

**YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOuspÖYTÄKIRJA 12.4.2021**

**78 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

**79 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

**80 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄOLO**

**81 KREMATORIOUUNIN HANKINTA**

**82 MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN KAAVIN PAPPILAN TILALTA 204-403-23-132**

**83 MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN KAAVIN PAPPILAN TILALTA 204-403-23-132**

**84 METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN TEKEMINEN MÄKIJÄRVEN METSÄMIEHET RY:N KANSSA TUUSNIEMEN PAPPILAN TILAN 857-417-11-47 PALSTOJEN KONTTIMÄKI, SAHINPALSTA**

**85 LUHASTENSALO NRO 27 HUVILATONTIN MYYNTI**

**86 ERON MYÖNTÄMINEN ERKKI PESOSELLE YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON VARAJÄSENYYDESTÄ**

**87 HALLINTOJOHTAJA RIITTA HAUTANIEMEN ANOMUS VIRKAVAPAASTA**

**88 HALLINTOJOHTAJAN VIRANSIJAISUUS**

**89 TUOMIOKAPITULIN SELVITYSPYYNTÖ: SEURAKUNTARAKENTEEN MUUTTAMINEN**

**90 MUUT ASIAT**

**91 ILMOITUSASIAT**

**92 MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

**93 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

## YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOuspÖYTÄKIRJA 12.4.2021

Aika Ma 12.4.2021 klo 16.30 – 17.38  
Paikka Keskusseurakuntatalo, koulutussali, Suokatu 22, Kuopio ja Teams  
-etäyhteys

Kokoonpano ja läsnäolo	Matti Pentikäinen	puheenjohtaja	läsnä
	Tarja Välimäki	varapuheenjohtaja	läsnä
	Jussi Hakala	jäsen	läsnä
	Risto Helle	jäsen	etäyhteys
	Sakari Kainulainen	jäsen	läsnä
	Sinikka Kervinen	jäsen	poissa
	Marita Mankinen	jäsen	läsnä
	Matti Miettinen	jäsen	läsnä
	Pekka Niiranen	jäsen	etäyhteys
	Anu-Kaisa Ruponen	Kervisen varahenkilö	läsnä
	Taina Tammekann	jäsen	läsnä
	Maija Taskinen	jäsen	läsnä
	Heli Vuojärvi	jäsen	läsnä
	Eero Wetzell	jäsen	läsnä

### Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo

Erika Suominen	kirkkovaltuuston pj	läsnä
Leena Kumpusalo	kirkkovaltuuston vpj	etäyhteys
Elina Knuutila	vs. kirkkoherra	läsnä
Hannu Koskelainen	kirkkoherra	etäyhteys
Jaana Marjanen	lääninrovasti	poissa
Sanna Mertanen	vt. kirkkoherra	läsnä
Juha Määttä	kirkkoherra	läsnä
Ilpo Rannankari	tuomiorovasti	läsnä
Minna Siikaniva	viestintäpäällikkö	läsnä
Merja Vihanto	henkilöstöpäällikkö	etäyhteys

Kokoukseen velvoitetut	Riitta Hautaniemi	hallintojohtaja	läsnä
	Mika Pulkkinen	rekisterinjohtaja	läsnä
	Aarne Blom	hallintosihteeri	läsnä

Kokoukseen kutsuttu	Juha Moilanen	puistopäällikkö	läsnä,
		poistui klo 16.52, § 81 käsittelyn jälkeen	

Kokouksen avaus Puheenjohtaja Matti Pentikäinen toivotti kokouksen osanottajat tervetulleeksi, avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

## 78

### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista (11) jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava vähintään kolme päivää ennen kokousta. Esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostissa 7.4.2021.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 79 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.  
Hallintojohtaja Riitta Hautaniemen vuosiloma-asia (54 pv) käsitellään § 87 käsittelyn yhteydessä.

