

Aika	Keskiviikko 24.10.2018 klo 16.30- 17.15		
Paikka	Alavan seurakuntasalissa, Keihäskatu 5 B		
Kokoonpano ja läsnäolo	Hannu Koskelainen	puheenjohtaja	läsnä
	Mirja Kontio	varapuheenjohtaja	läsnä
	Upi Heinonen	jäsen	poissa
	Sakari Kainulainen	jäsen	läsnä
	Keijo Karttunen	jäsen	läsnä
	Saila Koikkalainen	jäsen	poissa
	Sinikka Marttila	jäsen	läsnä
	Kyösti Miettinen	jäsen	läsnä
	Jukka Pulkkinen	jäsen	läsnä
	Teemu Soini	jäsen	läsnä
	Miika Tammekann	jäsen	poissa
	Liisa Tiilikainen	jäsen	läsnä
	Mari Tolonen	jäsen	läsnä
	Taisto Toppinen	jäsen	poissa
	Elli Voutilainen	jäsen	läsnä
	Kati Mykkänen, Upi Heinosen varajäsen		poissa
Kokoukseen oikeutetut ja läsnäolo	Risto Voutilainen	1. kappalainen	poissa
	Juha Välimäki	2. kappalainen	poissa
	Anna Väätäinen	rovastikuntapastori	poissa
	Oona Huttunen	vs. rovastikuntapastori	poissa
	Raija Luomanperä	sihteeri	läsnä

144
KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Veisattiin virsi 548

145
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakuntaneuvoston ohjesäännössä todetaan, että seurakuntaneuvosto on kutsuttava koolle kirjallisella kokouskutsulla ja että seurakuntaneuvosto on päätösvaltainen kun saapuvilla on enemmän kuin puolet seurakuntaneuvoston jäsenistä. Mikäli seurakuntaneuvoston jäsen on tilapäisesti estynyt tulemasta mukaan seurakuntaneuvoston kokoukseen, hänen on ilmoitettava poissaolostaan mahdollisimman pian Raija Luomanperälle p. 040 4848 286 tai raija.luomanpera@evl.fi.

Esitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

146
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄN JA PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN, TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ OLO

Pöytäkirja on tarkastusta varten valmiina heti kokouksen jälkeen ja nähtävillä 25.9. – 23.10.2018 Alavan seurakunnantoimistossa, Keihäskatu 5 B.

Esitys Valitaan pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjantarkastajat.
Päätös Pöytäkirjan pitäjäksi valittiin Raija Luomanperä. Pöytäkirjan tarkastajiksi

valittiin Sakari Kainulainen ja Mirja Kontio.

147
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

148
ALAVAN SEURAKUNNAN KOULUTUSSUUNNITELMA VUODELLE 2019

Esitys Hyväksytään Alavan seurakunnan koulutussuunnitelma vuodelle 2019 liitteen 1. mukaisesti.

Päätös Esityksen mukaisesti.

149
YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON LAUSUNTOPYYNTÖ ALAVAN SEURAKUNNAN KIRKKO
SEURAKUNTAKESKUS TONTIN JATKOJALOSTAMISESTA

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous 6/2018 § 84:

”Alavan kirkko ja seurakuntatalo on valmistunut 31.12.1969. Rakennuksen runko ja julkisivut ovat betonia. Rakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia ja LVISA-tekniikka on kunnoltaan sellainen, että peruskorjaus on tehtävä lähivuosina.

Alavan kirkon ja seurakuntatalon tontti sijaitsee Kuopion Niiralan kaupunginosassa. Kiinteistötunnus on 297-7-57-1. Osoite on Keihäskatu 5 B, 70620 KUOPIO. Tontin pinta-ala on 9 593 m². Tontin nykyinen kaavamerkintä on YK = kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontin tehokkuusluku e = 0,5. Tontilla on rakennusoikeutta 3872 ke-m², josta on käytetty n. 2850 ke-m². Kirkon ke-m² on n. 1510 ja seurakuntatalon n. 1340 ke-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 1022 ke-m².

Peruskorjauksen arvioitu kustannus on noin 4.067.000 euroa (sis.alv 24%). Korjausaste on 78,5 %.

