

Aika 23.2.2015 klo 16.30 – 17.49

Paikka Keskusseurakuntatalo, Koulutussali, Suokatu 22, Kuopio

Kokoonpano ja läsnäolo

Reijo Leino	puheenjohtaja	läsnä
Pekka Niiranen	varapuheenjohtaja	poissa
Upi Heinonen	jäsen	läsnä
Heikki Juutinen	jäsen	läsnä
Leena Kumpusalo	jäsen	läsnä
Kari Niskanen	jäsen	poissa
Tuula Pesonen	jäsen	läsnä
Marja-Sisko Pihl	jäsen	läsnä
Taina Tammekann	jäsen	läsnä
Maija Taskinen	jäsen	läsnä
Hannu Tervonen	jäsen	läsnä
Tarja Välimäki	jäsen	läsnä
Eero Wetzell	jäsen	poissa
Markku Hyvärinen	Wetzellin varajäsen	läsnä
Kari Rytönen	Niirasen varajäsen	läsnä
Eero Koivisto	Niskasen varajäsen	läsnä

Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo

Matti Jantunen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	läsnä
Juhani Laurinkari	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	läsnä
Hannu Koskelainen	kirkkoherra	poissa
Jaana Marjanen	lääninrovasti	läsnä
Aulikki Mäkinen	kirkkoherra	läsnä
Matti Pentikäinen	kirkkoherra	läsnä
Ilpo Rannankari	tuomiorovasti	läsnä, poistui §:n 46 käsittelyn aikana
Minna Siikaniva	viestintäpäällikkö	läsnä
Arja Keränen	henkilöstöpäällikkö, vs. hallintojohtaja	läsnä

Kokoukseen velvoitetut	Timo Korhonen	hallintojohtaja	poissa
	Mika Pulkkinen	vt. rekisterinjohtaja	läsnä
	Tuulikki Kuhlman	hallintosihteeri	läsnä

Kokoukseen kutsuttu	Petri Rautio	kiinteistöpäällikkö	läsnä §:t 37-46 ja 53
---------------------	--------------	---------------------	-----------------------

Kokouksen avaus Puheenjohtaja toivotti osanottajat tervetulleiksi ja avasi kokouksen. Kokouksen aluksi puheenjohtaja piti alkuhartauden, jonka aikana veisattiin virrestä 173: 1 – 4.

### 37

#### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista (11) jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän

kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava vähintään kolme päivää ennen kokousta. Esityslista on postitettu hallintovirastosta 18.3.2015.

Kirkkoneuvosto: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 38 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAIN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

Kirkkoneuvosto: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Kumpusalo ja Tuula Pesonen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä 25.2. – 11.3.2015 hallintovirastossa viraston aukioloaikana.

### 39 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvosto: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi sillä lisäyksellä, että kokoukseen ylimääräisenä asiana tullut määräalan myynti Kaavin Pappila nimisestä tilasta 204-403-23-132 päätettiin ottaa käsiteltäväksi §:ssä 53. Tämä pykälä päätettiin käsitellä ensimmäisenä asiana.

### 40 TONTIN 297-42-16-2 MYYNTI

Tontti sijaitsee Kuopion kaupungin kaupunginosan 42 Vehmersalmi korttelissa 16 Kiinteistötunnus 297-42-16-2. Osoite Lossirannantie 46, 71310 Vehmersalmi.

Kyseinen tontti on muodostunut asemakaavamuutoksessa, joka on vahvistunut vuonna 2011. Kaavamuutoksella alueesta muodostui erillispientalojen korttelialue kaavamerkinnällä AO-25, johon rakentamattomia tontteja tuli 4. Tontin nro 2 pinta-ala on 3983 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 996 k-m<sup>2</sup>.

Tonteista on laadittu 10.3.2014 auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviot. Arvion tarkkuus on n. +/- 15 %.

Tonttien myynti on aloitettu 11.4.2014. Myyntiä on hoitanut välitysliike Kiinteistömaailma / Kuopion Kodit Oy LKV. Välitysliike on markkinoinut tontteja internetissä Kiinteistömaailma.fi-, etuovi.com- ja jokakoti.fi – sivustoilla sekä asunto- / kiinteistökaupan Asuntotori –erikoislehdessä. Myyntitapa on ollut avoin ja julkinen tarjouskauppa. Kohteessa on pidetty yleisesittelyjä ja yksittäisiä näyttöjä.

Kohteesta on tullut yksi tarjous. Teemu Tapani Rissanen ja Jonna Pauliina Rissanen ovat tehneet ko. tontista 70 000 euron ostotarjouksen.