## 80 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄOLO

Päätösesitys: Aakkosjärjestyksen mukaisessa pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sinikka Kervinen ja Marita Mankinen. Tarvittaessa he toimivat myös äänenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marita Mankinen ja Anu-Kaisa Ruponen. Tarvittaessa he toimivat myös äänenlaskijoina.  
Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja se pidetään nähtävänä 14.4 – 27.4.2021 hallintopalveluissa arkisin klo 9.00 – 15.00 välisenä aikana.

## 81 KREMATORIOUUNIN HANKINTA

### Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 22.3.2021/§ 36

Seurakuntayhtymä käynnisti 20.12.2019 julkaistulla hankintailmoituksella Kuopion uuden krematorion krematoriolaitteita koskevan hankinnan. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja hankinnan ennakoitu arvo oli 800.000,00 euroa. Hankinta oli EU-hankinta. Tarjouksen valintaperusteena oli halvin hinta.

Seurakuntayhtymä sai tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan 3.2.2020 klo 14.00 mennessä kolme tarjousta; GEM Matthews International s.r.l:n (jäljempänä "GEM") tarjous (29.1.2020) ja Höganäs Borgestad Oy:n tarjoukset A ja B (29.1.2020).

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto päätti 30.3.2020, 56 §, valita Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän uuden krematorion krematoriolaitteiden toimittajaksi halvimman tarjouksen tehneen Höganäs Borgestad Oy.

GEM Matthews International s.r.l. valitti päätöksestä markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeus antoi asiassa päätöksensä 5.2.2021. Se totesi, että tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa hankintayksikkö ei vaatinut tarjouskilpailun voittaneen Höganäs Borgestad Oy:n voimavarahankkijana toimineelta Crematec AB:ltä lain edellyttämää ESPD-lomaketta eikä muutoinkaan selvittänyt, täytyvätkö tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut referenssejä koskevat soveltuvuusvaatimukset hankintalain 92 §:n 3 momentin mukaisesti myös kyseisen yhtiön osalta. Markkinaoikeus totesi Kuopion seurakuntayhtymän menetelleen hankintapäätöstä tehdessään hankintasäännösten vastaisesti, kun se on jättänyt selvittämättä sen yhtiön soveltuvuuden, jonka voimavaroihin voittanut Höganäs Borgestad Oy oli tarjouksessaan viitannut.

Markkinaoikeus kumosi hankintapäätöksen ja kielsi sen täytäntöönpanon 70.000 euron sakon uhalla. Lisäksi markkinaoikeus velvoitti seurakuntayhtymän korvaamaan GEM Matthews International s.r.l:n oikeudenkäyntikulut 9.756 eurolla.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 22.2.2021, 54 §, että Kuopion ev.lut.seurakuntayhtymä ei valita markkinaoikeuden päätöksestä, ja markkinaoikeuden päätös on lainvoimainen.

Markkinaoikeuden päätöksen mukaan hankintayksikön virheellinen menettely voidaan tässä tapauksessa korjata siten, että hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden ja vertailee tarjoukset uudelleen ja tekee uuden perustellun hankintapäätöksen. Mikäli hankintayksikkö aikoo edelleen toteuttaa krematoriouunin hankinnan kysymyksessä olevan tarjouskilpailun perusteella, sen on arvioitava tarjoajien soveltuvuus ja vertailtava tarjoukset uudelleen sekä tehtävä uusi perusteltu hankintapäätös ottaen huomioon markkinaoikeuden päätöksessä mainitut seikat.

GEM Matthews International s.r.l:ltä ja Höganäs Borgestad Oy:ltä on pyydetty markkinaoikeuden päätöksen perusteella tarjoajien soveltuvuuden arviointiin tarvittavat täsmennykset.

