

Aika	Tiistai 24.3.2015 klo 18.00 – 18.45.
Paikka	Alavan kirkko, seurakuntasali, Keihäskatu 5, Kuopio
Kokoonpano ja läsnäolo	Matti Jantunen puheenjohtaja valtuutetut
Kokouksen avaus	Puheenjohtaja toivotti osanottajat tervetulleiksi ja avasi kokouksen. Kokouksen aluksi kirkkoherra Reijo Leino piti alkuhartauden, jonka aikana veisattiin virsi 274.

18

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksesta on 12.3.2015 asetettu ilmoitus keskusrekisterin ja jokaisen seurakunnan ilmoitustaululle. Kirkkovaltuuston jäsenille on lähetetty esityslista liitteineen 12.3.2015.

Puheenjohtaja pyysi toimittamaan nimenhuudon. Nimenhuudossa todettiin, että läsnä oli 43 valtuutettua 51:stä. Nimenhuudon aikana todettiin, että valtuutetuista olivat ilmoittaneet olevansa tilapäisesti estyneitä saapumaan kokoukseen liitteestä A ilmenevät valtuutetut. Kirkkovaltuusto hyväksyi esteet.

Kirkkovaltuusto: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

19

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Kirkkovaltuusto: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Upi Heinonen ja Sinikka Marttila. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä 26.3. – 28.4.2015 hallintovirastossa viraston aukioloaikana

20

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Koska kirkkovaltuuston sihteeri Tuulikki Kuhlman on tilapäisesti estynyt, kutsutaan tämän kokouksen sihteeriksi Arja Keränen.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja kutsui tämän kokouksen sihteeriksi Arja Keräsen.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

21

JÄSENTEN VALITSEMINEN INGMANIN SÄÄTIÖN HALLITUKSEEN

Toivalassa sijaitsee Ingmanin käsi- ja taideteollisuusoppilaitos, jonka juuret juontavat aina 1850-luvulle. Tuolloin Kuopion silloinen kirkkoherra, teologian tohtori Matthias Ingman antoi testamentillisen säättämän ja määräsi omaisuutensa hoidosta hänen jälkeensä.

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan ylläpitämällä oppilaitosta, jossa annetaan ammatillista koulutusta. Säätiön hallitus valvoo oppilaitoksen toimintaa, pitää huolta omistuksessaan olevista kiinteistöistä ja omaisuudesta säättämän edellyttämässä hengessä.

Tri Matthias Ingmanin säätiön sääntöjen mukaan säätiön hallituksen itseoikeutettuna puheenjohtajana toimii Kuopion Kallaveden seurakunnan kirkkoherra. Lisäksi Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tulee valita hallitukseen ao. seurakuntien esityksestä kolme jäsentä Kallaveden seurakunnasta, yksi jäsen Riistaveden seurakunnasta sekä yksi jäsen Vehmersalmen seurakunnasta. Koska Riistaveden ja Vehmersalmen seurakunnat ovat liittyneet Järvi-Kuopion seurakuntaan 1.1.2011 lukien, esityksen kahdesta jäsenestä tekee jatkossa Järvi-Kuopion seurakunta. Myös Siilinjärven seurakunnan kirkkovaltuusto nimeää säätiön hallitukseen yhden jäsenen.

Säätiön hallituksen toimikausi on neljä vuotta. Edellisen kerran jäsenet säätiön hallitukseen on valittu toimikaudeksi 2011 – 2014. Yhteisen kirkkovaltuuston valitsemina edustajina ovat päättäneellä toimikaudella olleet Kallaveden seurakunnasta Pirkko Nousiainen, Antti Airas ja Hannu Rantanen, Järvi-Kuopion seurakunnasta Raili Rönkkö ja Kirsi Pehkonen.

Kallaveden seurakunnan seurakuntaneuvosto on käsitellyt asiaa 28.1.2015. Seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Ingmanin säätiön hallitukseen valitaan Kallaveden seurakunnan edustajina toimikaudeksi 2015 – 2018 Pirkko Nousiainen, Hannu Rantanen ja Tiina Viljakainen.