Tarjous vastaa auktorisoidun kiinteistöarvioijan arviota, joten tarjous voitaneen hyväksyä. Esityslistan **liitteenä 1** on kartta, josta ilmenee tontin tarkempi sijainti.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle tontin myyntiä esitetyin ehdoin.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

1.että tontti 297-42-16-2 myydään Teemu ja Jonna Rissaselle ½-omistusosuus 70 000 euron kauppahinnalla,

2.että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niirinen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja

3. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto:

Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

**41**  
**SÄYNEENSALO NRO 6**  
**HUVILATONTIN MYYNTI**

Mika Pulkkinen ja Jukka Paappanen ovat tehneet ostotarjouksen n. 2000 m<sup>2</sup>:n määräalasta Saaristo-Pappilan tilalta kiinteistötunnus 297-423-1-96, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Säyneensalo nro 6. Kohde sijaitsee Säyneensalon saarella. Voimassa oleva 2000 m<sup>2</sup>:n vuokrasopimus päättyy 25.1.2031. Ostotarjous joka on päivätty 29.1.2015 sekä kartta, josta ilmenee määräalan sijainti, on esityslistan **liitteenä 2.**

Ostajat haluavat, että tontilla tehdään katselmus jossa katsotaan alustavasti tulevat rajat. Katselmuksessa on paikalla vuokralaiset, kiinteistö-päällikkö sekä kaupungin edustaja kaavoitusosastolta. Tarkempi rajan paikka määritellään maanmittaustoimituksessa paikan päällä.

Yhteinen kirkkovaltuusto on 15.12.1998 vahvistanut ne periaatteet ja hinnat, joilla seurakuntayhtymän omistamia huvilatontteja tarjotaan ostettavaksi tai vuokrattavaksi nykyisille vuokralaisille. Myytävien tonttien suuruus on 2000 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi lisämaata voidaan myydä mikäli kaavan tai muun seikan vuoksi se on mahdollista.

Kirkkovaltuusto on 7.2.2006 lisännyt periaatteisiin, että mikäli kiinteistön arvo nousee kaavoituksen tai sen valmistelun tms. seurauksena niin kiinteistölle arvioidaan uusi käypä hinta.

Vuokrattujen rakennuspaikkojen myynnissä / uudelleen vuokrauksessa noudatetaan samaa käytäntöä kuin aiemmissa vapaa-ajan rakennuspaikoissa on menetelty.

Tarkoituksena on tarjota tontteja nykyisten vuokralaisten ostettavaksi. Mikäli ostovaihtoehto ei vuokralaista kiinnosta, on tontteja edelleen mah-

dollista myös vuokrata. Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskustannukset.

Mika Pulkkinen ja Jukka Paappanen ovat hyväksyneet kirkkovaltuuston vahvistaman hinnan ja he haluavat ostaa vuokraamansa huvilatontin Säyneensalo nro 6, 2000 m<sup>2</sup>:ä hintaan 17 100 €.

Hinta perustuu laillistetun kiinteistövälittäjän arvioon ja vastaa Kuopion seudun huvilatonttien hintoja ja mm. Kuopion kaupungin ja Siilinjärven seurakunnan huvilatonteista perimiä hintoja.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistö- ja hautausoimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle tontin myyntiä esitetyn ehdoin.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi:

- että Mika Pulkkiselle ja Jukka Paappaselle myydään Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän omistamasta Saaristo-Pappila nimisestä tilasta 297-423-1-96, 2000 m<sup>2</sup>:n määräala, joka vastaa seurakuntayhtymän rekisterissä olevaa huvilatonttia Säyneensalo nro 6 seuraavin ehdoin:

1. että 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan hinta on 17 100 euroa
2. että lisämaan hinta on 3.00 €/m<sup>2</sup>
3. että ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista,
4. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiä koskeva kauppakirja ja
5. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto:

Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että vt. rekisterinjohtaja Mika Pulkkinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

## 42

### UKKO-KAASON MAA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS SAARISTO-PAPPILA 297-405-1-125 TILALLE

Kuopion tie- ja vesirakennuspiirillä on ollut 30 vuoden vuokrasopimus 3370 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta Saaristo-Pappilan kiinteistötunnus 297-405-1-125 tilalla. Vuokrasopimus on päättynyt 31.10.2014.

Liikennevirasto anoo vuokrasopimuksen jatkamista n. 1493 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle. Sopimus on esitetty tehtäväksi pysyvänä käyttöoikeussopimuksena. Käyttöoikeussopimuksen luonnos ja kartta, josta ilmenee määräalan sijainti, on **liitteenä 3**.

Liikennevirasto saa vesilain 10 luvun 5 §:ään perustuvan oikeuden rakentaa ja ylläpitää karttaliitteessä esitetyllä maa-alueella väylän merkitsemiseksi ja siinä kulkemisen turvaamiseksi tarpeellisia laitteita sekä poistaa näiden laitteiden näkymistä haittaavia esteitä. Sopimuksen tekohetkellä alueella sijaitsee yksi linjataulu.

