, jotka oikeuttavat peruskorjattavan kiinteistön 297-1-15-5, luonnoksen 101-004 L1-03 mukaan 1. ja 2. kerroksen tilojen sekä noin 70%:n omistukseen yhteisistä tiloista myöhemmin tehtävän yhtiöjärjestyksen mukaan. Tilojen kokonaispinta-ala olisi noin 736 m².

Vaihtoehto 2

Tuomiokirkkoseurakunnan tiloina toimisivat Vanha Pappila osoitteessa Kuninkaankatu 12 ja tontille rakennettava uudisrakennus. Vanha Pappila peruskorjattaisiin toimistokäyttöön Museoviraston valvonnassa. Lisäksi tontille rakennettaisiin uudisrakennus, johon sijoittuisivat tuomiokirkkoseurakunnan kokoontumistilat. Uudisrakennuksen pinta-ala olisi noin 457 brm². Uudisrakentamiseen kaavoittaja suhtautuu myönteisesti. Hanke edellyttää kaavamuutosta ja kaavahankkeeseen on varattava noin 3-4 vuotta. Museovirasto on tietoinen hankkeesta ja alustavia keskusteluja on käyty heidän kanssaan 14.5.2019. Rakennuksen tulee olla puurakenteinen. Swego Oy:n kanssa on tehty yhteistyössä tavoitehinalaskelmat 9.4.2019. Vanhan Pappilan peruskorjauksen hinta on 1.527.000,00 € ja uudisrakennuksen hinta on 2.359.000,00 €, eli yhteensä 3.886.000,00 €.

Vaihtoehto 3

Tuomiokirkkoseurakunnan toimistotiloina toimisivat Vanha Pappila osoitteessa Kuninkaankatu 12. Vanha Pappila peruskorjattaisiin niin kuin vaihtoehdossa kaksi, Museoviraston valvonnassa. Tuomiokirkkoseurakunnan kokoontumistilat sijoittuisivat tuomiokirkon läheisyyteen Kuninkaankadun ja Kauppakadun kulmaan rakennettavaan Kryptaan. Kryptan pinta-ala olisi noin 603 brm². Kryptan rakentamisesta on keskusteltu kaavoittajan kanssa ja he suhtautuvat asiaan myönteisesti, mutta hanke vaatii kaavamuutoksen, jossa menee aikaa 3 - 4 vuotta. Museovirasto suhtautuu hankkeeseen myönteisesti. Kohdetta on esitelty 14.5.2019 Museoviraston intendentti Seija Linnanmäelle. Swego Oy:n kanssa on tehty yhteistyössä tavoitehinalaskelmat 9.4.2019. Vanhan Pappilan peruskorjauksen hinta on 1.527.000,00 € ja Kryptan hinta on 4.653 000,00 €. Yhteensä vaihtoehdon 3 hinta on 6.180.000,00 €.

Vaihtoehto 4

Vaihtoehdossa 4 kaikki tuomiokirkkoseurakunnan tilat sijoitettaisiin entiseen SYP:in pankkitaloon. Kohde on vaativa korjaus- ja muutossuunnitelukohde, jossa suojeltu entinen SYP:in pankkitalo Kuopion ydinkeskustassa muutetaan asunnoiksi ja toimistotiloiksi. Rakennuksen Puijonkadun puoleinen julkisivu on suojeltu.

Rakennuksessa on käytettävissä 762 m². Kulku tiloihin on Puijonkadun katutasosta ja tilat ovat katutasossa. Kohde valmistuu vuoden 2019 lopussa. Lehto Asunnot Oy:n edustajan kanssa on alustavasti keskusteltu mahdollisesta tilojen ostamisesta.

Lehto Asunnot Oy on tarjonnut 762 m² tiloja hintaan 1.651.000,00 € (velaton hinta). Tontin lunastushinta on 336.409,00 € eli 441,50 €/m² tai vuokravastike 1,62 €/m²/kk. Hoitovastike on 3,20 €/m²/kk. Kyseisen tilan vuokraus on myös mahdollista. Vuokrataso on 19,00 – 20,00 €/m²/kk ja vuokrasopimuksen kesto vähintään viisi vuotta. Yhteensä vaihtoehdon 4 hinta tontteineen on 1.987.409,00 €.

Lehto Asunnot Oy on valmistelemassa luonnoksia siitä, miten tuomiokirkkoseurakunnan tilat voisivat sijoittua tiloihin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta keskusteli vaihtoehdoista kokouksessaan 3.6.2019. Kokouksessa tuomiorovasti Ilpo Rannankari esitteli tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston kannan vaihtoehdoista tuomiokirkkoseurakunnan toimitiloiksi.