Järvi-Kuopion seurakunnan seurakuntaneuvosto käsitteli asiaa 13.1.2015 ja päätti esittää, että Ingmanin säätiön hallitukseen valitaan Järvi-Kuopion seurakunnan edustajina toimikaudeksi 2015 – 2018 Raili Rönkkö ja Kirsi Pehkonen.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää säätiön hallituksen jäsenten valintaa Kallaveden ja Järvi-Kuopion seurakuntaneuvostojen esittämällä tavalla.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Tri Mathias Ingmanin säätiön hallitukseen valitaan Kallaveden seurakunnasta Pirkko Nousiainen, Hannu Rantanen ja Tiina Viljakainen ja Järvi-Kuopion seurakunnasta Raili Rönkkö ja Kirsi Pehkonen.

Kirkkovaltuusto:

Asia päätettiin palauttaa valmisteltavaksi.

22

KALLAVEDEN SEURAKUNNAN IV KAPPALAISEN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

Pastori Reijo Mustosen tultua irtisanotuksi Kallaveden seurakunnan IV kappalaisen virasta ja irtisanomisen saatua lainvoiman kappalaisen virka on tullut avoimeksi.

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 14 §:n mukaan kirkkoherran ja kappalaisen viran tultua avoimeksi tuomiokapitulin on julistettava virka haettavaksi. Tuomiokapituli voi päättää enintään vuodeksi kerrallaan, että kirkkoherran tai kappalaisen virkaa ei julisteta haettavaksi.

Kallaveden seurakuntaneuvosto on käsitellyt viran täyttämistä 10.12.2014. Seurakuntaneuvosto on esittänyt tuomiokapitulille, ettei virkaa julistettaisi haettavaksi. Lisäksi seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kallaveden seurakunnan IV kappalaisen virka lakkautettaisiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle kappalaisen viran lakkauttamista.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Kallaveden seurakunnan IV kappalaisen virka lakkautetaan 1.5.2015 lukien

Kirkkovaltuusto:

Kirkkoneuvoston ehdotus hyväksyttiin.

23

KALLAVEDEN SEURAKUNNAN OSA-AIKAISEN YLEMPÄÄ KORKEAKOULUTUTKINTOA EDELLYTTÄVÄN KANTTORIN VIRAN MUUTTAMINEN KOKOAIKAISEKSI KANTTORIN VIRAKSI

Kallaveden seurakunnan seurakuntaneuvosto on tehnyt 10.12.2014 aloitteen yhteiselle kirkkovaltuustolle Kallaveden seurakunnan IV kappalaisen viran lakkauttamisesta. Kallaveden seurakunnan seurakuntaneuvosto on vuosien 2015 - 2017 toiminta- ja taloussuunnitelmassaan tuonut esille mahdollisten virkojen lakkautusten yhteydessä säästettyjen määrärahojen käyttämistä lasten musiikkikasvatukseen ja kuorotoimintaan suunnatun kanttorin viran kokoaikaistamiseen.

Lasten kuorotoiminnan laajat mahdollisuudet lapsirikkaassa Kallaveden seurakunnassa edellyttävät täyttä virkaa kyseiseen tehtävään. Lisäksi Kallaveden seurakunnan vastuut ovat Maaningan ja Karttulan liitosten jälkeen luoneet uusia velvoitteita jumalanpalvelusten ja kirkollistointi- tusten kautta kanttorityövoimalle Kallaveden seurakunnassa.

Kallaveden seurakuntaneuvosto on käsitellyt asiaa 28.1.2015, Seurakuntaneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kallaveden seurakunnan osa-aikainen (52 %) ylemmän korkeakoulututkintoa edellyttävä kanttorin virka muutetaan kokoaikaiseksi kanttorin viraksi. Seurakuntaneuvoston tarkemmat perustelut viran muuttamiselle kokoaikaiseksi ovat esityslistan **liitteenä 1**.