Korvaus maanomistajalle alueen käyttöoikeudesta sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen sekä siitä aiheutuvasta haitasta ja muusta edun menetyksestä Liikennevirasto suorittaa maanomistajalle kertakaikkisena korvauksena 1 493,00 euroa.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 30 vuotta.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle käyttöoikeussopimuksen tekemistä esitetyllä tavalla.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäväksi,

1. että Liikenneviraston kanssa tehdään liitteen mukainen toistaiseksi oleva Ukko-Kaasossa olevaa n. 1 493 m<sup>2</sup> määrääalaa koskeva käyttöoikeussopimus alkaen vuonna 2015 täsmennettynä allekirjoituspäivämäärällä,
2. että kertakorvauksena peritään 1493,00 euroa. ja
3. että päätös alistetaan tuomikapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto:

Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 43

#### METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN TEKEMINEN LEHTONIEMEN METSÄSTÄJÄT RY:N KANSSA

Lehtoniemen Metsästäjät ry anoo pienriistan ja pienpetojen metsästystä varten metsästysvuokraoikeutta Papinsalon ja Mustasalonsaarien maille. **Liitteenä 4** on anomus ja kartta.

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymässä on metsästysvuokrasopimukset tehty viideksi vuodeksi.

Voimassa oleva perittävä vuokrakorvaus pienriistan ja pienpetojen metsästyksestä on 0,25 €/ha/vuosi ja hirvieläinten metsästyksestä 0,25 €/ha/vuosi. Kaiken riistan metsästyksestä 0,50 €/ha/vuosi.

Vuokrattava pinta-ala on yhteensä 60 ha, joten viiden vuoden vuokrahinnaksi tulee (60 ha x 0,25€ x 5v) 75,00 €.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää metsästysvuokrasopimuksen tekemistä esitetyin ehdoin.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä tekee metsästysvuokrasopimuksen Papinsalon (40 ha) ja Mustasalon (20 ha) saarien maille Mustasalon 297- 423-1-30 tilalle, yhteispinta-ala 60 ha metsästysseura Lehtoniemen Metsästäjät ry:n kanssa viideksi vuodeksi 1.1.2015 – 31.12.2019 väliseksi ajaksi pienriistan ja pienpetojen metsästäystä varten,
2. että vuokrana peritään 75,00 € kertakorvaus ja
3. että metsästysseura veloitetaan harjoittamaan kyseisellä tilalla riistanhoitotyötä.

Kirkkoneuvosto: Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 44 PELTOALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN KAAVIN PAPPILA 204- 403-23-132 TILALLA

Kaija ja Ilkka Pyykkönen ovat anoneet Riihipelto-nimisen peltoalueen vuokrasopimuksen jatkamista viideksi vuodeksi. Pelto sijaitsee Niemenpappilan leirikeskuksen läheisyydessä ja on pinta-alaltaan yhteensä 1,23 ha. Esityslistan **liitteenä 5** on anomus ja kartta, josta ilmenee ko. maa-alueen sijainti. Vuokra on ollut 184,50 euroa/ha/vuosi.

Niemenpappilan leirikeskus on kiinteistöstrategiassa ehdotettu myytäväksi. Peltojen vuokrauksessa tulee ottaa huomioon mahdollinen myynti sellaisessa tapauksessa, että myyntiin sisältyy ympäristössä olevat pellot. Vuokrasopimuksessa tulee huomioida irtisanominen kesken vuokratuuden mahdollisen myynnin realisoituessa. Vuokrasopimukseen tulisi kirjata mahdollisuus kuuden kuukauden irtisanomiseen molemmin puolin.

Peltojen vuokrausta on perusteltua jatkaa kunnossapidon ja ympäristön hoidon kannalta. Vuokrahinnaksi määritetään 150 euroa/ha/vuosi. Pinta-alaan 1,23 ha:n mukaan yhteensä 184,50 euroa/vuosi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 11.2.2015. Johtokunta päätti esittää peltoalueen vuokraamista esitetyin ehdoin.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

- että seurakuntayhtymä tekee vuokrasopimuksen Kaija ja Ilkka Pyykkösen kanssa Kaavin pappila 204-403-23-132 tilalla 1.23 ha:n peltoalueesta seuraavin ehdoin,

1. että vuokrana peritään 184,50 euroa/vuosi
2. että vuokra-aika on 1.1.2015 – 31.12.2019 ja
3. että vuokrasopimukseen kirjataan irtisanomisen ehto sopimuskaudella liittyen mahdolliseen Niemenpappilan leirikeskuksen realisointiin.

Kirkkoneuvosto: Vs hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

## 45 SISÄILMATYÖRYHMÄN NIMEÄMINEN

Kuopion seurakuntayhtymällä on paljon kiinteistöjä. Monissa kiinteistöissä on ollut tai on epäilty olevan sisäilmaongelmia, joita on tutkittu ja yritetty korjata.

Sisäilmaongelmat ovat usein hankalia ja niiden tutkiminen on vaikeaa suorien mittaus- ja arviointimenetelmien puuttuessa. Sisäilmahaittojen tutkiminen on ongelmallista myös siksi, että syy-seuraussuhteiden osoittaminen on usein vaikeaa ja epävarmaa.

Usein sisäilmahaittoja aiheuttavat kosteus- ja homevauriot, haihtuvat orgaaniset yhdisteet, radioaktiivinen raadonkaasu sekä asbesti. Myös tunkkainen tai kuiva ilma, huoneilman pölyt tai väärä lämpötila aiheuttavat oireilua.