Seurakuntatalon peruskorjaukselle tulisi miettiä vaihtoehtoa, jolla haettaisiin kaavamutoksen kautta lisää rakennusoikeutta tontille. Tämä tarkoittaisi seurakuntatalosta luopumista. Seurakuntatilojen tarve tulisi selvittää. Tämä mahdollistaisi suunnitella uudet tilat kustannustehokkaasti.

Naapuritontille kirkon vastapäätä on haettu kaavamuutos v. 2005. Haapaniemi kortteli nro 8 kaavamerkintä on ALY-1, joka on asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on 18 338 m². Tontille on rakennettu 16 500 ke-m². Tehokkuusluku e = 0,9.

Alavan tontin rakennusoikeus samoin perustein laskettuna olisi 8631 ke-m², josta kirkon osuus on noin 1510 ke-m². Jäljelle jäävä rakennusoikeus olisi mahdollisesti 7121 ke-m². Arviokirjan (29.6.2015) mukaan mahdollisesti rakennusoikeuden velattomaksi markkina-arvoksi on arvioitu n. 300 €/ke-m² (+/- 5 %). Näin laskettuna mahdollisesti saatava hyöty olisi seurakuntayhtymälle 300 €/ke-m² x 7121 ke-m² = n. 2.136.300 €. Tästä summasta tulee vähentää kaupungille maksettava kehittämiskorvaus, joka määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 91 c-p § mukaan.

Seurakuntayhtymän talouden kokonaisuuden kannalta tulisi ottaa huomioon kaavamuutosvaihtoehto peruskorjauksen lisäksi. Kaavamuutosprosessi kestää

arviolta 2-4 vuotta. Prosessi tulisi aloittaa hyvissä ajoin, että tämä vaihtoehto saataisiin tutkittua yhdeksi vaihtoehdoksi peruskorjaukselle. Alavan kirkkoa koskee jonkinasteinen suojelu maakuntakaavassa. Kirkko ja seurakuntatalo eivät ole suojeltuja kirkkohallituksen toimesta eivätkä ne ole merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) listalla.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa 15.5.2018. Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että aloitetaan valmistelu tontin 297-7-57-1 kaavamutoksesta Kuopion kaupungin ja muiden yhteistyötahojen kanssa viranhaltijoiden toimesta ja että varataan vuoden 2019 talousarvioon erillinen määräraha tarvittavia selvityksiä varten.

Ennen hankkeen valmistelun aloittamista on siitä perusteltua pyytää Alavan seurakuntaneuvoston lausunto.

Hallintojohtaja ehdottaa, että

- ennen hankkeen valmistelun aloittamista siitä pyydetään Alavan seurakuntaneuvoston lausunto.”

Esitys Alavan seurakuntaneuvosto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavan lausunnon:

- a) Alavan kirkko on suojelukohde maakuntakaavassa.
- b) Alavan kirkko-seurakuntakeskus muodostaa yhtenäisen arkkitehtonisen kokonaisuuden, jota tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena
- c) Alavan seurakuntakotia on remontoitu merkittävästi viime vuosien aikana (kerhotilat, pallohalli, toimistot, keittiö, viemärit) ja rakennuksen käyttöikä on lisääntynyt.
- d) Seurakuntaneuvosto puoltaa selvityksen, jossa haetaan tontille lisää rakennusoikeutta, tekemistä yhteistyössä Alavan seurakunnan kanssa.

Päätös Esityksen mukaan.

150
SISÄLTÄÄ SALASSA PIDETTÄVÄÄ TIETOA

151
MUUT ASIAT

Muita asioita ei ole.

152
ILMOITUSASIAT

Seurakuntavaaleihin liittyvä vaalipaneeli pidetään su. 4.11. klo 11.00 alkan van jumalanpalveluksen jälkeen kirkkokahvien yhteydessä seurakuntasalissa.

153
SEURAAVA KOKOUS Keskiviikkona 14.11. klo 16.30 Alavan seurakuntasalissa

154
OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja antoi liitteen 2 mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

155

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.10.

Hannu Koskelainen
puheenjohtaja

Raija Luomanperä
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty Kuopiossa 24.10.2018

Sakari Kainulainen

Mirja Kontio