Mikäli Kallaveden seurakunnan IV kappalaisen virka seurakuntaneuvoston esittämällä tavalla lakkautetaan, se säästää Kallaveden seurakunnan toimintamäärärahoja vuositason 63 000 euroa. Osa-aikaisen kanttorin viran muuttaminen lisää henkilöstökuluja vuositason 24 500 euroa. Saavutettava nettosäästö on vuositason 38 500 euroa.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvoston käsityksen mukaan osa-aikaisen kanttorin viran muuttaminen kokoaikaiseksi on perusteltua Kallaveden seurakuntaneuvoston esittämien perusteiden mukaisesti. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle kanttorin viran muuttamista kokoaikaiseksi.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Kallaveden seurakunnan osa-aikainen (52 %) ylempää korkeakoulututkintoa edellyttävä kanttorin vaativuusryhmän 601 kokonaispalkkausvirka muutetaan kokoaikaiseksi ylempää korkeakoulututkintoa edellyttäväksi vaativuusryhmän 601 kokonaispalkkausviraksi 1.5.2015 lukien.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkoneuvoston ehdotus hyväksyttiin.

24

NILSIÄN PIKKU PAPPILAN MYYMINEN

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 10.12.2013 seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian päivityksen vuodelle 2014. Kiinteistöstrategia sisältää linjaukset säilytettävistä ja myytävistä kiinteistöistä sekä suunnittelujaksolla toteutettavista investoinneista.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että seuraavat seurakuntayhtymän kiinteistöt laitetaan myyntiin:

Kettulan seurakuntakoti, Särkiniemen seurakuntatalo, Kaavin pappila, Niemenpappilan leirikeskus, Syvänniemen pappila, Vehmersalmen rivi-talo, Nilsin Pikku Pappila, Nilsin Iso Pappila, Nilsin kanttorila ja Tiirilahden leirikeskus (Nilsin).

Pikku Pappilasta on laadittu arviokirja Kiinteistömaailma / Kuopion Kodit Oy LKV:n kautta. Arviointiasiantuntija Jouko Leinonen on laatinut arviokirjan.

Pinta-ala on 3070 m:n erottamaton määräala Kuopion kaupungin Nilsin kaupunginosassa olevasta Kappeli-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 297-499-1-22 ja noin 230 m²:n suuruinen erottamaton määräala Pappila-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 297-499-20-37 ja Kappeli-nimisen tilan määräalalla olevat rakennukset. Kiinteistössä on ollut asunto- ja päiväkotitoimintaa. Rakennuksessa ei ole toimintaa tällä hetkellä.

Asemakaavan mukaista tonttia koskeva kaavamerkintä on YK= kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Asemakaavan mukaisen tontin tehokkuusluku on e=0,4, tontilla on rakennusoikeutta

yhteensä 1320,0 ke-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on 2. Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään sekä kaukolämmön piiriin. Päärakennus on rakennettu vuonna 1840. Rakennukseen ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia. Rakennuksen kerrosala on rakennusvalvonnan mukaan 248,0 m2. Rakennuksessa on kaksi erillistä osaa, joista toisessa on asunto ja toinen osa on toiminut päiväkotikäytössä.

Lisäksi pihapiirissä on 166 m2 varastorakennus, joka ei ole Kuopion rakennusvalvonnan tiedoissa. Rakennus on hirsi-/lautarakenteinen ja sen kunto on heikko.

Arviokirjan mukaan eri arviointi menetelmät tuottavat toisistaan poikkeavat markkina-arvot tontille ja sille oleville rakennuksille:

- Kustannusarviomenetelmällä n. 62 000,00 €
- Kauppa-arvomenetelmällä n. 50 000,00 – 80 000,00 €