Johtokunta päätti, että asia annetaan tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Kiinteistöpäällikkö Petri Rautio esittelee tilavaihtoehtoja kokouksessa.

Tuomiorovasti Ilpo Rannankari esittelee tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston kannan vaihtoehdoista tuomiokirkkoseurakunnan toimitiloiksi.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa, että yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu tilavaihtoehtoihin esittelytekstin ja viranhaltijoiden esittelyjen pohjalta.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Vaihtoehdosta no 4 luovuttiin yksimielisesti.

142

SUOKATU 22 (297-4-6-1) KESKUSSEURAKUNTATALON OSTOTARJOUSTEN HYVÄKSYMINEN

Seurakuntayhtymällä on omistuksessaan varsin suuri kiinteistökanta. Kiinteistöjen lukumäärä on kasvanut merkittävästi vuodesta 2005 alkaen seurakuntaliitosten seurauksena. Seurakuntayhtymällä on tällä hetkellä 17 kirkkoa, 17 seurakuntataloa, 6 kappelia ja 4 leirikeskusta. Yhteensä näiden kiinteistöjen pinta-ala on n. 43 500 m².

Suuresta kiinteistökannasta johtuen seurakuntayhtymällä on myös erittäin suuri peruskorjausvelka. Vuosille 2020 – 2030 laaditun investointisuunnitelman mukaan suunnittelukaudella on tarvetta 39,2 miljoonan euron investointeihin, joista lähes kaikki ovat peruskorjausinvestointeja.

Edellä mainittu investointisuunnitelma ei sisällä vielä keskusseurakuntatalon peruskorjausta. Sen kustannuksiksi on arvioitu n. 11 miljoonaa euroa. Keskusseurakuntatalossa ei ole varsinaisesti mittauksissa todennettuja sisäilmaongelmia, mutta useat työntekijät ovat saaneet oireita ja mm. Viestintä ja Perheasiain neuvottelukeskus on jouduttu siirtämään vuokra-

tiloihin. Seurakuntayhtymällä ei ole taloudellisia resursseja peruskorjata keskuseurakuntataloa. Tämä tarkoittaa sitä, että keskuseurakuntatalolla sijaitsevat toiminnot eli tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatilat, tuomiokirkon toimistot ja seurakuntayhtymän eri työalojen toimistot on josain vaiheessa siirrettävä muualle ja keskuseurakuntatalosta luovuttava. Keskuseurakuntatalosta luopuminen edellyttää, että on selvitetty, mihin tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatilat sijoitetaan. Tuomiokirkkoseurakunnalle on olemassa neljä vaihtoehtoa, joista tehdään päätöksiä syksyllä 2019.

Kaavahakemus jätettiin 31.8.2017 ja asemakaavoituksen käynnistämispöytäkirja on allekirjoitettu 3.10.2018. Maankäyttösopimus laaditaan kaavahankkeen valmistuttua Kuopion kaupungin kanssa. Kaavan tiedonanto vireilletulosta on saatu 12.12.2018. Kaavoituksesta on laadittu hankekortti 10.1.2019. Tontin uusi tehokkuusluku tulee olemaan $e=3,0-3,5$. Kerrosala (rakennusoikeus) tulee olemaan uudessa kaavassa noin 8000 m² – 8300 m². Kaavahanke on etenemässä ja hanketta lähdetään viemään eteenpäin kilpailun voittaneen yhteistyökumppanin kanssa, jonka kanssa laaditaan esisopimus kiinteistön kaupasta. Kaavahanke valmistunee vuoden 2020 lopussa.

Kaupan kohde on Suokatu 22 (Keskuseurakuntatalo), kiinteistö (297-4-6-1) ja ostotarjous tuli antaa kaavamuutoksen jälkeen tontille muodostuvasta rakennusoikeudesta. Tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle purkukuntoisena. Ostaja vastaa mahdollisista haitta-aineselvityksistä sekä maaperän PIMA- tutkimuksista. Ostaja vastaa nykyisen rakennuskannan purkamisesta ja tähän liittyvistä luvista. Valituksi tuleva yhteistyökumppani sitoutuu tuottamaan luonnossuunnitelmia ja havainneaineistoa tarvittavilta osin kaavatyön edistämistä varten. Yhteistyökumppani osallistuu aktiivisesti kaavatyön edistämiseen ja tuottamaan tarvittaessa myös muita selvityksiä hanketta varten. Myyjän tahtotila on, että tontille muodostuva kaava mahdollistaa tontin mahdollisimman tehokkaan käytön ja tontille saadaan mahdollisimman paljon rakennusoikeutta. Tämä vaihtoehto edellyttää nykyisen rakennuskannan purkamista, huolimatta että kaavoitukseen tulee laatia myös säilyttävä vaihtoehto.