Jätettyjen tarjousten sekä nyt toimitettujen täydentävien täsmennysten perusteella on toteutettu tarjousten arviointi seuraavasti:

#### 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyyntöaineistossa. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi hankintayksikkö pyysi harkintavaltansa puitteissa Höganäs Borgestad Oy:ltä ja GEM Matthews International s.r.l:ltä tarvittavat täsmennykset tarjouksissa ilmenneisiin puutteisiin. Täsmennyspyynnöt koskivat tarjouksissa olleita epäolennaisia puutteita ja täsmentämispyyntöissä toteutettiin tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta siten, että täsmentämismahdollisuus annettiin samalla tavalla kaikille samassa asemassa oleville tarjoajille. Pyydytetyt täsmennykset saatiin Höganäs Borgestad Oy:ltä 11.2.2020 (selonottoneuvottelun 10.2.2020 pohjalta) ja 4.3.2021 sekä GEM Matthews International s.r.l:tä 10.3.2021. Kaikki tarjoajat toimittivat pyydytetyt täsmennykset asetettuun määräaikaan mennessä.

Saatujen täsmennysten perusteella todettiin, että kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Kaikki tarjoajat täyttivät myös ESPD-lomakkeen perusteella tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö pyytää voittanutta tarjoajaa toimittamaan vielä ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko tarjoajaa hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste ja täytyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset.

#### 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa toimitusta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Höganäs Borgestad Oy:n tarjous B oli tarjouspyynnön vastainen. Kyseisessä tarjouksessa tarjottiin nykyisen uunin siirtämistä uuteen rakennukseen, joten se ei vastannut tarjouspyynnön vaatimuksia. Edellä mainitun johdosta Höganäs Borgestad Oy:n tarjous B suljettiin pois tarjouskilpailusta.

Kaikki muut tarjoukset todettiin saatujen täsmennysten jälkeen tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

### 3. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjouksista hyväksytään vertailuhinnaltaan halvin tarjous niiden toimittajien joukosta, jotka täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt ehdot ja joiden tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

#### 3.1. Hintavertailu

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että hintavertailu suoritetaan seuraavasti:

”Tarjoushinta annetaan seuraavalla tavalla eriteltynä:

- uuni- ja suodatinlaitetoimituksen hinta kaikkine töineen ja tarvikkeineen sekä matkoineen ja rahteineen valmiiksi käyttökuntoon asennettuna ja tattuuna
- 5 vuoden aikana tehtävien huoltojen hinta tarvikkeineen ja matkoineen
- 5 vuoden aikana tehtävä 1 uunin uudelleen muuraus
- 5 vuoden aikana tehtävä 2 erillistä arinan muurausta

Hinnat annetaan arvonlisävero eriteltynä.

Uunitoimituksen hinta ja 5 vuoden huoltojen sekä muurausten hinta yhteensä em. tarkennuksilla yhteensä on vertailuhinta, jota käytetään tarjousvertailussa.”

Hintavertailu ilmenee **liitteestä 5** (hintavertailutaulukko). Hintavertailun mukaiset vertailuhinnat (sis. alv 24 %) ovat seuraavat:

- Höganäs Borgestad Oy (tarjous A), 1.026.720,00 euroa (828.000 euroa, alv 0 %)
- GEM Matthews International s.r.l., 1.042.344,00 euroa (840.600 euroa, alv 0 %)

### 4. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuvat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

1. Höganäs Borgestad Oy (tarjous A), 1.026.720,00 euroa (828.000 euroa, alv 0 %)
2. GEM Matthews International s.r.l., 1.042.344,00 euroa (840.600 euroa, alv 0 %).

Päätös: Kiinteistö ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi seuraavaa:

1. Höganäs Borgestad Oy:n tarjous B hylätään tarjouspyynnön vastaisena
2. Toimittajaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Höganäs Borgestad Oy sen tarjouksen A perusteella
3. Hallintojohtaja ja puistopäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. Höganäs Borgestad Oy:n tarjous B hylätään tarjouspyynnön vastaisena
2. Toimittajaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Höganäs Borgestad Oy sen tarjouksen A perusteella
3. Hallintojohtaja ja puistopäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