Työpaikan sisäympäristön tila ja sisäilman laatu vaikuttavat työntekijöiden terveyteen. Huono sisäilma aiheuttaa oireita ja sairauksia, hyvä sisäilma lisää viihtyvyyttä ja parhaimmillaan edistää työn tuottavuutta.

Kuopion seurakuntayhtymässä meneillään olevien työsuojelutarkastusten yhteydessä on todettu, että seurakuntayhtymään olisi aiheellista perustaa moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, joka toimisi sisäilmaongelmien käsittelyelimenä. Työryhmälle kuuluisivat seuraavat tehtävät:

- 1.ottaa käsiteltäväkseen pitkäkestoiset kosteusvauriot tai tapaukset, joissa on epäily sisäilmasta johtuvista ongelmista,
2. pyrkiä ehkäisemään sisäilmaongelmia myös ennalta,
3. selvittää sisäilmaongelmien aiheuttajat ja löytää niille korjausmenetelmät,
4. esittää näkemystensä perusteella muodostuneet korjausvaihtoehdot,
5. seurata mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteutumista ja
6. antaa sisäilmaongelmia koskevia ohjeista ja suosituksia.

Sisäilmatyöryhmään voisivat kuulua työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettuja, työterveyshuollon edustus, kiinteistöhallinnon edustus. Työryhmän kokouksiin tulisi kutsua aina kohdetyöyksikön esimies ja tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Lisäksi työryhmään voitaisiin nimetä tutkimusprofessori Matti Jantunen, joka on hyvin perehtynyt sisäilmaongelmiin. Työryhmän puheenjohtajaksi voitaisiin nimetä työsuojelupäällikkö Arja Keränen.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt asiaa 23.10.2014. Yhteistyötoimikunta piti sisäilmatyöryhmän asettamista tarpeellisena ja päätti esittää, että työryhmän jäseniksi nimettäisiin työsuojeluvaltuutetut Pasi Liimatainen ja Juha Haverinen.

vt. rekisterinjohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymään asetetaan sisäilmatyöryhmä,
2. että työryhmän tehtävänä on
  - ottaa käsiteltäväkseen pitkäkestoiset kosteusvauriot tai tapaukset, joissa on epäily sisäilmasta johtuvasta terveysongelmasta,
  - pyrkiä ehkäisemään sisäilmaongelmia myös ennalta,
  - selvittää sisäilmaongelmien aiheuttajat sekä löytää niille korjausmenetelmät,
  - esittää näkemystensä perusteella muodostuneet korjausvaihtoehdot,
  - seurata korjaustoimenpiteiden toteutumista ja
  - antaa sisäilmaa koskevia ohjeita ja suosituksia.
3. että työryhmän puheenjohtajaksi nimetään työsuojelupäällikkö Arja Keränen, ja muiksi jäseniksi tutkimusprofessori Matti Jantunen, työsuojeluvaltuutetut Pasi Liimatainen ja Juha Haverinen, työterveyshoitaja Anne Ihalainen, työterveyslääkäri Anne Kokko ja kiinteistöpäällikkö Petri Rautio,
4. että työryhmän kokouksiin kutsutaan kohdeyksikön esimies,
5. että työryhmällä on oikeus käyttää tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita ja
6. että työryhmän muistiot toimitetaan tiedoksi kiinteistö- ja hautausjohtokunnalle ja henkilöstöasiain johtokunnalle.

Kirkkoneuvosto: Vt. rekisterinjohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### **46 RAKENNUSTOIMIKUNNAN NIMEÄMINEN**

Seurakuntayhtymässä on ollut tapana asettaa suuremmille rakennusprojekteille erillinen rakennustoimikunta. Rakennustoimikunnan tehtävänä on ollut valmistella ao. hanketta ja seurata ja valvoa sen toteutumista. Tämä on johtanut siihen, että seurakuntayhtymässä on samaan aikaan useita rakennustoimikuntia, mikäli käynnissä on useampia hankkeita.

Seurakuntayhtymään olisi perusteltua asettaa yksi rakennustoimikunta, joka toimisi kaikkien hankkeiden rakennustoimikuntana. Tämä yhtenäistäisi rakennushankkeiden toteuttamiskäytäntöjä ja helpottaisi eri hankkeiden koordinoitua ja valvontaa.

Rakennustoimikunnan tehtävänä olisi uudis- ja peruskorjaushankkeiden valmistelu ja rakennushankkeiden toteuttamisen seuranta ja valvonta.