Tarjouskaavakkeessa pyydettiin ostotarjousta Kuopion Suokatu 22:seen muodostuvasta rakennusoikeudesta (€/kem²). Tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostilla 1.3.2019 ennakkoon kiinnostuneille toimijoille:

- Lakea Oy
- Lehto Group Oy
- Lujatalo Oy
- Master Kodit Oy
- NCC Rakennus Oy
- Peab Oy
- Pohjola Rakennus Oy
- Lapti Oy
- PS-Tasotyö Oy
- Rakennusliike Salminen Oy
- Skanska Rakennus Oy
- Pallas Rakennus Oy
- YIT Rakennus Oy

Tämän lisäksi tarjouspyyntö lähetettiin Hilmaan 1.3.2019 ja julkaistiin Hilma-ilmoituksena 4.3.2019. Tarjousaineiston sai vapaasti ladata Sokopro projektipankin kautta. Tarjouksien jättöaika oli 29.3.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjouskilpailun aikana julkaistiin lisäkirje 1, lisäkirje oli laadittu 25.3.2019. Lisäkirjeessä 1 tarjousaikaa jatkettiin 12.4.2019 klo 12.00 saakka sekä vastattiin tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin.

Lisäkirje julkaistiin tarjouspyyntöaineistossa Sokoprossa, josta tieto meni tarjousaineiston ladanneille. Lisäksi Hilma-ilmoitukseen tehtiin korjausilmoitus muuttuneesta tarjouksen jättöajasta. Korjausilmoitus on julkaistu Hilmassa 26.3.2019.

Tarjoukset tuli jättää määräaikaan mennessä Sokopro projektipankkiin sähköisesti. Ostotarjouksia tuli kuusi kappaletta. Ostotarjouksien avaus ja vertailutilaisuus pidettiin 16.4.2019 klo 12.00. Läsnä olivat kiinteistö-päällikkö Petri Rautio, kiinteistösihteeri Eeva Räsänen ja Petri Kaikkonen Swego Asiantuntijapalvelut Oy. Ostotarjouksen jättivät YIT Suomi Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Pohjola Rakennus Oy Suomi, Peab Oy, NCC Suomi Oy ja Lehto Asunnot Oy.

- Lehto Asunnot Oy	603,00 €/kem2
- NCC Suomi Oy	503,00 €/kem2
- Pohjola Rakennus Oy	486,00 €/kem2
- Peab Oy	425,00 €/kem2
- Skanska Talonrakennus Oy	425,00 €/kem2
- YIT Suomi Oy	435,00 €/kem2,
liiketila 100,00 €/kem2	

YIT Suomi Oy:tä lukuun ottamatta kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot. Liiketilojen osalta YIT Suomi Oy antoi erillishinnan liiketiloista ja tarjous ei ole suoraan vertailukelpoinen. Lisäksi tarjouksessa ei annettu selvitystä hankkeen etenemisestä. Vertailulutaukko on nähtävillä kokouksessa.

Lehto Asunnot Oy:n ostotarjous on 603,00 €/kem2. Selonottoneuvottelu on pidetty Lehto Asunnot Oy:n kanssa 16.04.2019. Neuvotteluissa ostaja vahvisti, että kaikki tarjouspyynnössä ja lisäkirjeessä esitetyt asiat ovat olleet laskennassa, eikä niissä ilmennyt ristiriitaisuuksia ja kaikki asiakirjat on huomioitu ostotarjouksessa. Kohteesta laaditaan kiinteistökaupan esisopimus Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän ja Lehto Asunnot Oy:n (tai määräämänsä taho) välille.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.6.2019.

Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle,

- että hyväksytään Lehto Asunnot Oy:n ostotarjous 603,00 €/kem2 Suokadun (297-4-6-1) myytävästä rakennusoikeudesta,

- että ryhdytään yhdessä valmistelemaan tontin 297-4-6-1 kaavamuu-
toshanketta ja
- että ryhdytään valmistelemaan esisopimusta Kuopion ev.lut. seura-
kuntayhtymän ja Lehto Asunnot Oy:n kanssa (tai määräämänsä taho)
välille.