82

## **MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN KAAVIN PAPPILAN TILALTA 204-403-23-132**

### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 22.3.2021/§ 30**

Raija ja Martti Kilpeläinen on neuvotellut kiinteistöpäällikön kanssa ja he ovat ilmoittaneet halukkuutensa tehdä alustavasti 5-vuoden vuokrasopimuksen noin 500 m2 määräalalle Kaavin pappilan tilalta. Raija ja Martti Kilpeläisellä on ollut sauna omistuksessa vuodesta 1993 alkaen. He ovat saaneet sen lahjakirjalla haltuunsa. Sauna on rakennettu v. 1960 silloisen kirkkovaltuuston luvalla, ilman kirjallista sopimusta maa-alasta, jolla savusauna sijaitsee. Kaavin seurakunnan liittyttyä Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymään ei ollut tiedossa tätä suullisesti tehtyä sopimusta.

Kiinteistöpäällikkö on keskustellut Raija ja Martti Kilpeläisen kanssa vuokrasopimuksen tekemisestä n. 500 m2 suuruisesta määräalasta. Vuokrasopimus tehdään 5 vuodeksi.

Alueelle on laadittu yleiskaava 2018 ja asemakaavaa ei ole vielä vahvistettu. Vuokrattava alue sijaitsee virkistysalueella (V) joka on luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka (luo-1). Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Alueelle valmistuu asemakaava lähivuosina ja mahdollisesta maanvaihdesta on keskusteltu Kaavin kunnan kanssa.

Esityslistan **liitteenä nro 1** on kartta. Vuokra n. 500 m2:n määräalasta on 750,00 €/vuosi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle:

- että seurakuntayhtymä tekee vuokrasopimuksen Raija ja Martti Kilpeläisen kanssa 500 m2 määräalalle Kaavin pappilan tilalta,
- että vuokrana peritään 750,00 euroa/vuosi,
- että vuokra-aika on 1.1.2021 – 31.12.2025.

### Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa:

1. että seurakuntayhtymä tekee vuokrasopimuksen Raija ja Martti Kilpeläisen kanssa 500 m2 määräalasta Kaavin pappilan tilalta,
2. että vuokrana peritään 750,00 euroa/vuosi ja
3. että vuokra-aika on 1.1.2021 – 31.12.2025.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 1: kartta

83

### **MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN KAAVIN PAPPILAN TILALTA 204-403-23-132**

#### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 22.3.2021/§ 31**

Marja Koistinen on neuvotellut kiinteistöpäällikön kanssa ja hän on ilmoittanut halukkuutensa tehdä alustavasti 5-vuoden vuokrasopimuksen noin 500 m2 määräalalle Kaavin pappilan tilalta. Marja Koistiselle on jäänyt hänen äitinsä kuolinpesältä hänen äitinsä vanhempien rakennuttama pieni ranta sauna. Sauna on rakennettu v. 1960 silloisen kirkkovaltuuston luvalla, ilman kirjallista sopimusta maa-alasta, jolla ranta sauna sijaitsee. Kaavin seurakunnan liittyttyä Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymään ei ollut tiedossa tätä suullisesti tehtyä sopimusta.

Kiinteistöpäällikkö on keskustellut Marja Koistisen kanssa vuokrasopimuksen tekemisestä n. 500 m2 suuruisesta määräalasta. Vuokrasopimus tehdään 5 vuodeksi.

Alueelle on laadittu yleiskaava 2018 ja asemakaavaa ei ole vielä vahvistettu. Vuokrattava alue sijaitsee virkistysalueella (V) joka on luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka (luo-1). Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Alueelle valmistuu asemakaava lähivuosina ja mahdollisesta maanvaihdesta on keskusteltu Kaavin kunnan kanssa.

Esityslistan **liitteenä nro 2** on kartta. Vuokra n. 500 m2:n määräalasta on 750,00 €/vuosi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle,

- että seurakuntayhtymä tekee vuokrasopimuksen Marja Koistisen kanssa 500 m2:n määräalalle Kaavin pappilan tilasta,
- että vuokrana peritään 750,00 euroa/vuosi,
- että vuokra-aika on 1.1.2021 – 31.12.2025.

### Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys:

Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä tekee vuokrasopimuksen Marja Koistisen kanssa 500 m<sup>2</sup>:n määräalasta Kaavin pappilan tilalta,
2. että vuokrana peritään 750,00 euroa/vuosi ja
3. että vuokra-aika on 1.1.2021 – 31.12.2025.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 2: kartta

84

### **METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN TEKEMINEN MÄKIJÄRVEN METSÄMIEHET RY:N KANSSA TUUSNIEMEN PAPPILAN TILAN 857-417-11-47 PALSTOJEN KONTTIMÄKI, SAHINPALSTA**

#### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 22.3.2021/§ 32**

Mäkijärven Metsämiehet ry:llä on Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän kanssa metsästysvuokrasopimus. Mäkijärven Metsämiehet ry anoo metsästysvuokrasopimuksen jatkamista viideksi vuodeksi koskien kaiken riistan metsästystä Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamalle Tuusniemen pappilan tilan 857-417-11-47 palstoille Konttimäki pinta-ala 47 ha, Sahinpalsta pinta-ala 29 ha 1.8.2021 - 31.7.2026 väliseksi ajaksi.

Palstat Konttimäki ja Sahinpalsta sijaitsevat Tuusniemen pappilan tilalla ja ovat yhteensä 76 ha.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan tekemän periaatepäätöksen mukaan metsästysmaista perittävä korvaus kaiken riistan metsästyksestä on 0,50 euroa/ha/vuosi. Pienriista ja pienpedot 0,25 €/ha/v ja hirvieläimistä 0,25 €/ha/v.

Pinta-alan mukaan viiden vuoden vuokraksi tulisi (76ha x 0,50€ x 5v) 190,00 euroa.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle,

- että seurakuntayhtymä tekee metsästysvuokrasopimuksen Tuusniemen pappilan tilan 857-417-11-47 palstoille Konttimäki pinta-ala 47 ha, Sahinpalsta pinta-ala 29 ha Mäkijärven Metsämiehet ry:n kanssa 1.8.2021 – 31.7.2026 väliseksi ajaksi kaiken riistan metsästystä varten.

- että vuokrana peritään 190,00 euron kertakorvaus

- että metsästysseura veloitetaan tekemään riistanhoitotyötä.

### Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely



Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä tekee metsästysvuokrasopimuksen Tuusniemen pappilan, kiinteistötunnus 857-417-11-47 palstoille Konttimäki pinta-ala 47 ha ja Sahinpalsta pinta-ala 29 ha Mäkijärven Metsämiehet ry:n kanssa 1.8.2021 – 31.7.2026 väliseksi ajaksi kaiken riistan metsästystä varten.
2. että vuokrana peritään 190,00 euron kertakorvaus ja
3. että metsästysseura veloitetaan tekemään riistanhoitotyötä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 85

### LUHASTENSALO NRO 27 HUVILATONTIN MYYNTI

#### Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 22.3.2021/§ 33

Olli Hirsimäki ja Tea Vimpari ovat tehneet ostoilmoituksen 2000 m<sup>2</sup>:n määräalasta Saaristo-Pappilan tilalta kiinteistötunnus 297-423-1-96, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Luhastensalo nro 27. Kohde sijaitsee Luhastensalon saarella. Voimassa oleva 2000 m<sup>2</sup>:n vuokrasopimus päättyy 19.3.2032. Ostotarjous joka on päivätty 15.2.2021 sekä kartta on esityslistan **liitteenä nro 3**.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 15.12.1998 vahvistanut ne periaatteet ja hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia huvilatontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Myytävien tonttien suuruus on 2000 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi lisämaata voidaan myydä, mikäli kaavan tai muun seikan vuoksi se on mahdollista.

Kirkkovaltuusto on 7.2.2006 lisännyt periaatteisiin, että mikäli kiinteistön arvo nousee kaavoituksen tai sen valmistelun tms. seurauksena niin kiinteistölle arvioidaan uusi käyvän hinnan mukainen arvio  
Vuokrattujen rakennuspaikkojen myynnissä / uudelleen vuokrauksessa noudatetaan samaa käytäntöä kuin aiemmissa vapaa-ajan rakennuspaikoissa on menetelty.