Pikku-Pappila on ollut myytävänä Pohjos-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy:ssä. Kohteen markkinointi alkoi 23.10.2014. Kohdetta on markkinoitu opkk.fi:ssä, etuovi.com:ssa, jokakoti.fi:ssä ja oikotie.fi:ssä. Lisäksi kohteen esitekortti on ollut Nilsin OPKK:n toimiston ikkunassa. Kohdetta on markkinoitu yhtiön käyttämässä Savon-Sanomien Koti ja asumisen liitteessä 15.11.2014 ja 06.12.2014. Kohdetta on markkinoitu 79 000,00 € hintapyyntöillä. Kohteesta on järjestetty yksityisesittelyt 28.10.2014 (1 talous), 30.10.2014 (1 talous), 30.10.2014 (1 talous) sekä 07.12.2014 (1 talous). Lisäksi kohteessa on järjestetty yleisesittelyt 30.10.2014 (4 taloutta), 02.11.2014 (4 taloutta), 16.11.2014 (2 taloutta), 07.12.2014 (1 talous) ja 08.12.2014 (0 taloutta). Kohteesta on saatu yksi tarjous, joka oli 59 000,00. Tarjous katsottiin hinnaltaan liian alhaiseksi hintapyyntöön nähden.

Pirkko Pitkänen ja Kalevi Pitkänen ovat tehneet pappilasta kirjallisen 65 000,00 euron tarjouksen. Hinta-arvion mukaan Pikku Pappilan markkina-arvon alimmaksi tasoksi on määritetty n. 50 000 euroa. Saatu tarjous on kauppa-arvo menetelmällä tehdyn laskelman keskiarvo 65 000,00 €. Arviokirja ovat nähtävillä kokouksessa. Tarjous ja kartta, josta ilmenee kiinteistön sijainti, on esityslistan **liitteenä 2**.

Ostajat ovat valmiita ostamaan kohteen siinä kunnossa kuin se on tarjous hetkellä. Ostajista Pirkko Pitkänen toimii kiinteistövälittäjänä OPKK:ssa. OP-Kiinteistökeskuksen hallituksessa on vahvistettu ohjaomista kaupoista. kaikki omasta varastosta tehtävät kaupat työtekijätsolla vaativat yhtiön toimitusjohtajan luvan. Ko. kauppaan on saatu lupa.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 19.12.2014. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteistön myyntiä esitetyin ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle määräalan myyntiä esitetyin ehdoin. Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen on vasta selvinnyt, että

toisen myytävän määräalan (297-499-1-22) suuruus on 4 691,5 m² 3 070 m²:n sijasta. Tämä ei vaikuta kauppahintaan.

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen Kalevi Pitkänen on ilmoittanut että hän sanoutuu irti tarjouksesta. Pirkko Pitkänen on 24.3.2015 kirjallisesti ilmoittanut, että hän vastaa yksin koko tarjouksesta.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Pirkko Pitkäselle myydään Kuopion seurakuntayhtymän omistama n. 4 691,5 m²:n suuruinen määräala 297-499-1-22 ja noin 230 m² suuruinen määräala 297-499-20-37 ja sillä sijaitsevat rakennukset,
2. että määräalojen ja rakennuksien kauppahinta on yhteensä 65 000,00 €,
3. että ostaja vastaa määräalan lohkomisesta ja kaavamuutoksen kustannuksista,
4. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto: Kirkkoneuvoston ehdotukset hyväksyttiin.

25 MÄÄRÄALAN MYYNTI MURRONNIEMI 686-402-4-62 TILASTA

Määräala sijaitsee Rautalammin kunnan Vahvalahdessa, osoitteessa Murronniementie 181, 77770 Rautalampi. Määräalan ostotarjouksen ovat tehneet viereisen määräalan 686 - 402-4-66 omistajat Olli Soininen, Pirjo Haapasalo, Otto, Teemu ja Tuulia Soininen. Tarjous on 2000 euroa n. 0,2 ha määräalasta.

Tarjous karttaliitteineen on esityslistan **liitteenä 3**.

Alueelle ei ole rakennusoikeutta ja ranta-alue kuuluu rantojensuojeluohjelmaan.