Päätösesitys:

Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että hyväksytään Lehto Asunnot Oy:n ostotarjous 603,00 €/kem2
Suokadun (297-4-6-1) myytävästä rakennusoikeudesta,
- että ryhdytään yhdessä valmistelemaan tontin 297-4-6-1 kaavamuu-
toshanketta,
- että ryhdytään valmistelemaan esisopimusta Kuopion ev.lut. seura-
kuntayhtymän ja Lehto Asunnot Oy:n kanssa (tai määräämänsä taho)
välille.
- että kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös alistetaan kirkkohallituksen
vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Eero Wetzell poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

143

HENKILÖSTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Yhteinen kirkkoneuvosto myönsi kokouksessaan 11.3.2019 henkilöstö-
päällikkö Arja Keräselle eron henkilöstöpäällikön virasta 31.12.2019 lu-
kien ja antoi viralle täyttöluvan. Samalla yhteinen kirkkoneuvosto nimesi
virantäytön valmistelutyöryhmään yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohta-
ja Reijo Leinon, yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Tarja Väli-
mäen, henkilöstöasiain johtokunnan puheenjohtaja Vesa Kärkkäisen, hal-
lintojohtaja Riitta Hautaniemen ja työpsykologi Päivi Rummukaisen Co-
ronaria Tietotaito Oy:stä.

Henkilöstöpäällikön virka julistettiin haettavaksi kirkon rekrytointisivuilla
(evl.fi, sakasti), Oikotie.fi-sivulla, te-toimiston sivuilla sekä Kuopion seura-
kuntayhtymän nettisivuilla 4.4.2019. Lyhyt huomioilmoitus julkaistiin Kirk-
ko ja Koti-lehdessä 27.3, Kotimaa-lehdessä 10.4. ja Savon Sanomissa
7.4.

Hakuilmoituksessa kerrottiin, että henkilöstöpäälliköllä tulee olla soveltu-
va ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyyttä henkilöstöasioiden hoi-
toon ja taloushallintoon. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää
kokemusta työsuhdeasioiden hoitamisesta sekä tietoa ja taitoa henkilös-
tön kehittämistoiminnasta, työnantajan ja työntekijöiden välisestä yhteis-
työstä ja työsuojelusta sekä hyvää yhteistyökykyä ja neuvottelutaitoa.

Hakuaika päättyi 28.4.2019. Määräaikaan mennessä virkaa haki 40 hen-
kilöä. Kolme hakijaa ei täyttänyt viralle asetettuja kelpoisuusehtoja. Yh-
teen veto hakijoista on esityslistan liitteenä 3. Yhteen vetoasiakirjasta il-
menevät keskeisimmät tiedot koulutuksesta ja työkokemuksesta.

Haastateltavia valittaessa työryhmä kiinnitti huomiota hakijoiden koulutukseen ja soveltuvaan työkokemukseen henkilöstö- ja palvelussuhdeasioiden hoitamisessa. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat henkilöt: Sakari Haukkapaasi, Heli Huopainen, Jesse Malinen, Anna Rossi ja Merja Vihanto.

Haastattelut järjestettiin 14.5.2019 työ- ja organisaatiopsykologi Päivi Rummukaisen johdolla. Haastattelussa selvitettiin hakijoiden ammatillisia valmiuksia viran hoitoon sekä motivaatiota ja soveltuvuutta kyseiseen tehtävään.

Haastattelussa käytettiin ennalta laadittuja kysymyksiä. Jokaiselle haastateltavalle esitettiin samat keskeiset kysymykset ja haastattelujen eteneminen oli sisällöltään samankaltainen. Haastattelussa saadun vaikutelman ja soveltuvan työkokemuksen ja koulutuksen perusteella työryhmä päätti kutsua soveltuvuusarviointiin Heli Huopaisen, Jesse Malisen ja Merja Vihannon.

Haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin jälkeen Heli Huopainen ilmoitti, että hän ei ole käytettävissä henkilöstöpäällikön virkaan.

Jesse Malinen on kasvatustieteen maisteri. Hän on työskennellyt Leppävirran kunnan henkilöstöpäällikkönä toukokuusta 2016 alkaen. Aikaisemmin hän on työskennellyt Kiteen kaupungin henkilöstöpäällikkönä vuosina 2015 – 2016 sekä aluekoordinaattorina Alko Oy:ssä noin kahden vuoden ajan.