Rakennustoimikuntaan voitaisiin nimetä puheenjohtajaksi arkkitehti Eero Koivisto ja muiksi jäseniksi diplomi insinööri Janne Kankkunen, rakennusmestari Markku Huttunen, kiinteistöpäällikkö Petri Rautio ja tekninen isännöitsijä. Teknisen isännöitsijän tehtävä on tällä hetkellä haettavana ja se on tarkoitus täyttää maaliskuun aikana. Lisäksi rakennustoimikunnan jäsenenä olisi aina sen toimintayksikön edustaja, jonka tilojen rakentamisesta tai peruskorjaamisesta on kysymys. Rakennustoimikunnalla on oikeus kutsua asiantuntijoita kokouksiinsa. Yhteisen kirkkoneuvoston pu-

heenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja hallintojohtajalla tulisi olla rakennustoimikunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymään asetetaan rakennustoimikunta,
2. että rakennustoimikunnan tehtävänä on uudis- ja peruskorjaushankkeiden valmistelu ja niiden toteuttamisen seuranta ja valvonta,
3. että rakennustoimikunnan puheenjohtajaksi nimetään arkkitehti Eero Koivisto ja muiksi jäseniksi diplomi insinööri Janne Kankkunen, rakennusmestari Markku Huttunen, kiinteistöpäällikkö Petri Rautio ja tekninen isännöitsijä,
4. että rakennustoimikunnan jäsenenä on aina sen toimintayksikön edustaja, jonka tilojen rakentamisesta tai peruskorjaamisesta on kysymys,
5. että rakennustoimikunnalla on oikeus kustua asiantuntijoita kokouksiinsa,
6. että yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja hallintojohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimikunnan kokouksissa ja
7. että rakennustoimikunnan pöytäkirjat toimitetaan tiedoksi kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle.

Kirkkoneuvosto: Asia päätettiin palauttaa valmisteltavaksi.

#### 47

#### TUOMIOROVASTI ILPO RANNANKARIN MATKA-AVUSTUSANOMUS

Tuomiorovasti Ilpo Rannankari on toimittanut yhteiselle kirkkoneuvostolle esityslistan **liitteenä 6** olevan kirjelmän, jossa hän anoo oikeutta osallistua työajallaan Kuopion hiippakunnan, Suomen Lähetysseuran ja Joensuun seurakunnan järjestämälle kutsuvierasmatkalle Tansaniaan 23.8. – 2.9.2015. Lisäksi Ilpo Rannankari anoo, että seurakuntayhtymä maksaisi hänen matkakustannuksensa 3 300 euroa.

Matkalla on tarkoitus tutustua Tansaniassa tehtävään lähetystyöhön ja Afrikan kirkkojen elämään. Tarkoitus on tutustua myös, miten Suomen Lähetysseura käyttää Suomesta keräämänsä varat, kanavoituvatko lahjoitetut varat ruhonjuuritasolle asti ja kuka hyötyy avusta. Vastausta haetaan mm. kysymyksiin onko pienyrittäjyyden tukeminen järkevää, onko vammaisilla Afrikassa elämisen edellytyksiä, mitä tarkoittaa tasaveroine kumppanuus tilanteessa, jossa taloudelliset ja muut resurssit jakautuvat epätasaisesti ja miksi Afrikan kirkot kasvavat.

Tarkoitus on tutustua erityisesti siihen kirkon kansainväliseen työhön, jota Kuopion hiippakunnan tekevät yhteistyökumppaniensa kanssa Morogoron hiippakunnassa ja Koillisessa hiippakunnassa. Matkalla tutustutaan mm. kirkon pakolaisjärjestön kyläkehittämishankkeeseen, maasijärjestön tekemään työhön paimentolaisten elinolojen kehittämiseksi ja yliopiston vammaistyön avo-ohjelmaan. Lisäksi matkalla on tarkoitus ta-

vata Morogoron ja Lushoton piispat ja osallistua afrikkalaiseen jumalanpalvelukseen.

Ilpo Rannankari ilmoittaa olevansa valmis jakamaan matkan annin yhtiön seurakuntiin yhdessä sovittavalla tavalla.

Hallintojohtaja käsityksen mukaan tuomiorovasti Ilpo Rannankarin osallistumine matkalle seurakuntayhtiön ja sen seurakuntien edustajana on perusteltua. Ilpo Rannankari on perusteltua oikeuttaa osallistumaan työajallaan matkalle ja maksaa hänen matkakulunsa. Lisäksi Rannankari voidaan velvoittaa toimittamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle raportti matkastaan.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

1. että tuomiorovasti Ilpo Rannankari oikeutetaan osallistumaan työajallaan Kuopion hiippakunnan, Suomen Lähetysseuran ja Joensuun seurakunnan järjestämälle kutsuvierasmatkalle Tansaniaan,
2. että seurakuntayhtiö maksaa hänen matkakulunsa yhteensä 3 300 euroa,
3. että tarvittavat varat osoitetaan yhteisen kirkkoneuvoston käyttövaroista ja
4. että Ilpo Rannankari veloitetaan toimittamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle raportti matkasta ja jakamaan matkan antia yhtiön seurakuntiin yhdessä sovittavalla tavalla.

Kirkkoneuvosto:

Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin, että tuomiorovasti Ilpo Rannankari poistui kokouksesta käsitteilyn ajaksi.

## 48

### NUORISOTYÖNOHJAAJA PIA SAHI SOUSAN MATKA-AVUSTUSANOMUS

Nuorisotyönohjaaja Pia Sahi Sousa on toimittanut yhteiselle kirkkoneuvostolle esityslistan **liitteenä 7**, jossa hän anoo oikeutta osallistua työajallaan Suomen Lähetysseuran syyskuun alussa 2015 järjestämälle matkalle Nepaliin. Lisäksi Pia Sahi Sousa anoo, että seurakuntayhtiö maksaisi hänen matkakulunsa 1 500 euroa.