Seurakuntayhtymälle ei ole oleellista merkitystä eikä käyttöä kyseiselle määräalalle, joten ostotarjous voitaneen hyväksyä.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 19.12.2014. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle määräalan myyntiä esitetyin ehdoin

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle määräalan myyntiä esitetyin ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Olli Soiniselle, Pirjo Haapasalolle, Otto, Teemu ja Tuulia Soinisille myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Murronniemi nimisestä tilasta 686-402-4-62 n. 0,2 ha:n suuruinen määräala liitteenä olevan ostotarjouksen ja kartan mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. että määräalan hinta on 2 000 euroa,
- 2.että ostajat vastaavat lohkomiskustannuksista,
- 3.että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
4. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto: Kirkkoneuvoston ehdotukset hyväksyttiin.

26

TON TIN 297-42-16-2 MYYNTI

Tontti sijaitsee Kuopion kaupungin kaupunginosan 42 Vehmersalmi korttelissa 16 Kiinteistötunnus 297-42-16-2. Osoite Lossirannantie 46, 71310 Vehmersalmi.

Kyseinen tontti on muodostunut asemakaavamuutoksessa, joka on vahvistunut vuonna 2011. Kaavamuutoksella alueesta muodostui erillispientalojen korttelialue kaavamerkinnällä AO-25, johon rakentamattomia tontteja tuli 4. Tontin nro 2 pinta-ala on 3983 m² ja rakennusoikeutta on 996 k-m².

Tonteista on laadittu 10.3.2014 auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviot. Arvion tarkkuus on n. +/- 15 %.

Tonttien myynti on aloitettu 11.4.2014. Myyntiä on hoitanut välitysliike Kiinteistömaailma / Kuopion Kodit Oy LKV. Välitysliike on markkinoinut tontteja internetissä Kiinteistömaailma.fi-, etuovi.com- ja jokakoti.fi – sivustoilla sekä asunto- / kiinteistökaupan Asuntotori –erikoislehdessä. Myyntitapa on ollut avoin ja julkinen tarjouskauppa. Kohteessa on pidetty yleisesittelyjä ja yksittäisiä näyttöjä.

Kohteesta on tullut yksi tarjous. Teemu Tapani Rissanen ja Jonna Pauliina Rissanen ovat tehneet ko. tontista 70 000 euron ostotarjouksen.

Tarjous vastaa auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviota, joten tarjous voitaneen hyväksyä. Esityslistan **liitteenä 4** on kartta, josta ilmenee tontin tarkempi sijainti.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle tontin myyntiä esitetyin ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 23.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle tontin myyntiä esitetyin ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa

- 1.että tontti 297-42-16-2 myydään Teemu ja Jonna Rissaselle ½- omistusosuuksin 70 000 euron kauppahinnalla,
- 2.että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto: Merkittiin että kirkkovaltuuston jäsen Anu-Kaisa Ruponen ei osallistunut asian käsittelyyn.

Kirkkoneuvoston ehdotukset hyväksyttiin.

27

SÄYNEENSALO NRO 6 HUVILATONTIN MYYNTI

Mika Pulkkinen ja Jukka Paappanen ovat tehneet ostotarjouksen n. 2000 m² :n määräalasta Saaristo-Pappilan tilalta kiinteistötunnus 297-423-1-96, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Säyneensalo nro 6. Kohde sijaitsee Säyneensalon saarella. Voimassa oleva 2000 m²:n vuokrasopimus päättyy 25.1.2031. Ostotarjous joka on päivätty 29.1.2015 sekä kartta, josta ilmenee määräalan sijainti, on esityslistan **liitteenä 5**.

Ostajat haluavat, että tontilla tehdään katselmus jossa katsotaan alustavasti tulevat rajat. Katselmuksessa on paikalla vuokralaiset, kiinteistö-päällikkö sekä kaupungin edustaja kaavoitusosastolta. Tarkempi rajan paikka määritellään maanmittaustoimituksessa paikan päällä.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 15.12.1998 vahvistanut ne periaatteet ja hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia huvilatontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Myytävien tonttien suuruus on 2000 m², jonka lisäksi lisämaata voidaan myydä mikäli kaavan tai muun seikan vuoksi se on mahdollista.