Merja Vihanto on koulutukseltaan terveystieteiden maisteri. Vuodesta 2016 alkaen hän on työskennellyt henkilöstöjohtajana Etelä-Savon sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymässä Mikkelissä sekä henkilöstöpäällikkönä Mikkelin kaupungilla. Kuopion kaupungin palveluksessa Vihanto on työskennellyt vuodesta 2011 lukien työhyvinvointipäällikkönä, henkilöstö- ja hallintopäällikkönä, henkilöstö- ja työsuojelupäällikkönä ja vs. henkilöstöjohtajana. Aikaisempaa kokemusta henkilöstöpäällikkönä hänellä on Rantasalmen kunnassa vuosina 2010 – 2011. Sitä ennen Vihanto on työskennellyt mm. vanhustyön ja hoivapalvelujen vastuuhenkilönä Juvan kunnassa ja toiminnanjohtajana Varkauden vanhaintukisäätiössä.

Työryhmä käsitteli soveltuvuusarvioinnin tulokset kokouksessaan 27.5.2019. Työpsykologi Päivi Rummukainen Coronaria Tietotaito Oy:stä selvitti tutkimusmenettelyä ja arvioinnin tuloksia yksityiskohtaisesti. Työryhmällä oli käytettävissään soveltuvuusarviointiin osallistuneiden kirjalliset arviointitulokset. Soveltuvuusarviointi ei ole julkinen tieto.

Soveltuvuusarvioinnin tulosten mukaan molemmilla hakijoilla on hyvät edellytykset hoitaa virkaa.

Soveltuvuusarvioinnin perusteella Jesse Malinen on työyhteisössä hyvää yhteistyötä edistävä, asioita keskustellen kehittävä, kunnianhimoinen, ideoiva ja tavoitteellinen työskentelijä.

Soveltuvuusarvioinnin mukaan Merja Vihannolla on määrätietoinen ote, hyvät yhteistyötaidot ja harkitseva päätöksentekotapa.

Kokonaisarvioinnin perusteella, kun huomioidaan hakemusasiakirjoista saadut tiedot, haastattelussa saatu vaikutelma sekä soveltuvuusarvioinnin tulokset, päätti haastattelutyöryhmä yksimielisesti esittää, että Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän henkilöstöpäällikön virkaan valitaan Jesse Malinen ja hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle Merja Vihanto.

Henkilöstöasiain johtokunta kokoontui 29.5.2019. Johtokunta päätti yksimielisesti esittää,

1. että Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän henkilöstöpäällikön virkaan valitaan kasvatustieteen maisteri Jesse Malinen,
2. että hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle valitaan terveystieteiden maisteri Merja Vihanto ja
3. että valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätösesitys:

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän henkilöstöpäällikön virkaan valitaan kasvatustieteen maisteri Jesse Malinen,
2. että hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle valitaan terveystieteiden maisteri Merja Vihanto,
3. että valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja
4. että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärinlausunto terveydentilastaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 3: Yhteenvedo virkaa hakeneista henkilöistä

Henkilöstöpäällikkö Arja Keränen poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

144

VUODEN 2020 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2021-2022 TOIMINTA- JA TALOUS-SUUNNITELMAN LAADINTA

Kuopion seurakuntayhtymän verotulot pienenevät vuodesta 2015 vuoteen 2018 yhteensä 1.200.000 euroa eli keskimäärin 400.000 euroa vuodessa. Vuoden 2018 tilinpäätös oli 811.039 euroa alijäämäinen ja suurimmat muutokset edelliseen vuoteen verrattuna olivat noin 662.000 euroa pienemmät verotulot sekä NNKY:lle maksettu 1.300.000 euron korvaus sopimuksen päättämisestä. Vuodelle 2019 on talousarviossa hyväksytty 3.984.000 euron investoinnit, joten rahoitustarve on varsin suuri.

Talousarvioraamin laatimisessa on lähdetty oletuksesta, että verotulot pienenevät vuosina 2019 - 2020 edelleen 400.000 euroa vuodessa, jolloin vuoden 2020 verotulot olisivat 18.640.000 euroa (vuonna 2018 ne olivat 19.440.000 euroa). Vuoden 2019 talousarviossa verotulot ovat 19.665.400 euroa. Kuluvana vuonna viiden ensimmäisen kuukauden ai-

kana kirkollisverotuloja on kertynyt 3,0 % vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Talousarvioraamiehdotuksessa on lähdetty olettamuksesta, että kirkollisverotulot vuonna 2020 ovat 18.640.000 euroa ja että valtionrahoitus säilyy ennallaan noin 2.400.000 eurossa. Verotulot pienenisivät yhteensä 4,5% vuoden 2019 talousarviosta. Lähtökohtana on, että kulut sopeutetaan pieneneviin tuottoihin, ja että toimintakatetta pienennetään 5%. Palkkojen on oletettu nousevan vuonna 2020 yhden prosentin. Näistä olettamuksista laadittu talousarvio olisi 156.840 euroa alijäämäinen.