Pia Sahi Sousa on kutsuttu matkalle Kuopion hiippakunnan edustajana. Matka kestää 12 vuorokautta. Tarkempi ajankohta selviää myöhemmin.

Pia Sahi Sousa työskentelee Alavan seurakunnan nuorisotyöntekijänä ja hänen vastuullaan on ollut jo pitemmän aikaa lähetykskasvatus kouluilla ja kuluvan vuoden alusta hän on hoitanut lähetyssihteerin tehtäviä.

Tasauspäivä on Suomen Lähetysseuran yli 20 vuotta vanha kampanja, jonka tavoitteena on tasoittaa tietä yhteiskunnan heikoimmille kehitysmaissa. Se on syntynyt kevät- ja syyspäiväntasausten innoittamana; valo jakaantuu maailmassa tasan kaksi kertaa vuodessa, mutta elämän edellytykset eivät koskaan. Siksi tarvitaan tasausta.

Matkan tarkoituksena on perehtyä Tasaus-kampanjaan 2015 ja 2016 – 2017 paikan päällä Nepalissa. Pia Sahi Sousa on ilmoittanut olevansa valmis jakamaan matkalta saamaansa tietoa koko seurakuntayhtymän alueelle ja laajemminkin Kuopion hiippakunnan alueella, jos tarvetta siihen on.

Alavan seurakuntaneuvosto on käsitellyt asiaa 16.2.2015. Seurakuntaneuvosto puoltaa anomuksen hyväksymistä.

Hallintojohtaja käsityksen mukaan Pia Sahi Sousa edustaa matkalla paitsi hiippakuntaa myös Kuopion seurakuntayhtymää ja sen seurakuntia. Tasaus toimintaa onkin toteutettu Kuopiossa rovastikunnallisena yhteistyönä eikä vain yksittäisissä seurakunnissa. Tästä syystä ja siitä, että hänet on kutsuttu hiippakunnan edustajana matkalle, osallistuminen työajalla on perusteltua samoin kuin matkakustannusten maksaminen seurakuntayhtymän toimesta. Pia Sahi Sousan voidaan myös velvoittaa toimittamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle raportti matkastaan.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

1. että nuorisotyönohjaaja Pia Sahi Sousa oikeutetaan työajallaan osallistumaan Suomen Lähetysseuran matkalle Nepaliin syyskuun 2015 alussa,
2. että seurakuntayhtymä maksaa hänen matkakulunsa 1 500 euroa,
3. että tarvittavat varat osoitetaan yhteisen kirkkoneuvoston käyttövaroista ja
4. että Pia Sahi Sousa veloitetaan toimittamaan matkastaan raportti yhteiselle kirkkoneuvostolle ja jakamaan matkan antia yhtymän seurakuntiin yhdessä sovittavalla tavalla.

Kirkkoneuvosto: Vs. hallintojohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

#### 49

#### ERON MYÖNTÄMINEN PERHENEUVOJA TUULA MAKKOSELLE OSA-AIKAISESTA PERHENEUVOJAN VIRASTA

Perheneuvoja Tuula Makkonen on toimittanut yhteiselle kirkkoneuvostolle esityslistan **liitteenä 8** olevan kirjelmän, jossa hän pyytää eroa perheneuvojan osa-aikaisesta (52 %) virasta 1.6.2015 lukien vanhuuseläkkeelle siirtymisen johdosta.

Yhteinen kirkkovaltuusto on vuoden 2015 talousarvion käsittelyn yhteydessä päättänyt, että perheneuvojan virka täytetään.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

- että Tuula Makkoselle myönnetään ero perheneuvojan osa-aikaisesta virasta 1.6.2015 lukien.

Kirkkoneuvosto: Vs. hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

50

**ERITYISAMMATTIMIEHEN TYÖSUHTEEN TÄYTTÄMINEN HAUTAUSTOIMESSA**

Seurakuntayhtymän hautaustoimessa on kahdeksan erityisammattimiehen työsuhdetta. Erityisammattimies Raimo Kainulainen on ollut sairauslomalla 10.10.2014 alkaen. ja sairausloma jatkuu 31.7.2015 saakka. Hänelle on anottu työkyvyttömyyseläkettä.

Erityisammattimiesten tehtäviin kuuluvat mm. arkku- ja uurnahautojen kaivuun liittyvät työt, hautausavustajan tehtävät, hautojen peruskunnostus- ja hoitotyöt, koneiden ja kaluston korjaus ja huoltotyöt, kappeleiden vahtimestarin tehtävät ja krematorion hoito sekä erillisprojektit.