Kirkkovaltuusto on 7.2.2006 lisännyt periaatteisiin, että mikäli kiinteistön arvo nousee kaavoituksen tai sen valmistelun tms. seurauksena niin kiinteistölle arvioidaan uusi käypä hinta.

Vuokrattujen rakennuspaikkojen myynnissä / uudelleen vuokrauksessa noudatetaan samaa käytäntöä kuin aiemmissa vapaa-ajan rakennuspaikoissa on menetelty.

Tarkoituksena on tarjota tontteja nykyisten vuokralaisten ostettavaksi. Mikäli ostovaihtoehto ei vuokralaista kiinnosta, on tontteja edelleen mahdollista myös vuokrata. Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskustannukset.

Mika Pulkkinen ja Jukka Paappanen ovat hyväksyneet kirkkovaltuuston vahvistaman hinnan ja he haluavat ostaa vuokraamansa huvilatontin Säyneensalo nro 6, 2000 m² :ä hintaan 17 100 €.

Hinta perustuu laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon ja vastaa Kuopion seudun huvilatonttien hintoja ja mm. Kuopion kaupungin ja Siilinjärven seurakunnan huvilatonteista perimiä hintoja.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden mynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle tontin myyntiä esitetyin ehdoin.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 23.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle määräalan myyntiä esitetyin ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Mika Pulkkiselle ja Jukka Paappaselle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2000 m²:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Säyneensalo nro 6 seuraavin ehdoin:

1. että 2000 m²:n suuruisen määräalan hinta on 17 100 euroa
2. että lisämaan hinta on 3.00 €/m²
3. että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista,
4. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto:

Merkittiin, että Mika Pulkkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvoston ehdotukset hyväksyttiin.

28

**UKKO-KAASON MAA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS
SAARISTO-PAPPILA 297-405-1-125 TILALLE**

Kuopion tie- ja vesirakennuspiirillä on ollut 30 vuoden vuokrasopimus 3370 m² suuruisesta määräalasta Saaristo-Pappilan kiinteistötunnus 297-405-1-125 tilalla. Vuokrasopimus on päätynyt 31.10.2014.

Liikennevirasto anoo vuokrasopimuksen jatkamista n. 1493 m²:n suuruiselle määräalalle. Sopimus on esitetty tehtäväksi pysyvänä käyttöoikeussopimuksena. Käyttöoikeussopimuksen luonnos ja kartta, josta ilmenee määräalan sijainti, on **liitteenä 6**.

Liikennevirasto saa vesilain 10 luvun 5 §:ään perustuvan oikeuden rakentaa ja ylläpitää karttaliitteessä esitetyllä maa-alueella väylän merkitsemiseksi ja siinä kulkemisen turvaamiseksi tarpeellisia laitteita sekä poistaa näiden laitteiden näkymistä haittaavia esteitä. Sopimuksen teko hetkellä alueella sijaitsee yksi linjataulu.

Korvaus maanomistajalle alueen käyttöoikeudesta sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen sekä siitä aiheutuvasta haitasta ja muusta edunmenetyksestä Liikennevirasto suorittaa maanomistajalle kertakaikkisena korvauksena 1 493,00 euroa.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 30 vuotta.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle käyttöoikeussopimuksen tekemistä esitetyllä tavalla.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 23.2.2015. Kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle käyttöoikeussopimuksen tekemistä esitetyin ehdoin.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

1. että Liikenneviraston kanssa tehdään liitteen mukainen toistaiseksi voimassa oleva Ukko-Kaasossa sijaitsevaa n. 1 493 m² määräalaa koskeva käyttöoikeussopimus alkaen vuonna 2015 täsmennetyllä allekirjoituspäivämäärällä,
2. että kertakorvauksena peritään 1493,00 euroa ja
3. että päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkoneuvoston ehdotukset hyväksyttiin.