Vuosikate raamiehdotuksessa on 1.906.476 euroa. Vuosikate on (hieman yleistäen) summa, jonka verran tulorahoitusta jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Lähivuosien investoinnit, joihin kuuluvat suurimpina tuomiokirkkoseurakunnan ja yhtymän hallinnon uudet tilat sekä krematorioinvestointi, ovat erittäin suuret. Yhtymän talouden ja tulevaisuuden toimintaedellytysten takia on erittäin tärkeää huolehtia, että vuosikate säilyy riittävän suuruisena ja että tulevaisuuden investoinnit mitoitetaan yhtymän taloudellisen kantokyvyn mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto on 28.11.2016 vahvistanut seurakunnille uuden toimintamäärärahojen jakomallin. Vuoden 2020 talousarviota ei ole laadittu uuden jakomallin mukaan, vaan edellisen talousarvion pohjalta. Mikäli uutta jakomallia olisi käytetty, olisi joidenkin seurakuntien talousarviomäärärahat muuttuneet nyt ehdotetusta merkittävästi.

Ehdotus toimintayksiköille annettavaksi talousarvion laadintaohjeeksi on esityslistan liitteenä 5.

Hallintojohtaja esittelee talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman laadinnan perusteita tarkemmin kokouksessa.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että kirkkoneuvosto hyväksyy vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 – 2022 toiminta- ja taloussuunnitelman kehukset liitteen 4 mukaisena yhtymätasolla ja seurakuntien välistä talousarviomäärärahojen jakoa tarkennetaan syksyllä 2016 tehdyn jakomallin mukaiseksi kolmen vuoden siirtymäajalla.

Sinikka Kervinen esitti, että aikaisemmin hyväksytystä uudesta jakomallista luovutaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 4: vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 – 2022 toiminta- ja taloussuunnitelman kehys
Liite 5: talousarvion laadintaohje

145

KUOPION EV.LUT. SEURAKUNTAYHTYMÄN SIJOITUSSUUNNITELMA

Seurakuntayhtymän sijoitussuunnitelma on hyväksytty yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa toukokuussa 2017. On katsottu, että sijoitussuunnitelmaa on syytä päivittää ja täsmentää ja yhtymälle on tehty uusi sijoitussuunnitelma.

Uusittu suunnitelma on käyty läpi Nordean rahoitusjohtajan Marja-Riitta Jurvelinin kanssa, ja hän on kommentoinut sitä rahoitusalan asiantuntijan roolissa.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa, että yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy seurakuntayhtymän uusitun sijoitussuunnitelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 6: Päivitetty sijoitussuunnitelma

146

METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN TUOVILANLAHDEN SEUDUN ERÄMIEHET RY:N KANSSA

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymällä ja Tuovilanlahden seudun erämiehet ry:llä on metsästysvuokrasopimus koskien pienriistan ja pienpetojen metsästystä. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 5.10.2019.

Vuokrattava tila on Kuopion Tuovilanlahden kylällä sijaitseva Osalan tila, kiinteistötunnus 476-409-10-98, kaksi palstaa, joiden yhteispinta-ala on 98,46 ha.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan tekemän periaatepäätöksen mukaan metsästysmaista perittävä korvaus kaiken riistan metsästyksestä on 0,50 euroa/ha/vuosi. Pienriistan ja pienpetojen metsästyksestä 0,25 €/ha/v ja hirvieläinten metsästyksestä 0,25 €/ha/v. Sopimukset on tehty määräajalle viideksi vuodeksi.

Yhteensä vuokrattava pinta-ala on 98,46 ha. Viiden vuoden vuokraksi tulee (98,46 € x 0,25 € x 5 v) 123,10 €.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.6.2019. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle sopimuksen tekemistä esitetyn ehdoin.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä tekee metsästysvuokrasopimuksen Tuovilanlahden seudun erämiehet ry:n kanssa tilalle Osala, kiinteistötunnus 476-409-10-98, yhteispinta-alaltaan 98,46 ha, 6.10.2019 – 5.10.2024 väliseksi ajaksi pienriistan ja pienpetojen metsästystä varten,

2. että vuokrana peritään 98,46 euron kertakorvaus ja

3. että metsästysseura veloitetaan tekemään alueella riistanhoitotyötä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

147

**METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN TAVINSALMEN METSÄSTÄJÄT RY:N
KANSSA**

Tavinsalmen metsästäjät ry:llä on ollut metsästysvuokrasopimus kaiken riistan metsästystä varten. Sopimus on tehty Maaningan seurakunnan kanssa.