Tarkoituksena on tarjota tontteja nykyisten vuokralaisten ostettavaksi. Mikäli ostovaihtoehto ei vuokralaista kiinnosta, on tontteja edelleen mahdollista myös vuokrata. Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskustannukset.

Olli Hirsimäki ja Tea Vimpari ovat hyväksyneet kirkkovaltuuston vahvistaman hinnan ja he haluavat ostaa vuokraamansa huvilatontin Luhastensalo nro 27, 2000 m<sup>2</sup>:ä hintaan 18.000 €, mahdollinen ylimenevä osa 4.00 euroa/ha.

Hinta perustuu laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon ja vastaa Kuopion seudun huvilatonttien hintoja ja mm. Kuopion kaupungin ja Siilinjärven seurakunnan huvilatonteista perimiä hintoja.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle:

- että Olli Hirsimäelle ja Tea Vimparille myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2000 m<sup>2</sup>:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Luhastensalo nro 27 seuraavin ehdoin:
- että 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan hinta on 18.000 euroa
- että lisämaan hinta on 4.00 €/ha
- että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja
- että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

### Yhteisen kirkkoneuvoston käsittely

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

1. että Olli Hirsimäelle ja Tea Vimparille myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila -nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2000 m<sup>2</sup>:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Luhastensalo nro 27 seuraavin ehdoin:
2. että 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan hinta on 18.000 euroa
3. että lisämaan hinta on 4,00 €/m<sup>2</sup>
4. että ostaja vastaa tontin lohkomis- ja lainhuutokustannuksista,
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi ja
6. että kauppakirjan seurakuntayhtymän puolesta allekirjoittaa hallintojohtaja.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 3: ostotarjous ja kartta

### 86

#### **ERON MYÖNTÄMINEN ERKKI PESOSELLE YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON VARAJÄSENYYDESTÄ**

Erkki Pesonen, joka on Puijon seurakunnasta valittu yhteisen kirkkovaltuuston varajäsen, on muuttanut pois Puijon seurakunnan alueelta.

Kirkkolain 23 luvun 2 §:n perusteella hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi;

- että Erkki Pesoselle myönnetään ero yhteisen kirkkovaltuuston varajäsenyydestä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

87

### HALLINTOJOHTAJA RIITTA HAUTANIEMEN ANOMUS VIRKAVAPAASTA

Hallintojohtaja Riitta Hautaniemi anoo yhteiseltä kirkkoneuvostolta palkatonta virkavapautta ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022. Kirkkoneuvos Juha Tuohimäki on ottanut yhteyttä hallintojohtaja Riitta Hautaniemeen ja kysynyt hänen kiinnostustaan toimia Kipa2-hankkeen projektijohtajana. Kipa2-hankkeessa on suunnitelmassa uudistaa Kirkon Palvelukeskuksen matka- ja kuluskujärjestelmä, HRM- ja HRD-järjestelmät sekä identiteettihallintajärjestelmä. Lisäksi hankkeeseen kuuluu edellä mainittuihin sovelluksiin liittyvien prosessien harmonisointi.

Riitta Hautaniemellä on pitkä kokemus tietojärjestelmäprojekteista sekä prosessien uudistamisesta. Hän on Kipan suurten seurakuntatalouksien kehittämistyöryhmän jäsen sekä Kipan johtokunnan varajäsen. Kuopion seurakuntayhtymälle olisi eduksi, jos sen viranhaltija olisi mukana Kirkon Palvelukeskuksen palvelun parantamishankkeessa projektijohtajana ja pääsisi tätä kautta mukaan kehittämään Kipan toimintaa entistä paremmin seurakuntia ja niiden viranhaltijoita ja työntekijöitä palvelevaksi.