KERTOMUS ELLI KANKKUSEN TESTAMENTTIRAHASTON TOIMINNASTA VUODELTA 2014

Elli Kankkunen testamenttasi omaisuuttaan seurakuntayhtymälle 11.3.1993 päivätyllä testamentilla. Testamentin määräyksen mukaan testamentattu omaisuus tuli rahastoida testamenttaajan nimeä kantavaan rahastoon. Testamentin määräysten mukaan rahaston tuotosta tulee testamenttaajan sukuhaudan hoitokulujen ja hallintokulujen maksamisen jälkeen käyttää neljä viidesosaa Kuopion läänin alueella asuvien, 75 vuotta täyttäneiden vähävaraisten vanhusten kuntoutushoitoon tarkoitettuihin avustuksiin. Loppuosa rahaston vuotuisesta tuotosta tulee rahastoida.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 31.5.1994 ottaa testamentin vastaan ja sitoutua täyttämään sen ehdot. Yhteinen kirkkovaltuusto vahvisti 27.9.1995 rahastolle säännöt. Rahaston sääntöjen mukaan rahaston hallituksena toimii ja sen hallintoa hoitaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsema kolmijäseninen hoitokunta. Hoitokunta päättää myös varojen jakamisesta testamentin tekijän määräämään tarkoitukseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi 18.2.2013 rahastolle hoitokunnan vuosiksi 2013 - 2014. Hoitokunnan puheenjohtajaksi nimettiin rekisteripäällikkö Taisto Toppinen ja muiksi jäseniksi varatuomari Seppo Huttunen ja hallintojohtaja Timo Korhonen.

Rahaston sääntöjen mukaan hoitokunnan toimintaa valvoo yhteinen kirkkoneuvosto, jolle hoitokunnan tulee vuosittain antaa kertomus toiminnastaan. Rahaston sääntöjen mukaan hoitokunnan jäsenille maksetaan rahaston varoista palkkio, jonka hyväksyy yhteinen kirkkoneuvosto.

Yhteinen kirkkovaltuusto velvoitti 6.6.1995 testamentti- ja lahjoitusrahastojen hoitokunnat antamaan vuosittain kertomuksen rahastojen toiminnasta ja varojen käytöstä kirkkovaltuustolle.

Elli Kankkusen testamenttirahaston tilinpäätös vuodelta 2014 on esityslistan **liitteenä 7**. Testamenttirahaston tilinpäätös vuodelta 2014 osoittaa 63 863,67 euron ylijäämää. Tästä tulee testamentin määräysten mukaan jakaa avustuksina 51 090,94 euroa. Loppuosa ylijäämästä – 12 772,73 euroa – tulee rahastoida testamenttirahaston pääoman lisäykseksi.

Hoitokunta käsitteli 2.2.2015 testamenttirahaston tilinpäätöstä vuodelta 2014 ja hyväksyi sen. Hoitokunta päätti jakaa avustuksina vuoden 2014 tuotosta 4/5 eli 51 090,94 euroa. Avustusten jakoperusteita kuntien kesken perustuvat KELA:lta tammikuussa 2013 saatuun tietoon.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 9.2.2015. Kirkkoneuvosto merkitsi toimintakertomuksen tiedoksi ja päätti antaa sen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle. Samalla kirkkoneuvosto hyväksyi hoitokunnan jäsenille maksettavan palkkionvuodelta 2014.

Kirkkoneuvosto ehdottaa,

- että Elli Kankkusen testamenttirahaston toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2014 merkitään tiedoksi.

Kirkkovaltuusto: Elli Kankkusen testamenttirahaston toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2014 merkittiin tiedoksi.

30
ILMOITUSASIAT

Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään 2.6.2015 klo 18.00 Maaningalla.

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymässä marraskuussa tapahtuvan piispan tarkastuksen yhteydessä 25.11.2015 on valtuustoseminaari.

Kirkkovaltuusto: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

31
VALITUSOSOITUS

Kirkkovaltuusto: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus, liite §:ään 31.

32
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen klo 18.45.

Matti Jantunen
puheenjohtaja

Arja Keränen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Kuopiossa 24.3.2015.

Upi Heinonen

Sinikka Marttila