Entisessä Maaningan kunnassa, Haatalan kylässä, sijaitseva Kuuselan tila, kiinteistötunnus 476-401-16-19, on tullut seurakuntayhtymän omistukseen Maaningan seurakunnalta 1.1.2015 seurakuntaliitoksen yhteydessä. Tila muodostuu kahdesta palstasta, joiden yhteispinta-ala on 70,69 hehtaaria.

Tavinsalmen metsästäjät ry:n metsästysvuokrasopimus on tehty Maaningan seurakunnan kanssa ja se on päättynyt 31.8.2017.

Metsästysvuokrasopimus on tarkoituksenmukaista päivittää ajan tasalle vastaamaan Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän metsästysvuokrasopimuksissa päätettyjä käytäntöjä.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan tekemän periaatepäätöksen mukaan metsästysmaista perittävä korvaus kaiken riistan metsästyksessä on 0,50 euroa/ha/vuosi. Pienriistan ja pienpetojen metsästyksessä 0,25 €/ha/v ja hirvieläimien metsästyksessä 0,25 €/ha/v. Sopimukset on tehty määräjälle viideksi vuodeksi.

Yhteensä vuokrattava pinta-ala on 70,69 ha. Viiden vuoden vuokraksi tulee (70,69 € x 0,50 € x 5 v) 176,75 €.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.6.2019. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle sopimuksen tekemistä esitetyin ehdoin.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä tekee metsästysvuokrasopimuksen Tavinsalmen metsästäjät ry:n kanssa tilalle Kuusela, kiinteistötunnus 476-401-16-19, pinta-alaltaan 70,69 ha, 1.9.2019 – 31.8.2024 väliseksi ajaksi kaiken riistan metsästystä varten,
2. että vuokrana peritään 176,75 euroa kertakorvaus ja
3. että metsästyseura veloitetaan tekemään alueella riistanhoitotyötä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

148

**JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS TILALLE KARTTULAN HAUTAUSMAA,
KIINTEISTÖTUNNUS 297-474-13-201**

Savon Voima Verkko Oy suunnittelee sähköverkon rakennustöitä tilalle Karttulan hautausmaa, kiinteistötunnus 297- 474-13-201.

Savon Voima Verkko Oy pyytää lupaa ko. sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle. Lupaa uusittavalle johtoalueelle haetaan toistaiseksi eli niin pitkäksi aikaa kuin se sähkön jakelemiseksi on tarpeen. Esityslistan liitteenä 7 on lupasopimus ja kartta.

Suunnitelman mukaan johdonomistaja maksaa maanomistajalle maakaapeilin alueelta korvauksen sekä puustovahinkokorvauksen. Kertakorvaus on 446,25 €. Korvaus määräytyy liitteen mukaan Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka johtoalueelta kaadetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi. Puistopäällikkö Juha Moilanen on tarkistanut käyttöoikeussopimuksen kartan alueet, ja maakaapelit tulevat hautausmaan rajalle eivätkä ne sijoitu hautausmaalle.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.6.2019. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle sopimuksen tekemistä esitetyn ehdoin.

Tämä sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään eikä sitä tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

- että Savon Voima Verkko Oy:n kanssa tehdään sähkölinjan vaatimalle johtoalueelle sopimus tilalle Karttulan hautausmaa, kiinteistötunnus 297-474-13-201 liitteen 7 mukaisesti ja
- että hyväksytään kertakorvauksena 446,25 euroa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 7: lupasopimus ja kartta

149

TYÖRYHMÄN ASETTAMINEN LEIRIKESKUSSTRATEGIAN LAATIMISEKSI

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymällä on kolme käytössä olevaa leirikeskuskusta: Hirvijärvi, Poukama ja Rytky. Kaikissa leirikeskuksissa on lähivuosina odotettavissa mittavat investointitarpeet, Hirvijärvellä n. 3 miljoonaa euroa, Poukamassa n. 1,6 miljoonaa euroa ja Rytkyllä 0,8 miljoonaa euroa. Seurakuntayhtymän taloustilanteessa kaikkia investointeja ei ole varaa toteuttaa.