Päätösesitys:

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ehdottaa,

- että hallintojohtaja Riitta Hautaniemelle myönnetään palkatonta virkavapautta ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022 ja

- että hallintojohtaja Riitta Hautaniemelle maksetaan 54 päivän vuosiloma rahana, koska hänen työpanoksensa tarvitaan 30.04.2021 saakka.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 4: virkavapausanomus

Hallintojohtaja Riitta Hautaniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

88

### HALLINTOJOHTAJAN VIRANSIJAISUUS

Jos yhteinen kirkkoneuvosto myöntää hallintojohtaja Riitta Hautaniemelle hänen anomansa palkattoman virkavapauden ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022, on hallintojohtajan virkaa hoitamaan palkattava sijainen. Hallintojohtajan tehtävien hoitaminen edellyttää sijaista, jotta muun muassa rakennushankkeisiin, talousarvion laatimiseen, seurakuntien yhdistymiseen ja seurakuntavaaleihin liittyvät asiat saadaan hoidettua.

Varatuomari Mirja Niemellä on laaja kokemus julkishallinnon asiantuntija- ja johtotehtävistä, myös seurakuntahallinnosta. Hän on jo hoitanut Kuopion ev.lut. seurakuntakuntayhtymän hallintojohtajan viransijaisuutta ajalla 18.1. – 17.2.2021, joten tehtävien jatkuvuuden kannalta on tarkoituksenmukaista, että hän jatkaisi viransijaisena myös uuden virkavapauden ajan.

Kirkkolain (1054/1993) § 11 mukaan julkisesta hakumenettelystä voidaan poiketa, kun henkilö otetaan hoitamaan virkaa sijaisena tai avoinna olevaan virkasuhteeseen määrääjäksi.

Päätösesitys: Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ehdottaa, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää,

- että hallintojohtajan määräaikainen viransijaisuus ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022 täytetään Kirkkolain (1054/1193) § 11 mukaan ilman julkista hakumenettelyä

- ottaa varatuomari Mirja Niemen hoitamaan hallintojohtajan määräaikaista viransijaisuutta ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022,

- että Mirja Niemi hoitaa virkaa 100 %:na viranhaltijana ja hänelle maksetaan vaativuusryhmä J 60 mukainen (6.207,30 €/kk) kokonaispalkka.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallintojohtaja Riitta Hautaniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## 89

### TUOMIOKAPITULIN SELVITYSPYYNTÖ: SEURAKUNTARAKENTEEN MUUTTAMINEN

Esityslistan liitteenä on Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin 6.4.2021 päivätty selvityspyyntö, jossa tuomiokapituli pyytää seurakuntayhtymää täydentämään tuomiokapituliin toimitettuja seurakuntarakenteen muuttamiseen liittyviä asiakirjoja. Asiakirjojen ja selvityksen toimittamiselle on saatu lisäaikaa 27.4.2021 saakka.

Puheenjohtaja antaa kokouksessa selvityksen, mitä toimenpiteitä selvityspyyntönsä johdosta on tehty.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa, että

- yhteinen kirkkoneuvosto katsoo selvityspyyntönsä ja toimenpideselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 5: selvityspyyntö

## 90

### MUUT ASIAT

Päätös: Muita asioita ei ollut.

## 91

### ILMOITUSASIAT

1 Kokouksessa on nähtävillä kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan pöytäkirja 22.3.2021

2 Kokouksessa ovat nähtävillä hallintojohtajan päätökset 4 - 8/2021, rekisterinjohtajan päätös 2/2021, kiinteistö-päällikön päätökset 3 – 6/2021 ja henkilöstö-päällikön päätös 2/2021.

Päätösesitys: Hallintojohtaja ehdottaa, että

- yhteinen kirkkoneuvosto katsoo ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**92**  
**MUUTOKSENHA KUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Päätös: Muutoksenhakuohje ja valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.

Liite 6: muutoksenhakuohje ja valitusosoitus

**93**  
**KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja kiitti kokouksen osanottajia ja päätti kokouksen klo 17.38

Pöytäkirjan vakuudeksi Matti Pentikäinen  
puheenjohtaja

Aarne Blom  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:  
Kuopiossa, 12. päivänä huhtikuuta 2021

Marita Mankinen

Anu-Kaisa Ruponen