Seurakuntayhtymän hautaustoimen työt ovat lisääntyneet merkittävästi viime vuosina seurakuntaliitosten seurauksena. Seurakuntayhtymä toimii tällä hetkellä Kuopion ja Juankosken kaupunkien ja Kaavin ja Tuusniemen kuntien alueella. Seurakuntayhtymällä on tällä hetkellä 36 hautausmaata. Seurakuntayhtymän laajentuessa myös erityisammattimiehet joutuvat työskentelemään useammilla hautausmailla. Tuhkaukset ovat lisääntyneet voimakkaasti ja tästä johtuen kappelien ja krematorion työt joudutaan jakamaan useammalle työntekijälle.

Hautaustoimen toiminnan turvaamiseksi avoimena oleva erityisammattimiehen työsuhde on välttämätöntä täyttää. Työsuhde voitaisiin täyttää määräaikaisena siihen saakka kunnes Raimo Kainulaiselle on myönnetty työkyvyttömyyseläke. Tämän jälkeen työsuhde on perusteltua täyttää vakinaisesti

Yhteisen kirkkoneuvoston tekemän periaatepäätöksen mukaan syystä tai toisesta avoimeksi tulevien palvelussuhteitten täyttämiseen antaa luvan yhteinen kirkkoneuvosto.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

- että hautaustoimi oikeutetaan täyttämään avoimena oleva erityisammattimiehen työsuhde 1.3.2015 lukien.

Kirkkoneuvosto:

Vs. hallintojohtajan ehdotus hyväksyttiin.

51

**KASTAMATTA JÄÄNEIDEN LASTEN OSUUS KUOPION EV.LUT. SEURAKUNNISSA**

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 9.2.2015 keskusteltiin seurakuntien viime vuoden jäsentilastoista. Keskustelussa nousi esille kysymys, kuinka paljon seurakuntien jäsenten lapsia jää vuosittain kastamatta.

Seurantajaksolla marraskuu 2013 – lokakuu 2014 kolmen kuukauden ikään mennessä kastamattomia lapsia oli 65. Tähän lukumäärään on laskettu lapset, joiden huoltajista vähintään toinen on ev.lut. kirkon jäsen. Mukaan ei ole laskettu lapsia, jotka oli otettu jonkun muun kirkkokunnan tai uskonnollisen yhdyskunnan jäseniksi. Kirkkoherran yhteydenoton jälkeen lapsista kastettiin n. 4-8 kuukauden iässä 7 lasta. Kastamatta jäi näin lopulta vuoden aikana 58 lasta, mikä on n. 6 % seurakuntien jäsenille syntyneiden lasten lukumäärästä.

Vt. rekisterinjohtaja ehdottaa,

- että kastamatta jääneiden lasten osuus Kuopion ev.lut. seurakunnissa merkitään tiedoksi.

Kirkkoneuvosto: Kastamatta jääneiden lasten osuus Kuopion ev. lut. seurakunnissa merkittiin tiedoksi.

## 52

### PAPPIEN TOIMITUSTILASTO 2014

Pappien toimitustilastoon 2014 (**Liite 9**) on koottu seurakuntayhtymän palveluksessa viime vuoden aikana olleiden pappien kirkollisten toimitusten lukumäärät. Kirkollisten toimitusten kuormittavuus yhtä pappia kohti on laskettu keskiarvona kunkin seurakunnan pappien kirkollisten toimitusten lukumääristä siten, että toimitusten määriä on painotettu niiden vaatiman työmäärän/-ajan suhteessa. Hautausten painotus on laskelmassa 4, kasteiden 2 ja muiden toimitusten 1. Lopuksi on verrattu seurakunnan pappien toteutunutta toimitusten kuormittavuutta siihen oletamaan, että seurakunnan papit olisivat hoitaneet kaikki omien jäsenten toimitukset.

Tilaston mukaan suurimmat kirkollisten toimitusten kuormittavuudet yhtä pappia kohti olivat Tuomiokirkkoseurakunnassa ja Järvi-Kuopion seurakunnassa ja pienimmät Alavan ja Puijon seurakunnissa.

vt. rekisterinjohtaja ehdottaa,

- että Pappien toimitustilasto 2014 merkitään tiedoksi.

Kirkkoneuvosto: Pappien toimitustilasto 2014 merkittiin tiedoksi.

## 53

### MÄÄRÄALAN MYYNTI KAAVIN PAPPILA-NIMISESTÄ TILASTA 204-403-23-132

Seurakuntayhtymä omistaa Kaavin kunnassa Kaavin pappila-nimisen tilan 204-403-23-132. Tila käsittää yhdeksän eri palstaa ja sen yhteispinta-ala on 140,8 ha.

Gillerit LTD R.N.51465086-niminen yhtiö Israelista on tehnyt ostotarjouksen koskien Kaavin pappila-nimisellä tilalla sijaitsevaa määrääalaa, joka käsittää Kaavinjärven sijaitsevan Petäjäsaari nimisen saaren. Saaren pinta-ala on n. 16,8 ha. Ostotarjous, josta ilmenevät myös ostotarjouksen ehdot on esityslistan **liitteenä 10**.