Seurakuntayhtymässä tulisi laatia leirikeskusstrategia, jossa linjataan, mitkä leirikeskukset jatkossa säilytetään ja mistä luovutaan, ja mitkä investoinnit ovat tarpeellisia. Lisäksi tulisi selvittää, missä leirejä jatkossa voitaisiin kesäaikana järjestää omien leirikeskusten lisäksi.

Leirikeskusstrategiaa valmistelemaan voitaisiin asettaa työryhmä, jossa on leirikeskusten käyttäjien, kiinteistötoimen, hallinnon sekä luottamushenkilöiden edustus. Työryhmän puheenjohtajaksi voitaisiin nimetä kirkkoherra Hannu Koskelainen ja muiksi jäseniksi nuorisosihteeri Hanna Kärsämä, nuorisotyönohjaaja Eija Huuskonen, nuorisotyönohjaaja Niklas Grönholm, diakoni Birgitta Oksman, leirikeskusten hoitaja Anu Eronen, kiinteistöpäällikkö Petri Rautio ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi sekä

luottamushenkilöiden edustajina yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Tarja Välimäki ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Eero Koivisto. Työryhmän sihteeriksi voitaisiin kutsua kiinteistösihteeri Eeva Räsänen. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla voisi olla läsnäolo- ja puheoikeus työryhmän kokouksissa.

Päätösesitys:

Rekisterinjohtaja ehdottaa,

1. että yhteinen kirkkoneuvosto nimeää työryhmän valmistelemaan leirikeskusstrategiaa,
2. että työryhmän puheenjohtajaksi nimetään kirkkoherra Hannu Koskelainen ja muiksi jäseniksi nuorisosihteeri Hanna Kärsämä, nuorisotyönohjaaja Eija Huuskonen, nuorisotyönohjaaja Niklas Grönholm, diakoni Birgitta Oksman, leirikeskusten hoitaja Anu Eronen, kiinteistöpäällikkö Petri Rautio ja hallintojohtaja Riitta Hautaniemi sekä luottamushenkilöiden edustajina yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Tarja Välimäki ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Eero Koivisto,
3. että työryhmän sihteeriksi kutsutaan kiinteistösihteeri Eeva Räsänen,
4. että yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus työryhmän kokouksissa,
5. että työryhmän tehtävänä on laatia leirikeskusstrategia, jossa linjataan, mitä leirikeskuksia seurakuntayhtymällä jatkossa tulee olemaan ja mitkä investoinnit leirikeskuksiin ovat tarpeellisia, sekä selvittää, missä leirejä kesäaikana jatkossa voitaisiin pitää omien leirikeskusten sijaan/lisäksi,
6. ja että työryhmän tulee laatia leirikeskusstrategia yhteiselle kirkkoneuvostolle 31.12.2019 mennessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

150

RIPPIKOULUMAKSUJEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2020

Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa vuosittain rippikoululaisilta perittävät maksut. Rippikoulumaksuja on korotettu viimeksi vuodelle 2018.

Rippikoulumaksujen taustalla on ollut ajatus, että rippikoululaisilta peritään elintarvikehankinnoista aiheutuvat kustannukset, mutta muita seurakunnalle aiheutuvia kustannuksia ei veloiteta. Kustannustason nousun vuoksi rippikoulumaksuihin esitetään korotusta vuodelle 2020.

Päätösesitys:

Rekisterinjohtaja ehdottaa,

1. että rippikoulumaksut vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavasti (suluisissa nykyiset hinnat):

Leiririppikoulut: 110 € (105 €)

Lapin leirit: 255 € (245 €)

Päivä- ja iltarippikoulut 40 € (37 €)

2. ja että muilta kuin Kuopion seurakuntien jäseniltä ja seurakuntaan liit-
tyviltä maksut peritään kaksinkertaisina.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

151 MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto: Lääninrovasti Jaana Marjanen kertoi Uppsalaan tehtävän opintomatkan
ohjelmasta.

152 ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto: Ilmoitusasioita ei ollut.

153 MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Kirkkoneuvosto: Annettiin kirkkolain mukainen muutoksenhakuohje ja valitusosoitus.

Liite 11: Muutoksenhakuohje ja valitusosoitus

154 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 19.00.

Reijo Leino
puheenjohtaja

Aarne Blom
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty, Kuopiossa, 11.6.2019

Erkki Räsänen

Heli Vuojärvi