Ostajat tarjoutuvat ostamaan kiinteistön, jotta he voisivat kehittää kiinteistöä. Tarkoitus on rakentaa kiinteistölle vähintään 24 kappaletta 50 m2:n suuruisia lomarakennuksia ja n. 200m2:n suuruinen päärakennus. Tiedossa on, että hanke tarvitsee toteutuakseen asiaan soveltuvan ranta-asemakaavan ja mahdollisia muita kaavamuutoksia. Ostajat ovat valmisteelleet asiaa yhdessä Kaavin kunnan kanssa. Kunnanjohtaja Ari Sopanen on osallistunut asiaa koskeviin neuvotteluihin. Tarjoukseen sisältyy purkava ehto. Sen mukaan mikäli ostajan kannalta tarkoituksenmukaisia kaavamuutoksia ei saada tehtyä, kauppa purkautuu.

Seurakuntayhtymän tulisi myyjänä sitoutua erikseen myymään emä/kantatilasta tarvittaessa ostajalle lisärakennuspaikkoja siirrettäväksi kaupankohteena olevalle määräalalle, jotta ostajat voivat rakentaa tarvittavan määrän rakennuksia Seurakuntayhtymä olisi velvollinen myymään ostajan tarveharkinnan mukaan enintään seitsemän rakennuspaikkaa niin, että yhden siirrettävän rakennuspaikan arvo on 11 500 euroa. Varsinaisena kauppahintana ostaja tarjoaa 90 000 euroa.

Käytännössä Petäjäsaaren kauppahinnaksi muodostuu 90 000 euroa. Mikäli ostaja lunastaa rakennusoikeutta lisää kauppahinta nousee 11 500 – 80 500 lisärakennuspaikkojen määrästä riippuen. Jos ostaja ei saa tavoittelemaansa kaavamuutosta, kauppa purkautuu.

Lisäksi ostaja edellyttää, että kauppahinnasta maksetaan kauppakirjan allekirjoitushetkellä 4 500 euroa ja loppuosa kauppahinnasta maksetaan 1 kuukauden kuluttua tarkoituksenmukaisen rakentamisen mahdollistaman kaavan voimaantultua.

Petäjäsaaresta, sen rakennusoikeudesta ja viereisen Hukkasaaren rakennusoikeudesta on laadittu kiinteistövälittäjän arvio. Tarjottu kauppahinta pysyy arvion rajoissa. Petäjäsaaren arvoksi on arvoitu 88 000 euroa ja Hukkasaaren rakennuspaikkojen arvoksi 12 200 euroa/rakennuspaikka. Arvion virhemarginaali on +/- 10 %. Arvio karttaliitteenä on esityslistan **liitteenä 11**.

Määräalan myynnille ei ole olemassa esteitä.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää yhteinen kirkkovaltuusto, jonka päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Vs. hallintojohtaja ehdottaa,

1. että seurakuntayhtymä myy Kaavin pappila-nimisestä tilasta 204-403-23-132 Petäjäsaari nimisen saaren, jonka pinta-ala on 16,8 ha, määräalana Gillerit LTD-nimiselle yhtiölle
2. että kauppahinta on 90 000 euroa, ei sisällä puuston arvoa
3. että seurakuntayhtymä sitoutuu myymään tarvittaessa ostajalle kantatilasta lisärakennuspaikkoja enintään seitsemän kappaletta 11 500 euron kauppahinnalla/rakennuspaikka,
4. että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pekka Niiranen ja hallintojohtaja Timo Korhonen valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja,
5. että mikäli ostajan kannalta tarkoituksenmukaisia kaavamuutoksia ei saada tehtyä, kauppa puretaan ilman erillistä korvausta ja
6. että myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto:

Käydyn keskustelun aikana Upi Heinonen esitti, että asia jätetään pöydälle, Taina Tammekann kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään nimenhuutoäänestyksellä. Ne ketkä kannattavat vs. hallintojohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian pöydälle jättämistä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Merkittiin, että Hannu Tervonen ei osallistunut päätöksen tekoon.

Puheenjohtaja suoritti nimenhuutoäänestyksen, jossa annettiin JAA-ääniä 0 ja EI-ääniä 12, joten Upi Heinosen esitys tuli kirkkoneuvoston päätökseksi.

Asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

#### 54 MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto: Kiinteistöpäällikkö Petri Rautio kertoi kokouksen aluksi Diakoniakeskusten uusien toimitilojen etsimiseen liittyvän tämän hetkisen tilanteen, sekä Maaningan seurakuntatilojen suunnitteluvaiheesta.

#### 55 ILMOITUSASIAT

Tämän esityslistan liitteenä jaetaan tiedoksi:

- Yhteisen kasvatustyön johtokunnan pöytäkirja 1/2015
- Yhteisen palvelutyön johtokunnan pöytäkirja 1/2015

Kirkkoneuvosto: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

#### 56 MUUTOKSENHAKUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Kirkkoneuvosto: Annettiin kirkkolain mukainen valitusosoitus, liite §:ään 56.

#### 57 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen klo 17.49.

Reijo Leino  
puheenjohtaja

Tuulikki Kuhlman  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Kuopiossa 23.2.2015.

Leena Kumpusalo

Tuula Pesonen